

Dodatok č. 4 **k zmluve o nájme služobného bytu**

č. Spr 19/18 v znení dodatkov, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytu a bytovými náhradami, (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: Špecializovaný trestný súd
Suvorovova č. 5/A, 902 01 Pezinok
IČO: 307 961 30
DIČ: 202 190 00342
zastúpený JUDr. Jánom Hrubalom, predsedom súdu

ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomcom:

bytom

ďalej len „nájomca“

Týmto dodatkom sa v súlade s článkom VII. bod 6 zmluvy mení článok III. Cenové podmienky takto:

1. Prenajímateľ prenajíma služobný byt nájomcovi za cenu ročného nájmu vo výške 0,75 % z obstarávacej ceny bytového domu, čo predstavuje 82,26 Eur/mesiac. Výška nájmu je v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.04.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 zo dňa 30.11.2011.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi výdavky súvisiace s dodávkou elektrickej energie, vodného, stočného a zemného plynu (ďalej len „energie“) podľa ich skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch týchto médií, v cenách, ktoré prenajímateľovi fakturujú dodávatelia médií a za vývoz komunálneho odpadu pomerne, podľa počtu smetných nádob v zmysle dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvom zberu za komunálny odpad a drobné stavebné odpady uzatvárajú prenajímateľom každoročne s Mestom Pezinok.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného podľa bodu 1 a výdavkov podľa bodu 2 takto:
 - 3.1 Nájomca bezhotovostne, bez vystavenia faktúry od prenajímateľa, zaplatí prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 82,26 eur na číslo účtu prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici, IBAN: SK79 8180 0000 0070 0025 7799 a to do 15 dňa v každom mesiaci.

- 3.2 Nájomca naposledy zaplatí preddavok na energie a komunálny odpad na mesiac apríl 2022. Zúčtovanie zaplatených preddavkov za obdobie od január až apríl 2022 prenajímateľ vykoná zúčtovacou faktúrou, pričom zároveň zúčtuje aj skutočnú spotrebu energií v mesiaci apríl. Zúčtovaciu faktúru prenajímateľ vyhotoví do 20.05.2022.
- 3.3 Prenajímateľ vystaví nájomcovi do 15. dňa každého mesiaca (prvýkrát za mesiac máj 2022) faktúru za vývoz komunálneho odpadu a za energie podľa ich skutočne odobratého množstva v predchádzajúcom mesiaci.
- 3.4 Nájomca bezhotovostne, bez vystavenia faktúry od prenajímateľa, zaplatí prenajímateľovi každoročne na číslo účtu vedeného v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 5131 do 10.decembra preddavok na odobraté energie a komunálny odpad na mesiac december každého roka vo výške 62,40 € v zložení:
- za zemný plyn..... 45,00 €
 - za elektrickú energiu..... 10,00 €
 - za odvoz komunálneho odpadu..... 7,40 €
- 3.5 Prenajímateľ do 20.01. každého roku vykoná zúčtovanie zaplateného preddavku na energie a komunálny odpad za mesiac december predchádzajúceho roka a vystaví nájomcovi zúčtovaciu faktúru.
- 3.6 Vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z užívania služobného bytu si zmluvné strany vzájomne započítajú pri ročnom zúčtovaní.
- 3.7 Faktúry budú zasielané nájomcovi elektronicky. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia pričom za deň doručenia sa považuje deň odoslania faktúry z e-mailovej adresy povereného zamestnanca prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vypracovaný v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že súhlasia s jeho obsahom a rozsahom, že dodatok zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že dodatok neuzavreli v tiesni, v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.05.2022 za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády Slovenskej republiky.

V Pezinku dňa

Nájomca:

████████████████████

Prenajímateľ:

JUDr. Ján Hrubala
predseda súdu