

Dohoda o zriadení spoločného nájmu bytu č. 258/2022/BaNP
uzavretá podľa ustanovenia § 700 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

prenajímateľ: mesto **Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC: KOMASK2X
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing.
Rudolfom Urbanovičom, na základe poverenia zo
dňa 08.11.2021

/ďalej len „prenajímateľ“/

nájomcovia I: Meno a priezvisko: **Pavol Šípka**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Jura Janošku 1876/2,**
031 01 Liptovský Mikuláš
a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Šípková**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Jura Janošku 1876/2,**
031 01 Liptovský Mikuláš

/ďalej len „doterajší nájomcovia“/

nájomca II: Meno a priezvisko: **Tomáš Šípka**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: **Jura Janošku 1876/2,**
031 01 Liptovský Mikuláš

/ďalej len „pristupujúci nájomca“/

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zriadení spoločného nájmu bytu:

Čl. II
Východiská zmluvy

1. Dňa 23.03.2022 bola medzi prenajímateľom a doterajšími nájomcami uzavretá zmluva o nájme bytu č. 154/2022/BaNP, predmetom ktorej bol záväzok prenajímateľa prenechať doterajším nájomcom do užívania byt č. 10, pozostávajúci z 3 obytných miestností, na 1 poschodí bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Jura Janošku, č. s. 1876/2, v Liptovskom Mikuláši a záväzok doterajších nájomcov uhrádzať prenajímateľovi predpísané nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu v zmysle platných predpisov a neskorších dodatkov k predpisu pre výšku mesačných preddavkov za nájom a sprostredkovanie služieb, spojených s užívaním bytu.
2. Zmluva o nájme bytu sa dohodla na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.03.2025.

**Čl. III.
Predmet dohody**

1. Na základe tejto dohody sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje spoločný nájom bytu a to tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca.
2. Prenajímateľ s dohodou a vznikom spoločného nájmu tak, že spoločnými nájomcami bytu budú doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca, súhlasí.
3. Jednotlivé práva a povinnosti dohodnuté v nájomnej zmluve platia i pre prístupujúceho nájomcu. Prístupujúci nájomca podpisom tejto dohody vyhlasuje, že sa s nájomnou zmluvou oboznámil, s jednotlivými právami a povinnosťami v nej uvedenými súhlasí a k nájomnej zmluve bez výhrad prístupuje.
4. Z právnych úkonov týkajúcich sa spoločného nájmu bytu sú oprávnení a povinní spoloční nájomcovia, teda doterajší nájomcovia a prístupujúci nájomca spoločne a nerozdielne.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre nájomcov a dva pre prenajímateľa.
3. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je platná dňom podpisu zmluvy a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v plnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 19-04-2022

20-04-2022

za prenajímateľa

doterajší nájomcovia

prístupujúci nájomca

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.,
primátor mesta
zastúpený zástupcom primátora mesta
Ing. Rudolfom Urbanovičom

.....
Pavol Šípka
Jana Šípková

.....
Tomáš Šípka