

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0581/VSD/2022

číslo stavby : 9009651

názov stavby: **Krompachy – úprava NN a DP – ul. Banská, J.B. Ivana, Mlynská, Lesnícka, Kúpeľná**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Krompachy**
sídlo : Námestie slobody č.1, 053 42, Krompachy
IČO : 00329282
DIČ : 2021331488
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK 03 5600 0000 0034 0034 9002
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Iveta Rušinová - Primátorka mesta

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **14.04.2021**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo : Miškovecká 6, 040 01 Košice
IČO : 443 246 00
DIČ : 202 266 97 48
IČ DPH : SK202 266 97 48
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2281 5211
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav** – konateľ spoločnosti
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, OddielSro, vložka č. 22377/V

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Krompachy.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.	spoluvlastnícky podiel
Krompachy	70196/ 2, register E	ZPN	36	2287	1/1
Krompachy	90193/1, register E	záhrada	90	2287	1/1
Krompachy	92443/11,register E	ZPN	5557	2287	1/1

Kropachy	90484/11, register E	ostatná plocha	2184	2287	1/1
Kropachy	538, register C	ZPN	5831	1	1/1
Kropachy	277/1, register C	ZPN	4244	1	1/1
Kropachy	925, register C	ZPN	7142	1	1/1
Kropachy	938/1, register C	ZPN	276	1	1/1
Kropachy	938/2, register C	ZPN	222	1	1/1
Kropachy	942, register C	orná pôda	401	1	1/1
Kropachy	70192, register E	záhrada	65	2556	2/3

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 60 m)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov 2 ks)
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ bezodplatne na základe Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.07.2015.

2.5. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kropachoch na svojom zasadnutí dňa 9.3.2022 a to Uznesením č. 35/D.3.

2.6. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.7. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému, najskôr však po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2.8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku
- ◆ podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Mesto Krompachy

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V KROMPACHOCH, dňa 30-MAR-2022

V Košiciach, dňa 23-03-2022

Ing. Iveta Rušinová - Prímätorka mesta

ENERPRO, s.r.o.
Míškovecká 6
040 11 Košice
IČO: 44 324 600
IČ DPH: SK2022669748

Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti

V Ý P I S

z uznesenia Mestského zastupiteľstva
v Kropachoch, konaného dňa 9. marca 2022

UZNESENIE č. 35

MsZ v Kropachoch prijalo uznesenie č. 35/D.3:

MsZ v Kropachoch **schvaľuje:**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kropachy:

- **parcelsa registra „C“ KN č. 538**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5831 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 277/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4244 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 925**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7142 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 938/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 276 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 938/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 222 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „C“ KN č. 942**, druh pozemku: orná pôda s výmerou 401 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „E“ KN č. 70192**, druh pozemku: záhrada s výmerou 65 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2556 pre k.ú Kropachy, spoluvlastnícky podiel: 2/3,
- **parcelsa registra „E“ KN č. 90484/11**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2184 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „E“ KN č. 92443/11**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5557 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „E“ KN č. 90193/1**, druh pozemku: záhrada s výmerou 90 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy,
- **parcelsa registra „E“ KN č. 70196/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287 pre k.ú Kropachy,

podľa priloženej situácie, medzi Mestom Kropachy, Námestie slobody 1, 053 42 Kropachy ako budúcim povinným z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Východoslovenskej distribučnej, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 14.04.2021 spol. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 1 Košice, IČO: 44324600, za účelom realizácie stavby „*Kropachy – úprava NN a DP – ul. Banská, J.B. Ivana, Mlynská, Lesnícka, Kúpeľná*“, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje za bezodplatne, na základe Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.07.2015.

