

Zmluva o bezodplatnom prevode majetku

č. 65/2022/OM

**uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:**

Preberajúci: Mesto Kežmarok
Zastúpené: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
/ďalej len „preberajúci“/

a

Odovzdávajúci: Velneg, s.r.o.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,
vložka číslo 34979/P
Sídlo: Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: Slavomír Zelina, konateľ spoločnosti
IČO: 51 001 799
/ďalej len „odovzdávajúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Preberajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc. CKN č. 668/3 o výmere 15 503 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. CKN č. 668/104 o výmere 137 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 670/39 o výmere 3 742 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. CKN č. 668/2 o výmere 19 592 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a parc. EKN č. 1108/1 o výmere 1 449 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na liste vlastníctva č. 2430 pre obec a k.ú. Kežmarok, vedených na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.

2. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré realizoval na vlastné náklady, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby „Juh polyfunkčný dom s bytmi“, ktorú vyhotovil adf s.r.o. Košice v apríli 2019, a to stavieb prístupových komunikácií, chodníkov a parkovacích miest na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok, na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, parc. CKN č. 668/177 o výmere 626 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. CKN č. 668/178 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelených

z pôvodného pozemku, parc. CKN č. 668/3 o výmere 15 503 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok parc. CKN č. 668/181 o výmere 30 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. CKN č. 668/182 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenených z pôvodného pozemku, parc. CKN č. 668/104 o výmere 137 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, na novovytvorenom pozemku parc. CKN č. 670/162 o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z pôvodného pozemku, parc. CKN č. 670/39 o výmere 3742 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. CKN č. 670/163 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého časti boli odčlenené z pôvodných pozemkov, parc. CKN č. 668/2 o výmere 19592 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a parc. EKN č. 1110/3 o výmere 4072 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 a na novovytvorených pozemkoch parc. CKN č. 668/179 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. CKN č. 668/180 o výmere 623 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenených z pôvodného pozemku, parc. EKN č. 1108/1 o výmere 1449 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na liste vlastníctva č. 2430, v súlade s GP č. 116/2021 vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.07.2021 pod č. G₁ 498/21.

Čl. II Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je bezodplatný prevod nehnuteľného majetku, a to stavieb prístupových komunikácií, chodníkov a parkovacích miest pre obyvateľov sídliska JUH a obyvateľov polyfunkčného domu, postavených na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok špecifikovaných v Čl. I. bod 2 do vlastníctva mesta Kežmarok vo všeobecnej hodnote, stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 120/2021, vyhotoveného Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností:

Parkovacie miesta, chodník a zeleň - parc.č. 668/177 v hodnote	27 068,96 eur s DPH
Zeľň - parc. č. 668/181 v hodnote	943,44 eur s DPH
Prístupová komunikácia - parc. č. 670/162 v hodnote	4 857,87 eur s DPH
Chodník - parc. č. 670/163 v hodnote	1 180,42 eur s DPH
Chodník - parc. č. 668/179 v hodnote	953,42 eur s DPH
Parkovacie miesta parc. č. 668/180 v hodnote	28 284,64 eur s DPH
Chodník - parc. č. 668/104	6 219,90 eur s DPH
Obrubníky cestné	12 735,73 eur s DPH
Obrubníky záhradné	4 297,00 eur s DPH
Spevnené plochy makadam 0-32 pod dlažbou	50 801,41 eur s DPH
Osvetlenie parkovísk a prístupovej komunikácie	2 675,89 eur s DPH
Osvetlenie parkovísk a prístupovej komunikácie	3 321,56 eur s DPH
Cena spolu	143 340,24 eur s DPH

ČL.III

Osobitné ustanovenia

- 1) Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Kežmarok Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo uznesením č. 125/2019 dňa 20.06.2019, uznesením č. 321/2020, 322/2020 dňa 10.12.2020 a uznesením č. 314/2021 dňa 14.12.2021.
- 2) Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do výlučného vlastníctva mesta Kežmarok nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy.
- 3) Preberajúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného majetku a bez výhrad ho prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 4) Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami a pod., ktoré by bránili odovzdávajúcemu nakladať s predmetom odovzdania.

IV.

Prevod a odovzdanie

- 1) Vlastnícke právo k predmetu zmluvy o bezodplatnom prevode majetku - stavieb a novovytvorených pozemkov uvedených v Čl. I bod 2 tejto zmluvy prechádza na preberajúceho podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - 2) Odovzdávajúci a preberajúci sa zaväzujú vecne odovzdať a prebrať predmet tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Prílohou tejto zmluvy je Situácia s vyznačením miesta preberaného majetku.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4) Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5) V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prijímateľ spracúva osobné údaje odovzdávajúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prijímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v 3 - rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží preberajúci a jeden rovnopis obdrží odovzdávajúci.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kežmarku dňa 31 MAR. 2022

V Kežmarku dňa..... 4. 4. 2022

Preberajúci:
Mesto Kežmarok

Odovzdávajúci :
Velneg, s.r.o.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta



Velneg, s.r.o.
Nižná ulica 983/12
06 Kežmarok
IČO: 51001799 DIČ: SK20723737

Slavomír Zelina
konateľ spoločnosti

[illegible]

Zamiat : Ing. Andrej Šterbochovič		Výrobcovi: hq. Andrej Šterbochovič		Autizácia: Ing. Andrej Šterbochovič	
Dátum: 06.02.2021		Dátum: 06.02.2021		Dátum: 06.02.2021	
Obrázok: 		Kontaktné: 		Kontaktné: 	
Obrázok: 		Kontaktné: 		Kontaktné: 	
Obrázok: 		Kontaktné: 		Kontaktné: 	
Obrázok: 		Kontaktné: 		Kontaktné: 	
Obrázok: 		Kontaktné: 		Kontaktné: 	
Obrázok: 		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	
Obrázok:		Kontaktné:		Kontaktné:	