

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)
a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Revúca, zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO: 00328693

IČ DPH: 2020724805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

a

KUPUJÚCI:

Ľudovít Grendel, rodený Grendel

Narodený:

rodné číslo:

bytom: Revúca

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Predávajúci“ a „Kupujúci“ alebo aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, a to pozemku:
 - parcela reg. **C-KN č. 2423** zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 37543482-69/2021 overeným Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom pod č. G1-129/2021 vyhotoviteľa Ing. Petra Hricovínyho, Gen. Goliana 4, 050 01 Revúca z pozemku - parcely reg. E-KN č. 3220/130 trvalý trávny porast o celkovej výmere 8034 m² vedenom na liste vlastníctva číslo 2360.

- parcela reg. **C-KN č. 2422** záhrada o výmere 229 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 37543482-69/2021 overeným Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom pod č. G1-129/2021 vyhotoviteľ a Ing. Petra Hricovínyho, Gen. Goliana 4, 050 01 Revúca z pozemku - parcely reg. E-KN č. 3220/130 trvalý trávny porast o celkovej výmere 8034 m² vedenom na liste vlastníctva číslo 2360 (ďalej len „nehnutelnosti“).
- 2. Jedná sa o pozemok pod stavbou – garáž so súp. č. 3734 vo vlastníctve kupujúceho, vedený na LV č. 4814, čo je v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti, špecifikované v čl. 1 ods. 1 v 1/1-ine a Kupujúci nehnuteľnosti bez výhrad kupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti vo výške 20€/m² bola dojednaná v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Revúcej č 211/2021 zo dňa 16.12.2021 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 20/2022 zo dňa 27.01.2022 (ďalej len „uznesenie“).
2. Kúpna cena v celkovej výške 5020 € (slovom päťtisíc dvadsať eur) bude vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote v nej uvedenej, inak má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti nie sú v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu zmluvy a so stavom predávaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzaných nehnuteľností

dobre pozná, tieto nadobúda do svojho vlastníctva ako stoja a ležia a nežiada ich zápisničné odovzdanie

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor predávajúci po vyplatení kúpnej ceny a správneho poplatku potrebného pre vklad do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

V Revúcej, dňa

.....
Ing. Július Buchta, primátor mesta

za predávajúceho

.....
Ľudovít Grendel

za kupujúceho