

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIC: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

Názov: Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera

oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Viliam Žák, riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava, podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva

IČO: 00 33 28

DIČ: 2021067785

Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy , pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších
zmien

(d'alej len „kupu júci“)

1. Predmetom dodatku je úprava článku II. Predmet zmluvy, kde sa vypúšťa :

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 6210/294	18	Orná pôda	KNE 632	52	Orná pôda	7683	207	18	1/4	4,5	19,97	89,865	Etela Šimková
KNC 6210/294	18	Orná pôda	KNE 632	52	Orná pôda	7683	207	18	1/4	4,5	19,97	89,865	Margita Adamusová
KNC 6210/294	18	Orná pôda	KNE 632	52	Orná pôda	7683	207	18	1/4	4,5	19,97	89,865	Marta Palačeková
KNC 6210/294	18	Orná pôda	KNE 632	52	Orná pôda	7683	207	18	1/8	2,25	19,97	44,9325	Gabriela Krahulcsánová
KNC 6210/294	18	Orná pôda	KNE 632	52	Orná pôda	7683	207	18	1/8	2,25	19,97	44,9325	Ildikó Vácvalová
KNC 6212/11	32	Ostatná plocha	KNE 632	52	Orná pôda	7683	175	32	1/4	8	19,97	159,76	Etela Šimková
KNC 6212/11	32	Ostatná plocha	KNE 632	52	Orná pôda	7683	175	32	1/4	8	19,97	159,76	Margita Adamusová
KNC 6212/11	32	Ostatná plocha	KNE 632	52	Orná pôda	7683	175	32	1/4	8	19,97	159,76	Marta Palačeková
KNC 6212/11	32	Ostatná plocha	KNE 632	52	Orná pôda	7683	175	32	1/8	4	19,97	79,88	Gabriela Krahulcsánová
KNC 6212/11	32	Ostatná plocha	KNE 632	52	Orná pôda	7683	175	32	1/8	4	19,97	79,88	Ildikó Vácvalová
KNC 6212/12	7	Ostatná plocha	KNE 633/1	745	Orná pôda	7683	167	7	1/4	1,75	19,97	34,9475	Etela Šimková
KNC 6212/12	7	Ostatná plocha	KNE 633/1	745	Orná pôda	7683	167	7	1/4	1,75	19,97	34,9475	Margita Adamusová
KNC 6212/12	7	Ostatná plocha	KNE 633/1	745	Orná pôda	7683	167	7	1/4	1,75	19,97	34,9475	Marta Palačeková
KNC 6212/12	7	Ostatná plocha	KNE 633/1	745	Orná pôda	7683	167	7	1/8	0,875	19,97	17,47375	Gabriela Krahulcsánová
KNC 6212/12	7	Ostatná plocha	KNE 633/1	745	Orná pôda	7683	167	7	1/8	0,875	19,97	17,47375	Ildikó Vácvalová

a mení sa výmera predávaného pozemku a zároveň sa mení znenie Čl. V Kúpna cena predávaného pozemku, bod č. 1 a 2.

Nové znenie Čl. II Predmet zmluvy je:

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 5798/16	151	Orná pôda	KNE 490/1	10966	Orná pôda	3295	22	151	1/32	4,71875	19,97	94,2334	Julianna SLOBODOVÁ
KNC 5798/16	151	Orná pôda	KNE 490/1	10966	Orná pôda	3295	22	151	1/32	4,71875	19,97	94,2334	Štefan Hadnagy
KNC 5798/33	162	Orná pôda	KNE 490/1	10966	Orná pôda	3295	91	162	1/32	5,0625	19,97	101,0981	Julianna SLOBODOVÁ
KNC 5798/33	162	Orná pôda	KNE 490/1	10966	Orná pôda	3295	91	162	1/32	5,0625	19,97	101,0981	Štefan Hadnagy
KNC 5798/15	118	Orná pôda	KNE 490/2	3636	Orná pôda	3295	21	118	1/32	3,6875	19,97	73,6394	Julianna SLOBODOVÁ
KNC 5798/15	118	Orná pôda	KNE 490/2	3636	Orná pôda	3295	21	118	1/32	3,6875	19,97	73,6394	Štefan Hadnagy
KNC 5798/5	114	Orná pôda	KNE 490/3	3636	Orná pôda	3295	9	114	1/32	3,5625	19,97	71,1431	Julianna SLOBODOVÁ
KNC 5798/5	114	Orná pôda	KNE 490/3	3636	Orná pôda	3295	9	114	1/32	3,5625	19,97	71,1431	Štefan Hadnagy
KNC 5798/6	384	Orná pôda	KNE 491	20310	Orná pôda	3295	10	384	1/32	12	19,97	239,64	Julianna SLOBODOVÁ
KNC 5798/6	384	Orná pôda	KNE 491	20310	Orná pôda	3295	10	384	1/32	12	19,97	239,64	Štefan Hadnagy
KNC 5798/14	6	Orná pôda	KNE 497/3	10524	Orná pôda	3879	18	6	1545/5852	1,584073	19,97	31,634	Ľudovít Jaroš
KNC 5798/14	6	Orná pôda	KNE 497/3	10524	Orná pôda	3879	18	6	1545/5852	1,584073	19,97	31,634	Margita JAROŠOVÁ
KNC 5798/22	3	Orná pôda	KNE 497/3	10524	Orná pôda	3879	35	3	1545/5852	0,792036	19,97	15,817	Ľudovít Jaroš
KNC 5798/22	3	Orná pôda	KNE 497/3	10524	Orná pôda	3879	35	3	1545/5852	0,792036	19,97	15,817	Margita JAROŠOVÁ
KNC 6076/23	60	Ostatná plocha	KNE 553/800	331	Orná pôda	7321	99	60	1/2	30	19,97	599,1	Michal Ďurovka
KNC 5743/9	3	Orná pôda	KNE 418/401	18802	Orná pôda	7603	56	3	1/1	3	19,97	59,91	Mária RIPPOVÁ

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 5743/12	4254	Orná pôda	KNE 418/401	18802	Orná pôda	7603	113	4254	1/1	4254	19,97	84952,38	Mária RIPPOVÁ
KNC 5798/8	111	Orná pôda	KNE 493	9290	Orná pôda	7609	12	111	1/4	27,75	19,97	554,1675	František Filo
KNC 5798/8	111	Orná pôda	KNE 493	9290	Orná pôda	7609	12	111	1/4	27,75	19,97	554,1675	Eva Žarnóczaiová
KNC 5798/9	37	Orná pôda	KNE 494	3805	Orná pôda	7610	13	37	6/112	1,982142	19,97	39,5834	Mária ROHONCRYOVÁ
KNC 5934/133	357	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	3	357	1/1	357	19,97	7129,29	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6275/2	43	Zastavané plochy a nádvoría	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	4	43	1/1	43	19,97	858,71	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6274/8	1768	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	5	1768	1/1	1768	19,97	35306,96	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6276/3	37	Zastavané plochy a nádvoría	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	6	37	1/1	37	19,97	738,89	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 5934/135	10	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	23	10	1/1	10	19,97	199,7	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6275/3	9	Zastavané plochy a n.	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	24	9	1/1	9	19,97	179,73	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6274/4	1463	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	25	1463	1/1	1463	19,97	29216,11	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6274/5	31	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	40	31	1/1	31	19,97	619,07	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 5934/131	32	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	41	32	1/1	32	19,97	639,04	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 5934/132	5955	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	93	5955	1/1	5955	19,97	118921,35	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6276/4	213	Zastavané plochy a n.	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	94	213	1/1	213	19,97	4253,61	TRNAVSKÁ BANKA

Parcela nový stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	Parcela pôvodný stav	Celková výmera v [m2]	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m2]	Podiel	Podiel m2/parc.	€/m2	Cena za podiel [€]	Vlastník
KNC 6274/6	1420	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	95	1420	1/1	1420	19,97	28357,4	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 5934/137	560	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	108	560	1/1	560	19,97	11183,2	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6275/4	74	Zastavané plochy a n.	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	109	74	1/1	74	19,97	1477,78	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 6274/7	1437	Orná pôda	KNE 560/2	123063	Orná pôda	7641	110	1437	1/1	1437	19,97	28696,89	TRNAVSKÁ BANKA
KNC 5934/134	344	Orná pôda	KNE 575/1	10000	Orná pôda	7643	7	344	1/2	172	19,97	3434,84	Jozef Mészáros
KNC 5934/134	344	Orná pôda	KNE 575/1	10000	Orná pôda	7643	7	344	1/2	172	19,97	3434,84	Mária Meszárosová
KNC 5934/136	70	Orná pôda	KNE 575/1	10000	Orná pôda	7643	107	70	1/2	35	19,97	698,95	Jozef Mészáros
KNC 5934/136	70	Orná pôda	KNE 575/1	10000	Orná pôda	7643	107	70	1/2	35	19,97	698,95	Mária Meszárosová
KNC 6212/10	9	Ostatná plocha	KNE 631/2	9	Záhrada	7681	208	9	1/2	4,5	19,97	89,865	Štefan Kadúc
KNC 6212/10	9	Ostatná plocha	KNE 631/2	9	Záhrada	7681	208	9	1/2	4,5	19,97	89,865	Helena KADÚCOVÁ
KNC 6212/13	24	Ostatná plocha	KNE 633/2	52	Orná pôda	7681	168	24	1/2	12	19,97	239,64	Štefan Kadúc
KNC 6212/13	24	Ostatná plocha	KNE 633/2	52	Orná pôda	7681	168	24	1/2	12	19,97	239,64	Helena KADÚCOVÁ
KNC 6212/14	3	Ostatná plocha	KNE 633/2	52	Orná pôda	7681	197	3	1/2	1,5	19,97	29,955	Štefan Kadúc
KNC 6212/14	3	Ostatná plocha	KNE 633/2	52	Orná pôda	7681	197	3	1/2	1,5	19,97	29,955	Helena KADÚCOVÁ
KNC 5798/28	462	Orná pôda	KNE 488/1	8693	Orná pôda	5965	86	462	7/20	161,7	19,97	3229,149	Ladislav Lozsi

1. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 18 428 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Nové znenie Čl. V Kúpna cena predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 14/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 1.5.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502, vo výške 19,97 € / m².
 $18\,428\text{ m}^2 \times 19,97\text{ € / m}^2 = 368\,007,16\text{ €},$
slovom tristošesťdesiatosemtisíc sedem eur šesťnásť centov .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 368 007,16 EUR**, slovom tristošesťdesiatosemtisíc sedem eur šesťnásť centov (predávaná výmera 18 428 m², cena za jeden (1) m² je 19,97 EUR).
3. Kúpna cena predávaného pozemku prináležiaca jednotlivým neznámym vlastníkom je uvedená v Čl. II bod 1. zmluvy.

Čl. III Osobitné dojednania

1. Ostatné články zmluvy č. 02254/2017-PKZP-K40196/17.00 sa nemenia.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ho zverejniť.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky