

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ

Mesto Sereď

Sídlo: Nám. republiky 1176/10, 92601
Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 00306169
DIČ: 20210009161
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Prvý piešťanský pivovar, s.r.o.

Štatutárny orgán: Aurel Rusnák, konateľ
Sídlo: Rekreačná 3, 921 01 Piešťany
IČO: 36739596
DIČ/IČ DPH: 2022334028 / SK 2022334028

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájiateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu špecifikovaný v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy do dočasného užívania a na strane druhej záväzok nájomcu zaplatiť prenájiateľovi za predmet nájmu nájomné dohodnuté za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je verené priestranstvo - Námestie slobody, Sereď - určené na príležitostný trh – Sereďské kultúrne leto - predajná plocha (3m x 2m).
3. Počet predajných plôch: 1 ks.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu ako predajnú plochu na účel predaja piva, nealko nápojov, balených pochutín v súlade s povolením na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste vydanom mestom Sereď podľa § 3 zákona č. 178/1998 Z.z. v platnom znení.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá: **od 22.5.2022 do 22.5.2022.**

Čl. III.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle prílohy č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, bod 2), a je **vo výške 100,- €** /celá doba nájmu.

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Sereď pred začatím doby nájmu.

Čl. IV

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v deň začatia doby nájmu o 9:00 hod.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak nájomca:
 - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,
 - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený touto zmluvou.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a za podmienok stanovených zmluvou, Trhovým poriadkom pre príležitostný trh - Sereďské kultúrne leto a platnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobovať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma

zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v registri, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Seredi dňa

V Piešťanoch dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Mesto Sered'

Prvý piešťanský pivovar, s.r.o.

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

.....
Aurel Rusnák
konateľ