



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva majetku obce

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

predávajúci : Obec Zbyňov so sídlom Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov, IČO 00 321 788
v mene obce koná starosta Mgr. Marián Miškovský, zvolený za starostu obce
dňa 17.12.2018 podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 17.12.2018

a

kupujúci : Ing. Jaroslav Súkeník, rodné priezvisko Súkeník, narodený 01.12.1984
rodné číslo 841201/8461, trvale bytom Školská 227/15, 013 19 Zbyňov
štátne občianstvo : Slovenská republika

Ivana Bariaková, rodné priezvisko Bariaková, narodená 05.10.2002
rodné číslo 026005/4861, trvale bytom Pri Rajčanke 138/3, 013 19 Zbyňov
štátne občianstvo : Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Zbyňov vlastní v celosti pozemok v katastrálnom území a obci **Zbyňov**, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **parcelné číslo 1257/1 o výmere 4396 m²**, **druh pozemku: orná pôda**, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1 vedenom pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov (zápis vlastníctva predávajúceho v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Pozemok EKN parcelné číslo 1257/1 o výmere 4396 m², druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území a obci Zbyňov, bol zameraný geometrickým plánom číslo 119/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.11.2021 spoločnosť BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43901140 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 24.11.2021, pod číslom G1-2353/2021. Geometrický plán bol vyhotovený na účel určenia vlastníckych práv k pozemku **CKN parcele číslo 697/8 o výmere 17 m²**, **druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, údaje o ktorej vznikli geometrickým plánom G1-2353/2021 oddelením od pôvodnej EKN parcely číslo 1257/1, druh pozemku: orná pôda, v dôsledku čoho došlo k zmene výmery EKN parcely číslo 1257/1 na výmeru 4379 m².

1.2.1. Geometrický plán číslo G1-2353/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1/.

1.3. Podľa potvrdenia obce Zbyňov zo dňa 13.04.2022, pozemok CKN parcelné č. 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zbyňov, údaje o ktorom vznikli geometrickým plánom č. G1-2353/2021 a ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 písm. c) bod 4/ zákona číslo 140/2014 Zb. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, sa nepovažuje za poľnohospodársky pozemok z dôvodu, že pozemok je určený na iné ako poľnohospodárske využitie, je priľahlý k stavbe, s ktorou svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok, je využívaný výlučne ako súčasť dvora na zabezpečenie prístupu k pozemkom CKN parcelné číslo 166/1 (dvor) a CKN parcelné číslo 166/2 (pozemok zastavaný stavbou rodinného domu súp. číslo 53) v katastrálnom území a obci Zbyňov (list vlastníctva č. 1416).

*Článok II.
Predmet zmluvy*

2.1. Predávajúca Obec Zbyňov touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim :

Ing. Jaroslavovi Súkeníkovi, nar. 01.12.1984, rodné číslo 841201/8461, v podiele ½-ica
a **Ivane Bariakovej**, nar. 05.10.2002, rodné číslo 026005/4861, v podiele ½-ica,

pozemok v katastrálnom území a obci Zbyňov, CKN parcelné číslo 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (podielu ½-ica zodpovedá výmera 8,5 m²), so všetkými právami a povinnosťami k pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach, ako sú vyznačené v geometrickom pláne opísanom v článku I. ods. 1.2. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, ktorá predstavuje u každého predávajúceho sumu vo výške € 57,80 (slovom : päťdesiatšedem eur, osemdesiat centov, t. j. € 6,80/m²), schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2022 zo dňa 07. marca 2022, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávaný pozemok od predávajúceho kupujú.

2.1.1. Prevod vlastníctva majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zbyňov Uznesením č. 32/2021 zo dňa 10. decembra 2021, v spojení s Uznesením č. 7/2022 zo dňa 07. marca 2022, podľa § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom CKN parcelné číslo 166/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 335 m², ktorý je súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 53 postaveného na pozemku CKN parcelné číslo 166/2 a svojim využitím tvorí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich zapísanými na LV č. 1416 vedenom pre kat. úz. Zbyňov jeden funkčný celok. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre Obec Zbyňov ani pre iné osoby.

*Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky*

3.1. Kupujúci Ing. Jaroslav Súkeník sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej Obci Zbyňov za kúpu podielu o veľkosti 1/2-ica v pozemku CKN parcelné č. 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie (podielu ½ zodpovedá výmere 8,5 m²) kúpnu cenu vo výške € 57,80 (slovom : päťdesiatšedem eur, osemdesiat centov), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kupujúca Ivana Bariaková sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej Obci Zbyňov za kúpu podielu o veľkosti 1/2-ica v pozemku CKN parcelné č. 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie (podielu ½ zodpovedá výmere 8,5 m²) kúpnu cenu vo výške € 57,80 (slovom : päťdesiatšedem eur, osemdesiat centov), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia na účet predávajúceho alebo vkladom peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho.

3.4. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

*Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán*

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;

b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;

c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v tejto zmluve neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávanými pozemkami v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov;

d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;

e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

4.2.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorým momentom sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že im je známy faktický stav predmetu kúpy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného listu vlastníctva, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s prílohami a touto zmluvou, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, predávajúci, prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 5 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností (intabulačná doložka)

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva č. 1416, vedený pre okres Žilina, obec Zbyňov, katastrálne územie Zbyňov takto :

časť A LV : Majetková podstata

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

CKN parcelné číslo 697/8 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ing. Jaroslav Súkeník, rodné priezvisko Súkeník, narodený 01.12.1984

rodné číslo 841201/8461, bytom Školská 227/15, 013 19 Zbyňov

Podiel o veľkosti 1/2 (jedna polovica)

Ivana Bariaková, rodné priezvisko Bariaková, narodená 05.10.2002

rodné číslo 026005/4861, bytom Pri Rajčanke 138/3, 013 19 Zbyňov

Podiel o veľkosti 1/2 (jedna polovica)

časť C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (najmä výdavky za vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie kúpnej zmluvy a súvisiacich listín).

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvu spísala a vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v mene ktorej koná JUDr. Anna Kecerová Veselá, konateľka a advokátka, v štyroch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), jeden rovnopis pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich.

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

1/ Geometrický plán č. 119/2021 vyhotovený dňa 11.11.2021 spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43901140, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 24.11.2021 pod č. G1-2353/2021

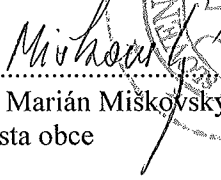
2/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 7/2022 zo dňa 07. marca 2022

3/ Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 32/2021 zo dňa 10. decembra 2021

4/ Potvrdenie obce Zbyňov zo dňa 13.04.2022

Rajec, dňa 14. apríla 2022
predávajúci :

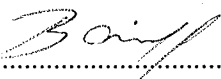
Obec Zbyňov


Mgr. Marián Miškovský
starosta obce



Rajec, dňa 14. apríla 2022
kupujúci :


Ing. Jaroslav Súkeník


Ivana Bariaková

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ BV PLAN, spol. s r.o. 0 13 15 FAČKOV 72 IČO 43 901140 tel: 0903 509 107 geodetrajec.sk@gmail.com		Kraj Žilinský Kat. územie Zbyňov	Okres Žilina Číslo objednávky 119/2021	Obec Zbyňov Mapový list.č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č.697/8		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil: Ing. Božena Marvancová
Dňa: 11.11.2021	Meno: Edita MURÍNOVÁ	Dňa: 12.11.2021	Meno: Ing. Juraj ROSINEC	Dňa: 24-11-2021
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-2353/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 738				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 275/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca- držiteľ adresa
PK vločky	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
1		1257/1			4396	orná p.	1 1	697/8	17	1257/1	17	(1257/1 697/8	4379 17		orná p.) zast.pl. 18	doterajší SÚKENÍK Jaroslav Ing. Školská 227/15 Zbyňov -1/2 BARIÁKOVÁ Ivana Pri Rajčanke 138/3 Zbyňov -1/2
Spolu:					4396				17		17			4396		
Stav podľa registra C KN																
			697/1	1	0159	zast.pl.						697/1 697/8	1 17	0142 17	zast.pl. 22 zast.pl. 18	doterajší ako v stave právnom
Spolu:				1	0159								1	0159		

Legenda: kód spôsobu využívania:

18- Pozemok, na ktorom je dvor.

22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.



Q 162

d 156

d 158

d 161

Q 165

164/3

Q 167

d 164/1

d 166/3

164/2

166/2

d 168

d 166/1

172/2 d

172/1 d

173/1

174

697/1
(1257/1)

1

697/8

684/2 →

3V PLAN, spol. s r.o.

013 15 Fackov 72

IČO: 43 901 140

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 7/2022 konaného dňa 07. marca 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

1. schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie OZ v Zbyňove č. 32/2021 zo dňa 10. decembra 2021, prevod majetku obce, a to pozemku KNC parcelné číslo 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol zameraný geometrickým plánom číslo 2353/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.11.2021 spoločnosť BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43901140, vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov predajom majetku obce do spoluvlastníctva Ing. Jaroslava Súkeníka, nar. 01.12.1984, bytom Školská 227/15, 013 19 Zbyňov, v podiele o veľkosti 1/2 a Ivany Bariakovej, nar. 05.10.2002, bytom Pri Rajčanke 138/3, 013 19 Zbyňov, v podiele o veľkosti 1/2, za kúpnu cenu 6,80 €/m², t. j. za podiel 1/2 kúpnu cenu vo výške 57,80 €, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 166/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 335 m² a s pozemkom KNC č. 166/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 1416 pre k. ú. Zbyňov, ktoré vlastní Ing. Jaroslav Súkeník v podiele o veľkosti 1/2 a Ivana Bariaková v podiele o veľkosti 1/2, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedné pozemky v ich spoluvlastníctve. Pozemok je pre obec neupotrebitelným, je malej výmery a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre obec ani iné osoby.

Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

2. Konštatuje,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. G1-2353/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.11.2021 spoločnosť BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43 901140, vedenom pre katastrálne územie Zbyňov.

3. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemku obce predajom, z dôvodu hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce 20.01.2022 do konania obecného zastupiteľstva.

4. Poveruje

starostu obce, aby s kupujúcimi uzavrel a podpísal v mene Obce Zbyňov Kúpnu zmluvu.

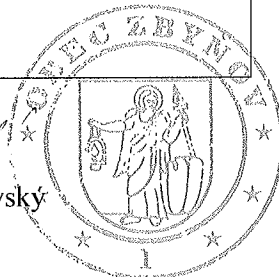
Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 5

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Daniel Adamovský, Roman Urík, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková, Peter Bielik		


Mgr. Marián Miškovský
starosta obce



Uznesenie Obecného zastupiteľstva Zbyňov č. 32/2021 konaného dňa 10. decembra 2021

Obecné zastupiteľstvo v Zbyňove

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jaroslava Súkeníka, nar. 01.12.1984, bytom Školská 227/15, 013 19 Zbyňov a Ivany Bariakovej, nar. 05.10.2002, bytom Pri Rajčanke 138/3, 013 19 Zbyňov zo dňa 29.11.2021, zaevidovanú na Obecnom úrade Zbyňov dňa 29.11.2021 o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Zbyňov, pozemku CKN parc. č. 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

I. schvaľuje

prebytočnosť pozemku v katastrálnom území obce Zbyňov: pozemku **KNC parcelné číslo 697/8** o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol zameraný geometrickým plánom číslo 2353/2021, ktorý vyhotovil dňa 11.11.2021 Edita Murínová – BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43432611 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, v celosti vo vlastníctve Obce Zbyňov.

II. schvaľuje

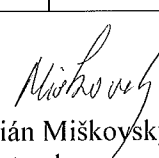
spôsob prevodu majetku obce, predaj pozemku v k. ú. Zbyňov, KNC parcelné č. 697/8, druh zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², za kúpnu cenu 6,80 Eur/m² do vlastníctva Ing. Jaroslava Súkeníka, nar. 01.12.1984, bytom Školská 227/15, 013 19 Zbyňov, v podiele o veľkosti 1/2 a do vlastníctva Ivany Bariakovej, nar. 05.10.2002, bytom Pri Rajčanke 138/3, 013 19 Zbyňov, v podiele o veľkosti 1/2, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 166/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 335 m² a s pozemkom KNC parcelné č. 166/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 115 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1416 pre k. ú. Zbyňov, ktoré vlastní Ing. Jaroslav Súkeník v podiele o veľkosti 1/2 a Ivana Bariaková v podiele o veľkosti 1/2, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedné pozemky v ich spoluvlastníctve. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

III. schvaľuje

zverejnenie zámeru obce predat' pozemok v k.ú. Zbyňov, KNC parcela č. 697/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², za kúpnu cenu 6,80 Eur/m² do vlastníctva Ing. Jaroslava Súkeníka, nar. 01.12.1984, bytom Školská 227/15 013 19 Zbyňov, v podiele o veľkosti 1/2 (podielu 1/2 zodpovedá výmera 8,5 m²) za kúpnu cenu 57,80 € a do vlastníctva Ivany Bariakovej, nar. 05.10.2002, bytom Pri Rajčanke 138/3, 013 19 Zbyňov, v podiele o veľkosti 1/2 (podielu 1/2 zodpovedá výmera 8,5 m²) za kúpnu cenu 57,80 €, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0
Roman Urík, Pavol Majerčík, Ing. Daniel Adamovský, Ing. Michal Smuda, Ing. Ľubica Hrušková		

V Zbyňove 14.12.2021


Mgr. Marián Miškovec
starosta obce



Obec Zbyňov
so sídlom Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov
IČO 00 321 788

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 6558/33B
010 08 Žilina

Zbyňov dňa 13. apríla 2022

Vec

Potvrdenie Obce Zbyňov k prevodu vlastníckeho práva pozemku CKN parcelné č. 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Zbyňov

Obec Zbyňov potvrdzuje, že pozemok CKN parcelné č. 697/8 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Zbyňov, údaje o ktorom vznikli geometrickým plánom č. 119/2021, vyhotoveným dňa 11.11.2021 spoločnosťou BV PLAN, spol. s r.o., IČO 43901140 a úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 24.11.2021, pod číslom G1-2353/2021, odčlenením od pôvodnej EKN parcely č. 1257/1 o výmere 4396 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá je podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1 vedenom pre katastrálne územie Zbyňov, umiestnená mimo zastavaného územia obce Zbyňov, sa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 písm. c) bod 4/ zákona číslo 140/2014 Zb. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, pre účely prevodu vlastníckeho práva nepovažuje za poľnohospodársky pozemok z dôvodu, že pozemok je určený na iné ako poľnohospodárske využitie, je príľahlý k stavbe, s ktorou svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok, je využívaný výlučne ako súčasť dvora na zabezpečenie prístupu k pozemkom CKN parcelné číslo 166/1 (dvor), CKN parcelné číslo 166/2 a stavbe rodinného domu súp. číslo 53 postavenej na cKN parc. č. 166/2 v katastrálnom území a obci Zbyňov, ktoré nehnuteľnosti patria do podielového spoluvlastníctva Ing. Jaroslava Súkeníka a Ivany Bariakovej, každému v podiele ½-ica (list vlastníctva č. 1416).

Potvrdenie sa vydáva na pre účel konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníctva pozemku CKN parc. č. 697/8 o výmere 17 m², v kat. úz. Zbyňov, do vlastníctva kupujúcich Ing. Jaroslava Súkeníka a Ivany Bariakovej, každému v podiele ½-ica.

S pozdravom



Obec Zbyňov

Mgr. Marián Miškovský
starosta obce