

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**predávajúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Andrej H
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu IBAN:	

a manželka

Meno a priezvisko:	Mgr. Michaela H
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „**kupujúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Varov Šúr, obec Šúrovce, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na LV č. 412 ako:
 - pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 1079/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10669 m², v celkovom podiele 1/1 k celku.
2. Na základe Geometrického plánu č. 46/2021 vypracovaného: GEODET – Ing. Ivan Ďuriš, Seredská 814/35, 919 25 Šúrovce, IČO 34 422 846 dňa 08.11.2021 boli oddelením od pozemku parc. č. 1079/2, bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku, novo vytvorené pozemky:
 - a) **parcela reg. „C“ č. 1079/3** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m²
 - b) **parcela reg. „C“ č. 1079/4** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m²oba v k.ú. Varov Šúr, obec Šúrovce, okres Trnava.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky parc. č. **1079/3** a **1079/4** bližšie špecifikované v ods. 2 tohoto článku zmluvy (ďalej ako „*Nehnutel'nosti*“ v *náležitom gramatickom tvare*).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 768/2022/29 zo dňa 28.03.2022, a to spôsobom priameho predaja v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutel'nosti špecifikované v čl. I. odsek 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutel'nosti kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po úhrade celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci vstúpia do práva užívať Nehnutel'nosti dňom úhrady kúpnej ceny.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutel'nosti bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **700,- eur** (slovom: sedemsto eur) na základe znaleckého posudku č. 16/2022 zo dňa 27.01. 2022,

ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Križan, znalec v odbore stavebníctva, Lomonosovova 6, 917 01 Trnava.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa súčasne zaväzujú uhradiť predávajúcemu spolu s kúpnu cenou i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- eur (slovom sto eur).
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu za Nehnutelnosti alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosti alebo poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je ničím obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi vadami, ťarchami ani inými právami tretích osôb vrátane nájomnej zmluvy, okrem vecného bremena evidovaného v časti „C“ ťarchy listu vlastníctva č. 412 k pozemku parcely reg „C“ č. 1079/2 bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 1: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 545/2019, úradne overeného pod G1 – 1747/2019 na parcelu registra C č. 1079/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 281 na trase Rz Šulekovo – Pečiváreň Sereď.“; Z 604/2020 – Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 13.12.2019 – 31/20.
2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnutelnostiach, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stojí a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú

vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

6. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci poruší svoj záväzok uvedený v ods. 4 alebo 5 tohto článku sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou alebo príslušnými zákonnými ustanoveniami sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť poskytnuté plnenia.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a vyhlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa okrem ustanovení tejto zmluvy riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v (5) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.

5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa: 13.4.2022

V Trnave dňa: 13.4.2022

Predávajúci:

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Kupujúci:

v.r.

Andrej H

v.r.

Mgr. Michaela H