

Dodatok č. 1
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 18.05.2021

I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko, Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

IČO: 53 740 408

zastúpené riaditeľom – Mgr. Petrom Cagalom

zriaďovateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, schválené Uznesením MZ mesta Trnava

č.609/2021 zo dňa 08.apríla 2021

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 456/2022 zo dňa 08. februára 2022 (ďalej len „uznesenie 456“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa od 01.05.2022 mení a dopĺňa Zmluva o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 18.05.2021 v čl. IV a v čl. V ods. 3 nasledovne:

Čl. IV. „Doba výpožičky“ sa mení a znie nasledovne:

Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V. „Úhrada za poskytované plnenia“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má požičiavateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná požičiavateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi vypožičiavateľovi.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o výpožičke nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

Prílohy : Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa 22.04.2022.

V Trnave dňa 31.03.2022

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA v.r.
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Mgr. Peter Cagala v.r.
riaditeľ

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová v.r.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Trhová 2
Dom: 026 / 02 Nebyt: 712

Obstarávateľ : Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO : 313 114
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Vypožičiavateľ: Zaži v Trnave-Mestské kultúrne stredisko IČO: 53740408
Hlavná 1 DIČ:
91771 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0260271201
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: kancelárie

Plocha nebytového priestoru: 65,23 m²
Vykurovaná plocha: 65,23 m²
Prepočítaná vykurovaná plocha: 65,23 m²

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Koef.	Prepočítaná plocha (m ²)
213 Kancelária	18,08	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	18,08	1,00	18,08
409,410 kancelárie	29,81	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	29,81	1,00	29,81
spoločné priestory	17,34	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	17,34	1,00	17,34
Celkom:	65,23			0,0000	0,0000			

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Uprat.	240,00	20,00
Voda SV I,TP	48,00	4,00
NPsmeti	54,00	4,50
SV na TÚV	60,00	5,00
Ohrev TÚV	30,00	2,50
Výťah	18,00	1,50
Stráženie	240,00	20,00
Havar.slужba	6,00	0,50
Dažď. voda	12,00	1,00
NPel.energia	648,00	54,00
NPTeplo na ÚK	420,00	35,00
Celkom v EUR:	1 776,00	148,00

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 5. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o výpožičke. PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostým prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.