

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. z. 252/2022/06/JK

Zmluvné strany:

Zamieňajúci v rade 1: Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej v texte aj „zamieňajúci v rade 1“)

Zamieňajúca v rade 2: Daniela Hudecová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej v texte aj „zamieňajúca v rade 2“)

(spolu ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.
Vlastníctvo zamieňajúceho v rade 1

1. Zamieňajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-na v pomere k celku vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. E KN č. 5272 o výmere 929 m², ostatná plocha,

z ktorého odčlenením v zmysle Geometrického plánu č. 37056565-206/21 zo dňa 09.11.2021, úradne overený dňa 15.12.2021 pod č. G1- 694/2021 vyhotovený Ing. Beáta Smolková, Geodetické práce, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37056565 vzniká novovzniknutý pozemok parc. C KN č. 998/62 o výmere 32 m², ostatná plocha.

Pozemok parc. E KN č. 5272 o výmere 929 m², ostatná plocha je v KN vedený na LV č. 1983 okres Zvolen, obec Zvolen a k.ú. Zvolen.

(ďalej len „pozemok parc. C KN č. 998/62 o výmere 32 m², ostatná plocha v k. ú. Zvolen“).

Článok II. Vlastníctvo zamieňajúcej v rade 2

1. Zamieňajúca v rade 2 je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1-na v pomere k celku nehnuteľnosti:

- pozemok parc. C KN č. 998/61 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc. C KN č. 998/61 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie je v KN vedený na LV č. 6386 okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen.

(ďalej len „pozemok parc. C KN č. 998/61 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je po vzájomnej dohode zmluvných strán tejto zmluvy a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 6/2022 bod 5. zo dňa 14.02.2022 záměna nehnuteľností v k. ú. Zvolen následne:

- zamieňajúca v rade 2 odovzdáva zamieňajúcemu v rade 1 pozemok parc. C KN č. 998/61 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Zvolen v podiele 1/1-na v pomere k celku, ktoré zamieňajúci č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na v pomere k celku a prijíma výmenou za
 - pozemok parc. C KN č. 998/62 o výmere 32 m², ostatná plocha v k. ú. Zvolen, ktorý zamieňajúci v rade 1 odovzdáva zamieňajúcej v rade 2, a tá nadobúda uvedený pozemok do výlučného vlastníctva v 1/1-ne v pomere k celku.
2. Zamieňajúci v rade 1 si prostredníctvom záměny uvedenej v tomto článku zmluvy vysporiada pozemok pod chodníkom a komunikáciou na ul. Nádvorná vo Zvolene.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 6/2022 bod 5. zo dňa 14.02.2022, že sa záměna uskutoční bez finančného vyrovnaní.

Článok V. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom záměny podľa tejto zmluvy, nadobudnú zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci v rade 1.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúca v rade 2.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy ani iné právne povinnosti, a že sú navzájom oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností.

Článok VII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby nikomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované; odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Zvolen v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ).

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 6/2022 bod 5. zo dňa 14.02.2022,
 - Geometrický plán č. 37056565-206/21 zo dňa 09.11.2021, úradne overený dňa 15.12.2021 pod č. G1- 694/2021.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, zamieňajúci v rade 1 dostane štyri vyhotovenia z toho dve sú určené pre vkladové konanie, zamieňajúca v rade 2 dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za zamieňajúceho v rade 1:

Za zamieňajúca v rade 2:

Vo Zvolene, dňa 05.04.2022

Vo Zvolene, dňa 07.04.2022

.....
Mesto Zvolen
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

.....
Daniela Hudecová