

Zmluva o dodávke tepla č. 17/2022/TEHV

uzatvorená v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka a príslušných ustanovení
Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení medzi :
(ďalej len „zmluva“)

DODÁVATEĽ	ODBERATEĽ
Názov: TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.	Názov: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Robotnícka 2160 017 34 Považská Bystrica	Sídlo: Centrum 2/3 017 13 Považská Bystrica
V zastúpení: Jérôme Valette – konateľ spoločnosti Ing. Pavel Bárdoš – konateľ spoločnosti	V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. – primátor mesta Považská Bystrica
IČO: 36 300 683	IČO: 00 317 667
DIČ: 2020111467	DIČ: 2020684732
IČ DPH: SK2020111467	IČ DPH:
Obchodný register - Okresný súd Trenčín	
Odd.: Sro, vložka č.: 32391/R	
Číslo účtu: 1066111007/1111	Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK11 1111 0000 0010 6611 1007	IBAN : SK13 0200 0000 0000 1962 7372

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo do dohodnutých odberných miest odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa predmet záväzku dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.
2. Účelové využitie tepla si odberateľ vyznačí v prílohe zmluvy č.2 Odberový diagram.
3. Dodávateľ teplo dodá do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe zmluvy č.2 Odberový diagram v dojednanom množstve a kvalite.

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA ZMLUVY

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre odvetvie tepelná energetika, Zákonom o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Vzhľadom k tomu, že dodávateľ tepla musí predložiť cenový návrh Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) do 30. septembra bežného roku na každý nasledujúci kalendárny rok, odberateľ sa zaväzuje, že si do 31. augusta bežného roku objedná množstvo tepla (rozpísané na mesačný a štvrtročný predpokladaný odber) pre nasledujúci kalendárny rok.
3. Regulačný príkon odberného zariadenia sa vypočíta v súlade s platným výnosom (vyhláškou) ÚRSO, ktorým (ktorou) sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

III. TECHNICKÉ A DODACIE PODMIENKY

1. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplonosnou látkou horúca voda.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému, než v zmluve a jej prílohách dohodnutému účelu.
3. Teplonosná látka je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosnej látky nad rámec hodnôt platnej STN, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný zaplatiť preukázateľné viacnáklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
4. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
5. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zásadnú zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť predávajúcemu projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade takéhoto zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a dodávateľ nie je viazaný zmluvnými podmienkami dojednanými v prílohe č.2 tejto zmluvy – Odberový diagram.
6. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný bezodkladne nahlásiť túto udalosť a uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
7. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu.
8. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa, dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov, uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
9. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku tepla je povinný spolu s novým vlastníkom nehnuteľnosti dostaviť sa k dodávateľovi za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia novej zmluvy s novým odberateľom. Pritom predloží k dátumu zmeny odberateľa fotokópie dokladov preukazujúcich zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti (napr. výpis z listu vlastníctva, podanie návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kúpna zmluva, darovacia zmluva ...), ktoré overí dodávateľ z originálneho dokladu. Ak si odberateľ túto povinnosť nesplní, je povinný platiť za dodávku tepla podľa tejto zmluvy, a to až do dňa prerušenia dodávky alebo uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom.
10. Dodávateľ má pri plnení úloh súvisiacich s predmetom podnikania a pri plnení svojich povinností podľa zákona č.657/2004 o tepelnej energetike v platnom znení právo vchádzať s mechanizmami alebo vstupovať na pozemky odberateľa a do objektov a zariadení odberateľa v súvislosti s prevádzkou, obsluhou, odpočtami, opravami a údržbou sústavy tepelných zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti po predchádzajúcom súhlase vlastníka nehnuteľnosti.
Predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje, ak ide o bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, o stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku a o poruchy alebo havárie na zariadeniach sústavy alebo sieti a počas ich odstraňovania. Dodávateľ sa zaväzuje v takomto prípade postupovať tak, aby minimalizoval negatívny vplyv na majetok odberateľa a v prípade obmedzenia výkonu vlastníckych práv k nehnuteľnosti na ktorú vstúpil pri plnení úloh súvisiacich s predmetom podnikania, poskytne jednorazovú náhradu.
11. Odberateľ umožní umiestniť v jeho priestoroch dodávateľovi tepelné, meracie a komunikačné zariadenie slúžiace na dodávku tepla bezodplatne s tým, že dodávateľ je povinný bezodkladne tieto zariadenia zdemontovať po ukončení zmluvy na dodávku tepla.

IV. MERANIE A ODPOČTY TEPLA

1. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pokiaľ sa nedohodne s odberateľom na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.
2. Odpočet určených meradiel tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± troch kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného obdobia sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla.
3. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť, ohlási ihneď a do 3 dní aj písomne dodávateľovi.
4. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z.z. o energetike. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
5. Ak dôjde k poruche určeného meradla, meradlo je na overení, preskúšaní alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu za účelom odpočtu spotreby ani po predchádzajúcom písomnom vyrozumení, dodávateľ určí množstvo odhadom po vzájomnej dohode, podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla, alebo teplej úžitkovej vody podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

V. OBMEDZUJÚCE OPATRENIA

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení (V takomto prípade je dodávateľ povinný odberateľa písomne informovať o svojom zámere minimálne 15 dní vopred . V prípade, že tak neurobí, zodpovedá za prípadné škody, ktoré by odberateľovi z dôvodu odstávky dodávky tepelnej energie vznikli.),
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy ; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený,
 - g) pri stavoch núdze (§27 zákona č.657) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku.
2. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v odseku 1 body a-e je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

V súlade s touto zmluvou sa dodávateľ a odberateľ dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok takto:

1. Ak odberateľ nevráti množstvo teplonosnej látky dohodnuté v zmluve (alebo jej prílohách) je povinný zaplatiť dodávateľovi sumu vo výške stanovenej platným cenníkom dodávateľa.
2. V prípade, ak odberateľ v rozpore so záväzkom z uzavretej zmluvy prestane odoberať teplo od dodávateľa, je povinný zaplatiť dodávateľovi príslušnú časť fixnej zložky tepla vo výške neuhradenej časti, ktorú mal uhradiť podľa zmluvy do konca roku, v ktorom odberateľ s odberom tepla takto prestal.
3. Ak odberateľ nepredloží dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav, ktoré majú za následok zásadnú zmenu hydraulických pomerov, je povinný zaplatiť pokutu vo výške 331,94,- € za každý zistený prípad.
4. Ak odberateľ vykoná také opatrenia na meracích zariadeniach, ktoré zaznamenávajú spotrebu tepla na škodu dodávateľa, poškodí plomby, resp. neoznámí ich náhodné poškodenie písomne do 3 kalendárnych dní, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 165,97,- € a k tomu preukázateľné náklady spojené s overením meracieho zariadenia za každý zistený prípad.
5. Pre prípad omeškania odberateľa s úhradou svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je TEPLÁREŇ oprávnená požadovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania bude vyúčtovaný po uplynutí dátumu splatnosti príslušného peňažného záväzku odberateľa. Odberateľ uhradí úrok z omeškania do dátumu splatnosti uvedeného na vyúčtovaní.

VII. CENY, FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu schválenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (t.j. tzv. regulačný rok) Úradom pre reguláciu sieťových odvetví rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena je tvorená súčtom ceny predstavujúcej variabilnú zložku nákladov a ceny predstavujúcej fixnú zložku nákladov, pričom pre výšku faktúry je smerodajný celkový súčet všetkých jej položiek.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac, (prípadne podľa dohody). Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi tepla do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu vystavenia.
3. Dodávateľ vo faktúre
 - a) ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny v EUR/kWh schválenou ÚRSO.
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období spravidla v 1/12-ine (túto zložku ceny tepla fakturuje dodávateľ aj v prípadoch oprávneného prerušenia alebo obmedzenia dodávky tepla), pokiaľ sa odberateľ s dodávateľom nedohodli na inom spôsobe fakturácie fixnej zložky tepla. Cena je schválená ÚRSO. (EUR/kW).
4. Dodávateľ po skončení regulovaného roku môže objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v regulovanom roku.
5. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
6. V prípade, že odberateľ opakovane nedodržiava termíny splatnosti peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy, Tepláreň je oprávnená požadovať od odberateľa poskytnutie peňažnej zábezpeky (kaucie) vo výške až do trojnásobku očakávaných priemerných mesačných platieb za teplo, pokiaľ nie je dohodnutý iný spôsob poskytnutia zábezpeky. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu takejto požiadavke dodávateľa vyhovieť, pričom porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

VIII. REKLAMÁCIE

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

2. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie. Odberateľ si uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Na reklamácie po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote 14 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania a dodávateľ je povinný neodkladne vrátiť odberateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré dodávateľ neoprávnene vyfakturoval a prevzal od odberateľa.

IX. UKONČENIE DODÁVKY

1. Ukončením dodávky sa rozumie ukončenie zmluvného vzťahu o dodávke tepla.
2. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne podľa § 19 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. a pri podstatnom porušení povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany dodávateľa a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 tohto zákona.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany spoločnosti TEPLÁREŇ sa považuje:
 - a) bezdôvodné obmedzenie alebo prerušenie dodávok tepla,
 - b) bezdôvodné opakované nedodržiavanie kvality teplonosnej látky,
 - c) začatie konkurzného alebo vyrovnávacieho konania na majetok spoločnosti TEPLÁREŇ.
4. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa zákona č. 657/2004 Z. z. a pri podstatnom porušení povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany odberateľa
5. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy zo strany odberateľa sa považuje :
 - a) opakované omeškание so zaplatením faktúr za plnenie poskytované podľa tejto zmluvy,
 - b) omeškания so zaplatením zmluvných pokút, úrokov z omeškания a náhrad v stanovených termínoch a to po výzve spoločnosti TEPLÁREŇ ,
 - c) opakované neumožnenie prístupu k meraciemu zariadeniu za účelom vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny a to ani po výzve spoločnosti TEPLÁREŇ ,
 - d) poškodenie meracieho zariadenia zo strany Odberateľa alebo poškodenie alebo odcudzenie meracieho zariadenia treťou osobou a neoznámenie tejto skutočnosti odberateľom bez zbytočného odkladu spoločnosti TEPLÁREŇ,
 - e) neposkytnutie zábezpeky podľa článku VII bod 6,
 - f) začatie konkurzného alebo vyrovnávacieho konania na majetok odberateľa.
6. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla , ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámi množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok do 31. augusta bežného roka.
7. Podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.“.
 - a) Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohody.
 - b) Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - b1) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku,
 - b2) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla,
 - b3) odberateľ splní podmienky podľa odseku 4 tohto článku a uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
 - c) Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ splní podmienky podľa odseku 4 tohto článku a uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
 - d) Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
 - e) Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo

konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad.)

8. Odstúpenie od zmluvy musí byť odôvodnené a vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom ukončenia dodávky tepla do odberných miest odberateľa a odobratím meracieho zariadenia.
9. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámil.

X. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.04.2022
2. Zmluvu je možné meniť a doplniť formou očíslovaných písomných dodatkov na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva si ponechá odberateľ a jeden dodávateľ.
4. Zmluvu podpisuje osoba k tomu oprávnená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia
7. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla sú:
Príloha č. 1 - Prihláška k odberu tepla platná bez časového obmedzenia.
- List vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti, prípadne zmluva o prenájme nehnuteľnosti alebo iný dôveryhodný doklad.
Príloha č. 2 - Odberový diagram, ktorý platí na príslušný kalendárny rok.

V Považskej Bystrici, dňa : 01.04. 2022

Za dodávateľa :

Za odberateľa



Jérôme Valette
konateľ spoločnosti

TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta
Považská Bystrica

Ing. Pavel Bárdoš
konateľ spoločnosti

TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.

-1-
RODINNÁ FIRMÁ, IČO: 36 300 683, IČ DPH: SK2020111467

Príloha č.1 Zmluvy o dodávke tepla č. 17/2022/TEHV

Prihláška k odberu tepla

DODÁVATEĽ	ODBERATEĽ
Názov: TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.	Názov: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Robočnícka 2160 017 34 Považská Bystrica	Sídlo: Centrum 2/3 017 13 Považská Bystrica
V zastúpení: Jérôme Valette – konateľ spoločnosti Ing. Pavel Bárdoš – konateľ spoločnosti	V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. – primátor mesta Považská Bystrica
IČO: 36 300 683	IČO: 00 317 667
DIČ: 2020111467	DIČ: 2020684732
IČ DPH: SK2020111467	IČ DPH: SK2020684732
Obchodný register - Okresný súd Trenčín	
Odd.: Sro, vložka č.: 32391/R	
Číslo účtu: 1066111007/1111	Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK11 1111 0000 0010 6611 1007	IBAN : SK13 0200 0000 0000 1962 7372

Zahájenie odberu 01.04. 2022

Neoddeliteľnou súčasťou prílohy č.1 sú :

Doklad o vlastníctve nehnuteľnosti (nehnuteľností), prípadne zmluva o prenájme nehnuteľnosti (nehnuteľností), alebo iný dôveryhodný doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k predmetným nehnuteľnostiam, ktoré slúžia odberateľovi k účelu podnikania.

V Považskej Bystrici, dňa : 01.04. 2022

Za dodávateľa :

Za odberateľa

.....
Jérôme Valette
konateľ spoločnosti
TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta
Považská Bystrica

.....
Ing. Pavel Bárdoš
konateľ spoločnosti
TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.

Odberový diagram

DODÁVATEĽ	ODBERATEĽ
Názov: TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.	Názov: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Robotnícka 2160 017 34 Považská Bystrica	Sídlo: Centrum 2/3 017 13 Považská Bystrica
V zastúpení: Jérôme Valette – konateľ spoločnosti Ing. Pavel Bárdoš – konateľ spoločnosti	V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD. – primátor mesta Považská Bystrica
IČO: 36 300 683	IČO: 00 317 667
DIČ: 2020111467	DIČ: 2020684732
IČ DPH: SK2020111467	IČ DPH: SK2020684732
Obchodný register - Okresný súd Trenčín	
Odd.: Sro, vložka č.: 32391/R	
Číslo účtu: 1066111007/1111	Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK11 1111 0000 0010 6611 1007	IBAN : SK13 0200 0000 0000 1962 7372

Teplonosná látka : horúca voda

Odberné miesto : **Dom kultúry s.č. 245** , 017 01 Považská Bystrica ,
na pozemku C KN parc. číslo 389/2

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste 100,00 kW

Zmluvne dojednané množstvo tepla a regulačný príkon na rok 2022

(obdobie 01.04.2022 – 31.12. 2022)

Ročné objednané množstvo tepla na rok 2022 v kWh 350 555 kWh

Podiel tepla pre domácnosti predstavuje: 0 %
/ objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti /

Regulačný príkon na rok 2022 v kW 69,619 kW

Odberový diagram – vykurovacia krivka

Vonkajšia teplota °C	-16	-14	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10
Výstupná teplota HV- Rozdeľovač °C	115	112	109	106	103	100	97	95	93	91	89	86	83	80
Zberač °C	70	70	65	65	65	65	65	65	60	60	60	60	55	55

Parametre na leto

Výstupná teplota HV-Rozdeľovač °C	70
Zberač °C	45

Dojednané straty teplotosnej látky za kalendárny mesiac sú 0,00 %.

Dodávka tepla na vykurovanie je podľa Vyhlášky č.152 zo 6. apríla 2005 MHSR v platnom znení.

Dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je 24 hodín denne počas celého kalendárneho roku.

Dodávka tepla pre technologické účely môže byť obmedzovaná v prípade nedostatku výkonu na zdroji.

Výrobca, dodávateľ a odberateľ tepla sú v súlade so zákonom č.657 o tepelnej energetike povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení.

Cena teplotosnej látky za 1m³ je pre obdobie od 01.04.2022 obojstranne dojednaná na 6,50 EUR bez DPH.

Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

V Považskej Bystrici, dňa : 01.04. 2022

Za dodávateľa :

Za odberateľa :



.....
 Jérôme Valette
 konateľ spoločnosti
 TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.

.....
 doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
 primátor mesta
 Považská Bystrica

.....
 Ing. Pavel Bárdoš
 konateľ spoločnosti
 TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o.

TADI ÁRPÁ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 306 Považská Bystrica Dátum vyhotovenia : 17.2.2022
Obec : 512842 Považská Bystrica Čas vyhotovenia : 11:33:37
Katastrálne územie : 848832 Považská Bystrica Údaje platné k : 16.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11217

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
389/2	1681	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 389/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
389/3	2753	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku
- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Počet stavby	Umiestnenie stavby
245	389/2	11	Dom kultúry			1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, Považská Bystrica, PSČ 017 13, SR, IČO: 317667	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva - V-3923/2021 zo dňa 10.11.2021 - 2930/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	AMALTHEIA s.r.o., Olbrachtova 3, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36352551	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	

Počet strán
Umiestnenie
stavby
1

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky KN-C parc.č. 389/2, 389/3 na dobu do 31.12.2039 (nájomná zmluva zo dňa 21.11.2008) - N 2/09 - 482/09; 4053/14; 2507/15; 722/17; 1996/21
Poznámky
Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Povinnosť vlastníka budovy č. 245 na parc.č.CKN 389/2 strpieť účelovo zriadený úkryt č.ev. 0307008 v suteréne budovy vo vlastníctve SR a umožniť prístup personálu COO SR a osobám prevzatých do starostlivosti pri vyhlásení mimoriadnej situácie - V 589/02 - 1080/02; 2930/21
-	VECNÉ BREMENO spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami po pozemku CKN parc.č. 389/3 v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 389/34, 389/35 a stavby č.s. 4579 na pozemku CKN parc.č. 389/34 - V-300/2017 z 3.3.2017 - 722/17; 2930/21
-	VECNÉ BREMENO spočívajúce v práve napojenia k rozvodnému zariadeniu elektrickej energie a v práve nerušeného odberu elektrickej energie z tohto zariadenia elektrickej energie v stavbe (dom kultúry) - č.s. 245 na pozemku CKN parc.č. 389/2 v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č. 389/34, 389/35 a stavby č.s. 4579 na pozemku CKN parc.č. 389/34 - V-300/2017 z 3.3.2017 - 722/17; 2930/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony