

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hamuliakovo
Štatutárny orgán: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce
Sídlo: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, SR
IČO: 00 304 751
Bankové spojenie: Prima BANKA Slovensko, a.s.
SK29 5600 0018 0927 8001
kontakt: info@obechamuliakovo.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Cestovná kancelária DAKA s.r.o.
So sídlom: Veterná 43, 931 01 Šamorín, SR
IČO: 47 550 783
Štatutárny orgán: David Gavaľa, konateľ
Kontakt: konatel@ckdaka.sk
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 383, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec a to nasledovne:
Novovzniknutá parcela „C“ KN č. 360/124, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m² ktorá vznikla odčlenením z parcely „C“ KN č. 360/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² podľa Geometrického plánu č. 2211/2021 zo dňa 22.10.2021, vyhotoveného Ing. Jurajom Škodom, autorizačne overeným Ing. Igorom Šašinkom dňa 22.10.2021, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 24.11.2021, pre novovzniknutú parcelu o výmere 14 m² ďalej len „Predmet nájmu“.
2. Nájomca má záujem o dočasný nájom Predmetu nájmu z dôvodu potreby rozšírenia prevádzkových priestorov a poskytovania služieb obyvateľom obce v širšom rozsahu.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania, na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy, za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v článku II tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a včas a riadne zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

Článok II

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie Predmetu nájmu vo výške 10,00 EUR/1m²/1 rok t.j. pri celkovej výmere 14 m² predstavuje celkovú ročnú výšku nájmu: 140,00 EUR (slovom: jednoštyridsať euro). Nájomné bude uhrádzané bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné bude uhrádzané vopred za kalendárny rok, vždy do 15. januára kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí. Nájomné za kalendárny rok 2022 v prepočte na pomernú časť roka – 9 kalendárnych mesiacov vo výške 105,- EUR bude zaplatené Prenajímateľovi jednorazovo v deň účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom rozšírenia prevádzkových priestorov a poskytovania služieb obyvateľom obce v širšom rozsahu.

2. Realizácia akejkoľvek výstavby (spevnené plochy, parkovanie a pod.) pre potreby podľa bodu 1 tohto článku bude realizovaná výlučne s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľ a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), čo sa Nájomca zaväzuje rešpektovať.
3. Užívanie nehnuteľností, ktoré bezprostredne susedia s Predmetom nájmu a prístup tretím osobám k ich nehnuteľnostiam nesmie byť nijakým spôsobom užívaním Predmetu nájmu Nájomcom obmedzené.
4. Náklady na realizáciu akýchkoľvek stavebných a/alebo iných technických úprav znáša výlučne Nájomca.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na ukončenie nájmu sa vzťahujú ustanovenia § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Po skončení nájmu je Nájomca povinný Prenajímateľovi vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal do užívania, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zmluvu v súlade s ust. § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. zverejní v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpísaní.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v stave v akom leží bezvýhradne od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania.
2. Pre uzavretie tejto zmluvy boli naplnené ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo, Prenajímateľa udelilo súhlas so spôsobom prenechania Predmetu nájmu do dočasného užívania uznesením č. 8/2022 zo dňa 24.02.2022 a súhlas s touto zmluvou uznesením č. 15/2022 zo dňa 31.03.2022.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V [redacted] [redacted]
.....

Prenajímateľ
Obec Hamuliakovo
v zast. Ing. Ludmila Goldbergerová,
starostka obce

V [redacted]
.....
Nájomca
Cestovná kancelária DAKA s.r.o.
David Gavaľa, konateľ