

## Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

### Okresný súd v Považskej Bystrici

so sídlom: Školská 226, 017 01 Považská Bystrica  
 IČO: 00165794  
 DIČ: 2020712320  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 0882  
 Zastúpený: JUDr. Katarína Krivulčíková – predsedníčka okresného súdu

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

a

### Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 IČO: 36442151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 Číslo účtu: 2143550551/0200  
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 SWIFT: SUBASKBX  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
 Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, oprávnený k podpisu na základe poverenia

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

za nasledovných zmluvných podmienok:

### I.

#### Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve umiestniť energetické zariadenie – zemný VNK vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“, a to na časti pozemkov evidovaných na LV č. 10902 pre k.ú. Považská Bystrica a to:

- CKN parc. č. 409/11, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup> o predpokladanej výmere cca 66 m<sup>2</sup>
- CKN parc. č. 5911, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup> o predpokladanej výmere cca 12 m<sup>2</sup>
- CKN parc. č. 421/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> o predpokladanej výmere cca 8 m<sup>2</sup>

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve Okresného súdu v Považskej Bystrici v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky dohody

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť energetické zariadenie – zemný VNK vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“, a to na časti pozemkov evidovaných na LV č. 10902 pre k.ú. Považská Bystrica a to: CKN parc. č. 409/11, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m<sup>2</sup> o predpokladanej výmere cca 66 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 5911, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup> o predpokladanej výmere cca 12 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 421/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> o predpokladanej výmere cca 8 m<sup>2</sup>.

Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

**IV.****Ďalšie dojednania**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá budúci oprávnený z vecného bremena až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „12082 – Považská Bystrica – Pri súde: Zahustenie TS“.

**V.****Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Považskej Bystrici, dňa 21.4.2022 V Žiline, dňa 13.4.2022

**Okresný súd Považská Bystrica**

Školská 226

*[Handwritten signature]*