

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 42/2022

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci :

MONOLIT SLOVAKIA s.r.o.

so sídlom : Námestie sv. Anny 10, 911 01 Trenčín

zastúpenie : **Ing. Miloš Lančarič – konateľ**

IČO : 34 125 388

DIČ : 2020386621

IBAN : SK66 7500 0000 0000 8432 6293

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 755/R, oddiel : Sro

(ďalej len budúci predávajúci)

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta

Bankové spojenie: : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín

číslo účtu : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

VS : 8100004222

IČO : 00312037

DIČ : 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu:

I.

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom stavebného objektu „**SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodníka**“ nachádzajúceho sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu „**SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník**“, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

2/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

III.

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho časť budúceho stavebného objektu uvedeného v článku I. tejto zmluvy za účelom jeho zariadenia do siete miestnych

komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

IV.

1/ Kúpna zmluva medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim na predaj časti stavebného objektu uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude uzatvorená po jeho zrealizovaní a skolaudovaní.

2/ Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“.

3/ Samotný prevod stavebného objektu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011.

5/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín na stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.03.2022 uznesením č. 1165 bod B/, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 3 rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

V Trenčíne, dňa

Budúci predávajúci:

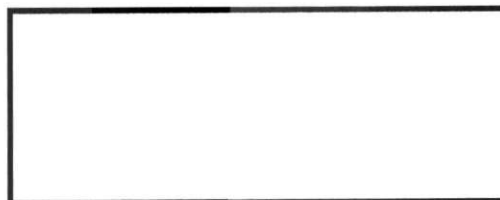
Budúci kupujúci:

Ing. Miloš Lančarič
konateľ spoločnosti

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/29-2022

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
04.04.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23.03.2022

Uznesenie č. 1165

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – **t.j. chodník** na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie spevnené

plochy“, **t.j. chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, **t.j. chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu, t.j. chodník za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová