

Dohoda o ukončení nájmu bytu k zmluve o nájme č. MsÚ – 100 / 2021

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
Sídlo : Starý Smokovec č. 1, 062 01 Vysoké Tatry
IČO : 326 585
Zastúpený : Ing. Ján Mokoš , primátor mesta

Nájomca: Dalibor Modla
Trvalý pobyt : Tatranská Lomnica 14743, 059 60 Vysoké Tatry

Čl. I Predmet dohody

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme bytu č. MsÚ – 100 / 2021 (ďalej len „zmluva“), ktorú prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 28.04.2021, prenajímateľ prenajal byt č. 15 nachádzajúci sa na IV. nadzemnom podlaží v bytovom dome Osika Tatranská Lomnica 14743 (ďalej „predmet nájmu“).
- 1.2 Podľa Čl. VII (Skončenie nájmu), ods. 2, písm. b) zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, písomnou formou.
- 1.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Zmluvy o nájme bytu č. MsÚ – 100 / 2021 v celom rozsahu, ku dňu 15.04.2022. K tomuto dňu zaniká v celom rozsahu platnosť aj účinnosť tejto zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 30.04.2022.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I ods. 1.1 tejto dohody v stave, v akom ho prevzal.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu predmetu nájmu špecifikovanom v Čl. ods. 1.1 tejto dohody dôjde najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o ukončení nájmu bytu, o čom bude spísaný záznam a preberací protokol.
- 1.7 Podpísaním preberacieho protokolu strany vyhlasujú, že nájomca odovzdáva predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, bez škôd.

Čl. II Závěrečné ustanovenia

- 2.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa podľa osobitného predpisu.
- 2.2 Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Starom Smokovci dňa 12.04.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca