

## Zmluva č. 1 / 2022

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1,042 66 Košice
IČO:	35541016
Zastúpený:	Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy
Sídlo:	Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO:	00161063
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0018 8164
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce
<b>Nájomca:</b>	<b>AUROT občianske združenie</b>
Zastúpený:	Valér Činčár
Sídlo :	M. Nešpora 2303/19, 071 01 Michalovce
IČO :	42248949

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – tenisové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku registra C Kn p.č. 2818/1 vedenej OU Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 120 pre katastrálne územie Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Gymnázia Pavla Horova – rozpočtovej organizácií zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa na parcele 2818/1 nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, za účelom rekreačného tenisu.

### Čl. III

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2022 do 15.11.2022, a to konkrétne v dňoch každý párný štvrtok, piatok, sobota. Nájomné neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.



Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

#### Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 500,- EUR .

Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na účet : SK73 8180 0000 0070 0018 8164 vedený v Štátnej pokladnici.

#### Čl. V Ďalšie ustanovenia

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 22.04.2022

V Michalovciach, dňa 22.04.2022

G y m n á z i u m  
Pavla Horova  
Masarykova 1  
071 70 MICHALOVCE

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca