

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 2022/04BB

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

CLEANING s.r.o.

Majerská cesta 96

974 01 Banská Bystrica

IČO: 31571441

IČ DPH: SK2020458033

Bankové spojenie:

Zastúpený: Marek Uhrin, konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu

Banská Bystrica, odd.Sro, vložka č. 709/S

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Cesta k nemocnici 1

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36644331

IČ DPH: SK2022102753

Bankové spojenie:

.....

Oprávnený konať v mene spoločnosti:

Ing. Pavel Bartošík, predseda predstavenstva

MUDr. Matej Vozár, MPH, podpredseda predstavenstva

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu

Banská Bystrica, odd.Sa, vložka č. 842/S

(ďalej v texte ako „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej hnuiteľnej veci:

Priemyselná práčka PRIMUS P7, S/Č 7P012419TX, používaná. (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „vec“)

- 1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3 Vec bude umiestnená v sídle nájomcu:
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
Cesta k nemocnici 1
974 01 Banská Bystrica

II. Podmienky nájmu

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, o odovzdaní veci spíšu zmluvné strany protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu,
- zaškoliť pracovníka povereného nájomcom na používanie veci najneskôr v deň inštalácie veci,
- priviezť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť veci na mieste dohodnutom s nájomcom, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- po ukončení nájmu prevziať vec v čase dohodnutom s nájomcom a túto si samostatne odinštalovať a odviezť.

Všetko uvedené v tomto bode bude zabezpečené na vlastné náklady prenájomcu.

2.2 Nájomca sa zaväzuje, že:

- bude používať vec v súlade s návodom na jej používanie a v súlade s pokynmi prenájomcu uvedenými pracovníkovi nájomcu na školení,
- nebude meniť umiestnenie prenajatej veci a nebude ju dávať do podnájmu bez súhlasu prenájomcu,
- nebude vykonávať žiadne úpravy prenajatej veci,
- oznámi prenájomcovi, bez zbytočného odkladu, potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci,
- ak nájomca vynaloží na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenájomca, vznikne mu nárok na náhradu týchto výdavkov v prípade, ak prenájomca bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote do 5 dní odo dňa nahlásenia poruchy, opravu veci neobstará,
- v prípade, ak nájomca nebude môcť pre vady veci riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci, prenájomca sa zaväzuje nájomcovi • priviezť, • nainštalovať a • odskúšať funkčnosť náhradnej veci, ktorá bude slúžiť tomu istému účelu ako prenajatá vec, opätovne zaškoliť pracovníka nájomcu a to všetko najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nahlásenia zo strany nájomcu, že vec nemôže pre vady riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci,

- nájomca má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.
- za opotrebenie veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- nájomca odovzdá vec prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu.

2.3 Vec zostáva vlastníctvom prenajímateľa počas celej doby prenájmu.

III.

Doba nájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Trvanie zmluvy je možné predĺžiť len dohodou zmluvných strán, vo forme dodatku k tejto zmluve.

IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **50,00 EUR bez DPH mesačne** (slovom: Päťdesiat EUR), a to so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. K cene nájomného bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej platnej legislatívy.
- 4.2 Cena podľa tohto článku zmluvy sa môže meniť len na základe dohody zmluvných strán.
- 4.3 Plnenie ceny za nájom formou zálohových platieb je touto zmluvou vylúčené.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za nájom, pozadu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.5 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za nájom najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po uplynutí fakturačného obdobia.
- 4.6 Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je oprávnený zaslať faktúru elektronicky na adresu: faktury@suscch.eu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy, alebo ak bude faktúra vykazovať iné vecné alebo formálne nedostatky, je nájomca oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní od jej obržania prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
- 4.7 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Úhradu faktúry vykoná nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom preukázateľného doručenia oznámenia o zmene účtu, je nájomca povinný poukazovať nájomné podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil.

- 4.8 Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Zodpovednosť za škodu

- 5.1 V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.
- 5.2 Každá zmluvná strana zodpovedá za priamu škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.2 Nájom sa skončí aj:
- a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu,
 - b) zánikom predmetu nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné za viac ako 2 mesiace alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
- 6.3 Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenajímateľa aj nájomcu písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Výpoveď z tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sú neplatné.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

s

- 7.2 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň účastníci zmluvy súhlasia s tým, že nájomca, zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
- 7.3 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka - objednávateľa. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:
- a) pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
 - b) pri postúpení pohľadávok veriteľov podriadených organizácií uvedených v Článku I, písm. A) a neziskových organizácií podľa Článku I, písm. C) príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 v platnom znení, financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.
- 7.5 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa zaväzujú, takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým, platným. Platnosť ostatných ustanovení zmluvy, tým zostáva nedotknutá.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán

nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici dňa

Marek Uhrin
konateľ spoločnosti

Ing. Pavel Bartošík
predseda predstavenstva

MUDr. Matej Vozár, MPH
podpredseda predstavenstva

Prílohy: *Príloha č. 1 Preberací protokol*