

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
Menom spoločnosti: Ing. Martin Ľupták, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Elena Hegerová, PhD., člen predstavenstva
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : 365.bank, a. s.
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **MM TRADE SK, s.r.o.**
Sídlo: Angyalová 423/13, 967 01 Kremnica
IČO: 46 931 694
Menom spoločnosti: Marek Králik, konateľ
DIČ: 2023659451
IČ DPH: SK2023659451
bank. spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK60 1100 0000 0029 2188 6386
SWIFT/BIC: TATRSKBX
faktur. adresa: Angyalová 423/13, 967 01 Kremnica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23409/S

(ďalej len „**kupujúci**“)

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Kremnica	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 1/6	číslo v CEEZ: 146/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1051, okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica, a to:

- stavba so súpisným číslom 327 postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 933, druh stavby: 20 – iná budova, popis stavby: budova,
- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 933 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 934 o výmere 505 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. tohto článku zmluvy, vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

1.3. Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva aj plot murovaný (parc. č. 934), prípojku vody, prípojku kanalizácie, prípojku elektrickej energie, spevnené plochy a vonkajšie schody (parc. č. 934), pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v odseku 1.1. tohto článku zmluvy.

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. tohto článku zmluvy, nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej zmluvy o nájme bytu uvedenej v tabuľke:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Anna Debnáriková Zechenterova 327, 967 01 Kremnica	25.10.1993	Dodatok č.1 zo dňa 28.12.2004	2-izbový byt	64,00	neurčitá	3 mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme bytu zo dňa 25.10.1993 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.12.2004. Uvedená nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.6. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Kremnica	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 2/6	číslo v CEEZ: 146/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 124 000,- € (slovom: stodvadsaťštyritisíc Eur) s DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu so súpisným číslom 327, postavená na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 933, je vo výške 99 500,- €, oslobodená od DPH (predmetná stavba je využívaná predovšetkým na bývanie),
- b) kúpna cena za pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 933 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria, je vo výške 7 550,- €, oslobodená od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 934 o výmere 505 m², zastavané plochy a nádvoria, je vo výške 14 125,- € bez DPH, DPH 20% vo výške 2 825,- €, celkom 16 950,- € vrátane DPH.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume 17 947,62 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka v sume 17 947,62 € bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s. IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, pod VS: 990310, dňa 22.11.2021,
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume 106 052,38 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s. IBAN: SK97 6500 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990310, špecifický symbol: 1462022, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tohto článku zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, t.j. sumy vo výške 124 000,- € (slovom: stodvadsaťštyritisíc Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Kremnica	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 3/6	číslo v CEEZ: 146/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1.1., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu nasledujúci deň po doručení povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Kremnica	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 4/6	číslo v CEEZ: 146/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Pre odpredávaný objekt je v súčasnosti zabezpečená dodávka tepla z plynovej kotolne vo vlastníctve Slovenskej pošty, a. s.. Kupujúci berie na vedomie, že odpojením objektu bytovky od plynovej kotolne, bude odpredaný objekt bez zdroja vykurovania. Ak kupujúci požaduje zabezpečiť vykurovanie odpredaného objektu, je povinný do 30 dní odo dňa prevzatia nehnuteľnosti počas prechodného obdobia 24 mesiacov uzavrieť s SP, a. s., dohodu o poskytnutí služby dodávky tepla pre odpredaný objekt. Po uplynutí prechodného obdobia 24 mesiacov bude odpredaný objekt od dodávky

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Kremnica	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 5/6	číslo v CEEZ: 146/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

tepla odpojený. Prechodné obdobie slúži kupujúcemu na zabezpečenie si samostatného zdroja vykurovania a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania nehnuteľností. Ak kupujúci neuzatvorí s SP, a. s., dohodu o poskytnutí služby dodávky tepla na prechodné obdobie v stanovenom termíne, bude od dodávky tepla odpojený.

7.5. Kupujúci vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Ing. Martin Ľupták, PhD.
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Marek Králik
konateľ
MM TRADE SK, s.r.o.

Ing. Elena Hegerová, PhD.
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Kremnica	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaNA
	Strana 6/6	číslo v CEEZ: 146/2022
		Klasifikácia informácií: *V*