

# KÚPNA ZMLUVA č. 1857/6353/KZ-2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** **Názov: Mesto Spišská Belá**  
**Zastúpené: Jozef Kuna – primátor mesta**  
**IČO: 00326518**  
**DIČ: 202 06 74 953**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Spišská Belá**  
**IBAN: SK8602000000000027020562**

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**  
**Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**  
**zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**  
**IČO: 00 33 28**  
**DIČ: 2021067785**  
**IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH**  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Roman Šplíchal námestník ÚIV, poverený riadením SSC IVSC Košice**  
**bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava**  
**IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v
- (1) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/66-073 Spišská Belá most**“. Na uvedenú líniovú stavbu bolo vydané Mestom Spišská Belá, stavebným úradom Územné rozhodnutie č. MÚSB-2020/SÚ/8291-03-V zo dňa 24. 8. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 9. 2020.
- (2) Predmetom kúpy je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 20/2020, ktorý vyhotovil Juraj Kalina-GEOPROJEKT, Fintická 2A, 080 06 Prešov dňa 6. 4. 2020, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom overený dňa 15. 5. 2020 pod číslom: G1 302/20 takto:

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

## III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckom posudku č. 28/2021 ktorý ku dňu 9. 7. 2021 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllössy, Tomášikova č. 19, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:
- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **9 988,63 €** (slovom: Deväťtisícdeväťstoosemdesiat - osem eur šesťdesiattri centov ) a je vrátane DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona

NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.
- (3) Predaj častí pozemkov za finančnú odplatu stanovenú znaleckým posudkom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej dňa .....

#### V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnych v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

#### VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Spišskej Belej, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Jozef KUNA**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Roman Šplíchal**  
námestník ÚIV  
poverený riadením SSC IVSC Košice