

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zat'azených
zákoným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti
zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

č.: CPZA-ON-2017/

uzatvorená v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších
predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „dohoda“)

Povinný: **Spojená škola**
Sídlo: Malé Tatry 3, 034 01 Ružomberok
zastúpený : Mgr. Adela Kudličková
IČO: 37 982 541
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0026 2088

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: **CZT Ružomberok, s.r.o.**
Sídlo: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok
Zastúpený : Ing. Vladimír Lajčiak – výkonný riaditeľ
IČO: 36 820 300
DIČ: 202 242 6296
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0051 1559 0824
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka
číslo: 19360/L

Adresa na doručovanie: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.
Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, stavby – základnej školy súpisné číslo 6043, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 16629/1 zapísanej na liste vlastníctva číslo 5198, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Predmetom dohody je dohoda Zmluvných strán o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou časti miestnosti výmenníkovej stanice nachádzajúcej sa v budove spojenej školy súpisné číslo 6043 na ulici Malé Tatry 3, Ružomberok - nehnuteľnosti zat'azenej zákonným vecným bremenom v súvislosti so zriadením a prevádzkovaním kompaktnej odovzdávacej stanice (ďalej len „KOS“) na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody o výmere 17,23m² (súčasťou Dohody je zakreslený plán miestnosti s vyznačením priestorov), ktorý sa zaväzuje Oprávnený

z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena.

3. Predmetom dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z.z.“).

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v dohode.
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom zabezpečujúcim výrobu a rozvod tepla podľa zákona č. 657/2004 Z. z., môže na zaťaženie Nehnutelnosti uvedenú v čl. I. dohody podľa §10 ods. 1 písmeno a) zákona č. 657/2004 Z. z.:
 - a) vstupovať do Nehnutelnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle § 10 ods. 1 písmeno a) zákona č. 657/2004 Z. z. a to:
 - oprávnenie vstupovať ku KOS nachádzajúcej sa v Nehnutelnosti za účelom jej prevádzkovania, údržby, opravy a rekonštrukcie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č.657/2004Z. z.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnosti v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku dohody v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržiava všetky podmienky na užívanie Nehnutelnosti podľa zákona č. 657/2004 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej len „Príspevok“) v celkovej sume 172,- € (slovom: jednostosedemdesiatdva euro) ročne po dobu trvania tejto dohody.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Príspevok uhrádzať štvrťročne vo výške 43,- € (slovom: štyridsaťtri euro) na účet Povinného z vecného bremena do 15. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka, ktorého sa úhrada týka(aktuálny kalendárny štvrťrok).
3. Oprávnený z vecného bremena sa v roku, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy, zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena alikvotnú časť príspevku za obdobie od 1. júna do 31. decembra 2017 v celkovej výške 100,30 € (slovom: jedno euro a tridsať centov) do 15. decembra 2017 na účet Povinného vedený v Štátnej pokladnici IBAN: SK94 8180 0000 0070 0026 2088.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nároky Povinného z vecného bremena týkajúce sa odplaty za realizáciu potrebných úkonov pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena (údržba, prevádzka, odstraňovanie porúch, vykonávanie opráv, výmena a rekonštrukcia KOS) sa považujú uhradením príspevku za uspokojené.
5. Súčasťou náhrady z vecného bremena nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Platby za spotrebovanú elektrickú energiu (ďalej len „platby za elektrinu“) potrebné na

prevádzku KOS bude Oprávnený z vecného bremena uhrádzať na základe merania samostatným elektromerom priamo dodávateľovi elektrickej energie.

6. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí Príspevok podľa tohto článku dohody v lehote ich splatnosti, má Povinný z vecného bremena právo požadovať od Oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zákonom stanovenej výške.
8. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať vyúčtované úroky z omeškania na účet Povinného z vecného bremena IBAN SK94 8180 0000 0070 0026 2088 na základe osobitnej faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Oprávnený z vecného bremena je povinný platiť Príspevok v zmysle tohto článku len po dobu, dokiaľ bude prevádzkovať KOS v Nehnuteľnosti.
11. Oprávnený z vecného bremena nebude mať povinnosť platiť Príspevok po dobu, keď Nehnuteľnosť nebude môcť užívať na dohodnutý účel alebo táto nebude spôsobilá na dohovorené užívanie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku povolenia Oprávneného z vecného bremena na výrobu a rozvod tepla podľa zákona č. 657/2004 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z. z., alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný, najneskôr do 30 dní od zániku povolenia podľa zákona č. 657/2004 Z. z. alebo zániku vecného bremena z dôvodov uvedených v tomto bode, uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti uvedenú v článku I. bod 2 dohody na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. vykonal, odstrániť.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy a údržbu teplovodných zariadení uvedených v článku I. bod 2 dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnuteľnosť, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod. do 15:30 hod. a v prípade potreby nevyhnutného zásahu neobmedzený vstup až do odstránenia príčiny vzniku nevyhnutného zásahu. Každý vstup na Nehnuteľnosť je Oprávnený z vecného bremena povinný vopred telefonicky ohlásiť na telefónne číslo 044/430 41 28, resp. 044/432 85 74.
5. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä ich adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním s majetkom štátu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa ukáže ktorékoľvek ustanovenie dohody ako neplatné alebo stratí platnosť, dohoda ostáva v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí, pokiaľ to bude právne možné a účelné, ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť za účelom naplnenia zmyslu a účelu tejto dohody.

Čl. V.

Skončenie dohody

Túto dohodu je možné skončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán so šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane,
- c) zánikom povolenia Oprávneného z vecného bremena na výrobu a rozvod tepla podľa zákona č. 657/2004 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z. z.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu po dve (2) vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

V Ružomberku dňa: 14. 12. 2017

Oprávnený z vecného bremena:

V Ružomberku dňa: 14. 12. 2017

Mgr. Adela Kudličková
riaditeľka školy
SPOJENÁ ŠKOLA
Malé Tatry 3
RUŽOMBEROK

Ing. Vladimír Lajčiak
výkonný riaditeľ

CZT Ružomberok, s. r. o.
Bystrická cesta 1
034 01 Ružomberok