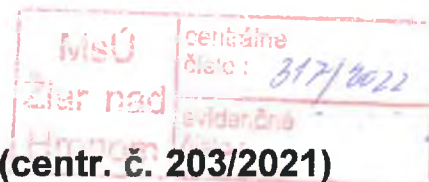


konv. Zml.:
centr. č. 203/2021
or. č. 2026/2021



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2026/2021 (centr. č. 203/2021) zo dňa 28.4.2021

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“), § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

IBAN SK88 0200 0000 0014 8544 3559

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

NEZÁBUDKA

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Štatutárny orgán: Mgr. Jakalová Jana, predseda

Sídlo: Ul. Jesenského 58, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 35673851

Nie je platcom DPH

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK48 7500 0000 0040 0398 2060

Kontaktná osoba: Mgr. Jana Jakalová, 0918 050 252,

janamocova@yahoo.co.uk

Registrácia: Register spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových

priestorov, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, odbor

všeobecnej vnútornej správy

(ďalej ako „**nájomca**“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 28.4.2021 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2026/2021, centrálné číslo 203/2021 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 2026/2021“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 1955** - časť o výmere **20 m²**
- z pozemku par. č. **CKN 737/4** – časť o výmere **23 m²**,

výlučne za účelom realizácie stavby „Odstavných plôch pre Bytový dom 873“ spojenú s vyriešením dopravnej infraštruktúry a nového napojenia sa na miestnu komunikáciu Ul. Jesenského.

Článok II.

- 1) Dňa 29.3.2022 bola na Mestský úrad Žiar nad Hronom doručená žiadosť, v ktorej nájomca žiada predĺžiť nájomnú zmluvu. Vzhľadom na Covidovú situáciu nedokázali v dohodnutom čase nájom zrealizovať stavbu „Odstavných plôch pre Bytový dom 873“.

Článok III. Nájomnej zmluvy č. 2026/2021 sa v plnom rozsahu nahrádza novým článkom III. v nasledovnom znení:

Článok III.

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – počas realizácie prác na Stavebnom objekte a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby.
- 2) Nájomca je povinný písomne, resp. elektronicky informovať Prenajímateľa (na e-mailovú adresu : katarina.gajdosova@ziar.sk) o nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok IV.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2026/2021 zo dňa 28.4.2021 zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- 5) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 6) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.4.2022
Prenajímateľ:

Mgr. Peter Antál
primátor

Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 13.4.2022
Nájomca:

Mgr. Jana Jakalová
predseda

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 14.4.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 14.4.2022 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite