

**Kúpna zmluva
CE č. 034/2022/OÚTT**

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami –
účastníkmi, subjektami SR:

predávajúci: **Erika Pavlisová, rod. Divincová**
 narod.:
 bytom: Pod Juhom 3844/35, 911 01 Trenčín

(ďalej: „predávajúci“)

kupujúci: **Obec Trenčianska Turná**
 Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
 zast.: Ing. Peter Mikula, starosta obce
 IČO: 00312053
 DIČ: 2021080017
 IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej: „kupujúci“)

(ďalej: „predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako: „zmluvné strany“, alebo „účastníci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

**I.
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná**, ktorá je zapísaná v **LV č.3743** ako

parcela reg. „C“ č. 3583 o výmere 2532 m² - trvalý trávny porast.

2. Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán na oddelenie parcely č. 3583/2, číslo plánu 41373006-07-22, vyhotovený dňa 16.03.2022 Ing. Vladimírom Murcinom – GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41373006, autorizačne overený dňa 24.03.2022, Ing. Michalom Muranom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 31.03.2022, Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to pod č. 441/22 (ďalej: „geometrický plán“), na základe ktorého geometrického plánu bol z pôvodnej parcely č. 3583 oddelený pozemok p.č. 3583/2 o výmere 125 m², takže v súčasnosti ide o pozemok

parcela reg. „C“ č. 3583/2 o výmere 125 m² - trvalý trávny porast.

(ďalej ako „novovytvorený pozemok“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku uvedenom v čl. I. ods. 2, teda

parcely reg. „C“ č. 3583/2 o výmere 125 m² - trvalý trávny porast.

2. Kupujúci sa zaväzuje za podmienok uvedených v článku III tejto Zmluvy zaplatiť za nehnuteľnosť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho vyššieuvedenú nehnuteľnosť kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená vo výške **4,00 €/m²**, (slovom: Štyri eurá za jeden m²), celkom **500,00 €** (slovom: Päťsto eur) , vrátane DPH.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 500,00 € na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Záväzok kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.

2. Predávajúci predáva prevádzanú nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza. Kupujúci vyhlasuje, že mu je jej stav známy, riadne sa s ňou oboznámil a v takom stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy do dvoch pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom pozemku znáša kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci a to po zaplatení celej kúpnej ceny.

5. Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví alebo preruší konanie o vklade alebo ak návrh na vklad vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady.

6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy hociktorou zo zmluvných strán zo zákonných dôvodov, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné vrátiť dovtedajšie plnenie druhej zmluvnej strane do 5 dní odo dňa platného odstúpenia od zmluvy. Právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kúpna zmluva je platná a účinná dňom riadneho podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Vlastníctvo k touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazané až do tohoto rozhodnutia.

3. Účastníci súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Trenčianska Turná v prospech kupujúceho.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akákoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy, môže byť doručená druhej strane osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci i kupujúci obdržia po jej dvoch vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo parcely, ktorej prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu podpísali.

6. Predávajúci dnešným dňom, teda dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto kúpnej zmluvy v celosti, fyzicky odovzdáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto zmluvy od predávajúceho preberá. Za deň odovzdania a začatia užívania predmetnej nehnuteľnosti kupujúcim sa tak považuje deň, kedy oprávnený zástupca predávajúceho a kupujúceho podpísali túto zmluvu.

Prevod prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná uznesením č. 47/03-2022 zo dňa 30.03.2022.

V Trenčianskej Turnej, dňa 22.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci :

Erika Pavlišová

Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Peter Mikula
starosta obce