

D A R O V A C I A Z M L U V A č. 127/ON-2017

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Darca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Róbertom Pintérom, generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva
Č.p.: KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03. 11. 2016
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Obec Nižná Polianka
Sídlo: Nižná Polianka č.47, 086 36 Nižná Polianka
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Cundra, starosta
IČO: 00322423
DIČ: 2020623330
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK96 5600 0000 0036 0611 7001

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Polianka, obce Nižná Polianka, okres Bardejov, evidovaného na liste vlastníctva č. 104 ako:
 - a) stavba – budova súp. č. 49 postavená na pozemku parcela registra „C“ KN č. 262/1 vrátane príslušenstva:

- garáže bez súpisného čísla postavené na pozemku parcela registra „C“ KN č. 262/1
- koterce pre služobné psy
- plot oddeľujúci štátnu cestu č.3519 od pozemku parc. KN-C č. 262/1
- pletivový plot okolo pozemku parc. KN-C č.262/1
- kopaná studňa na pozemku parc. KN-C č.262/1
- vodovodná prípojka zo studne
- kanalizačné zberače splaškovej vody do žumpy
- kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová
- prípojka elektrická zemná
- spevnené plochy betónové na pozemku parc. KN-C č.262/1
- vonkajšie betónové schody na pozemku parc. KN-C č.262/1
- betónová žumpa na pozemku parc. KN-C č.262/1
- oporný múr na zachytenie vyrovnávacieho násypu na pozemku parc. KN-C č.262/1 (ďalej len „stavba“)

b) pozemkov:

- parcela registra „C“ KN č.262/1 o výmere 2 083 m², zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 284/2 o výmere 493 m², zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „pozemky“).

2. Stavba a pozemky (ďalej len „nehnutelnosti“) sú trvale prebytočným majetkom podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. s.: CPPO-ON-2015/003581-003 zo dňa 10.02.2015, pretože neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Darca nehnuteľností vykonal podľa § 8 zákona č.278/1993 Z. z. ponukové konanie a ponúkol nehnuteľnosti na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu správcom - štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktorí by mohli nehnuteľnosti využiť na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním. V stanovenej lehote žiadny správca neprejavil záujem o prevod nehnuteľností do svojej správy.
4. Darca následne podľa § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásil elektronickú aukciu. V stanovenej lehote žiadny záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za nehnuteľnosť kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 60 %. Darca podľa § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne ponúkol nehnuteľnosti obci, na ktorej území sa nehnuteľnosti nachádzajú a Obec Nižná Polianka v stanovenej lehote prejavila záujem o bezodplatný prevod nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva Obce Nižná Polianka schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 76/2017 zo dňa 30.05.2017.
6. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. a 2. tohto článku darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar s vďakou a bez výhrad prijíma.
7. Obdarovaný nehnuteľnosti využije na rozšírenie bytového fondu obce a na rekreačné účely.

Čl. 2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 57/2016 zo dňa 20.09.2016 vyhotoveného Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova č. 1296/11, 010 01 Žilina, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác (ďalej len „znalecký posudok“) a bola stanovená vo výške 191 000,00 EUR (stodevät'desiatjeden tisíc eur).

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádza, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.
3. Obdarovaný vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá darca.
5. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v plnej výške.
6. Darca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť obdarovanému najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe písomného preberacieho protokolu.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Darovacia zmluva podľa § 11 ods. 4 zákona č.278/1993 Z. z. nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
5. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach (7) s platnosťou originálu, po dve vyhotovenia (2) pre každú zmluvnú stranu, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave dňa

V Prešove dňa

Darca:

Obdarovaný:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva
vnútra Slovenskej republiky

Mgr. Ján Cundra
starosta obce