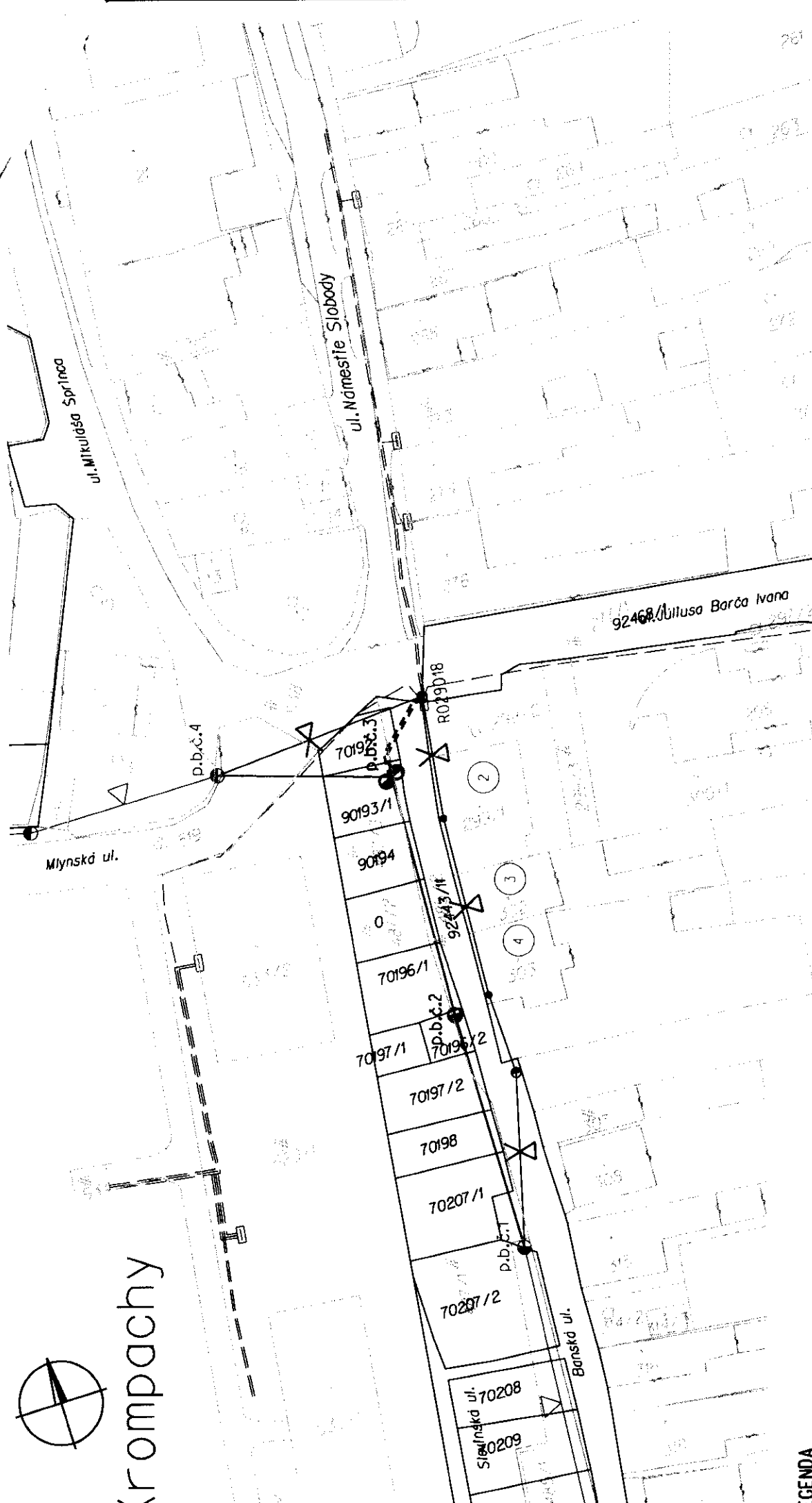
Ing. Iveta RUŠINOVÁ v.r.
primátorka mesta

Kropachy 9. marca 2022

Za správnosť vyhotovenia: Anna Čechová



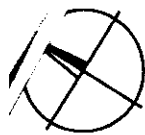
Krompachy



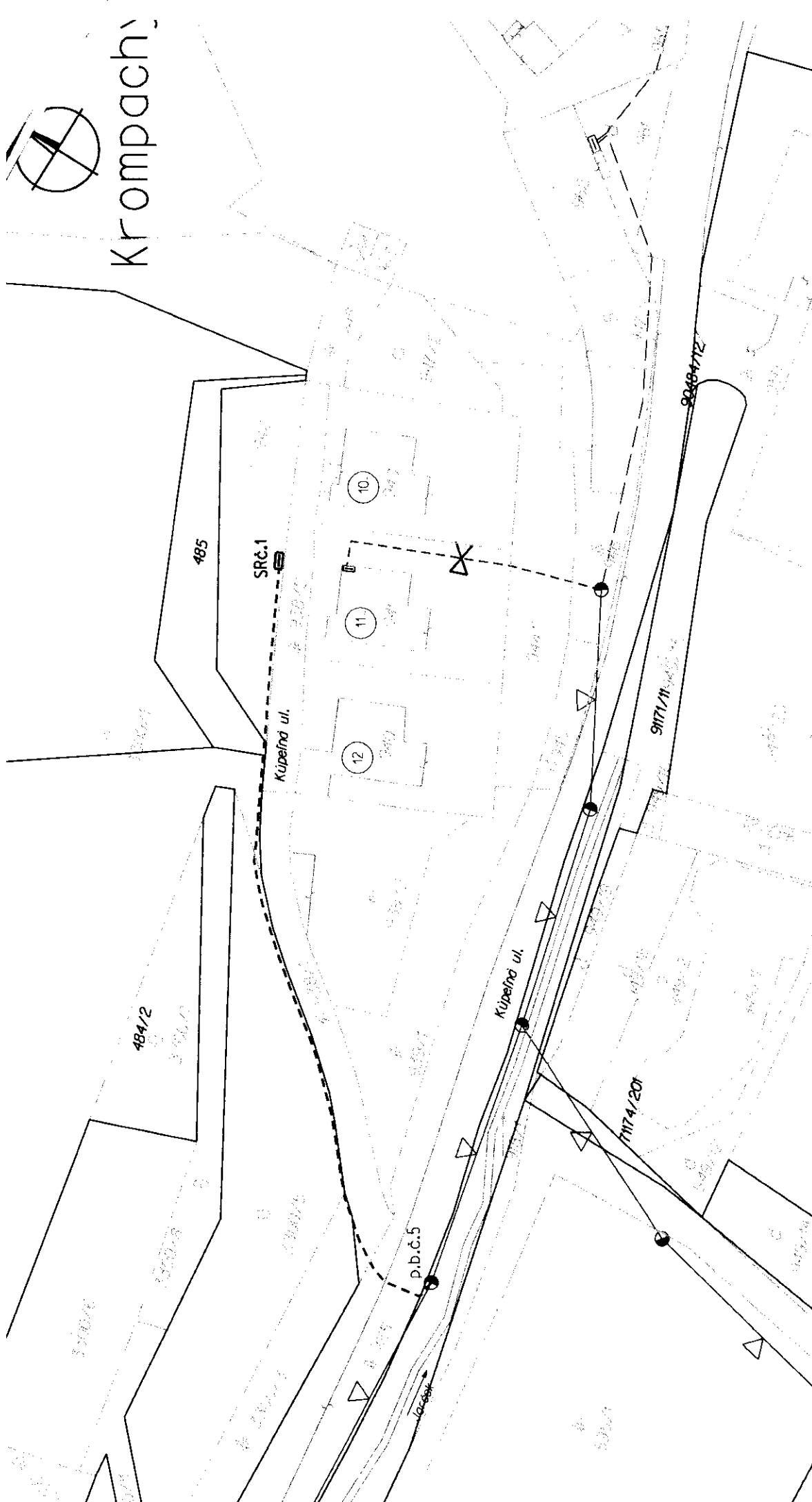
GENDA

- - - - - projektované MI vonkajšie izobované vedenie - prekážka sťažením alebo nové podzemné body
- - - - - projektované MI káblové vedenie v zemi - nová trasa
- - - - - existujúce MI vonkajšie vedenie
- - - - - existujúce MI káblové vedenie v zemi
- - - - - existujúci podzemný bod MI zostáva
- - - - - projektovaný podzemný bod
- - - - - existujúca ističná skrinka
- - - - - existujúce MI vonkajšie vedenie určené na demontáž
- - - - - existujúci podzemný bod určený na demontáž

Vypracoval:	Ing. Jozef Šurín	ENERPRO s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	Čís.zak.:	-
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Stupeň:	PDUK
Miesto:	Krompachy	Dátum:	07/2021
Stavba:	Krompachy - úprava NN a DP - ul. Banšká, J.B. Ivana, Mlynská, Lesnícka, Kúpeľná	Formát:	A4
Objekt:		Mierka:	1:500
Obsah:	Situácia č.1	Číslo výkr.:	V2



Krompachy



LEGENDA

- - - - - projektované NN káblové vedenie v zemi - nová trasa
- - - - - existujúce NN vonkajšie vedenie
- - - - - existujúce NN káblové vedenie v zemi
- existujúci podzemný bod NN zostáva
- ⊞ projektované lisťaca skríňa (pilierová)
- ⊞ existujúca lisťaca skríňa
- ⊞ existujúca lisťaca skríňa určená na demontáž
- - - - - existujúce NN káblové vedenie v zemi určené na zrušenie

Vypracoval:	Ing. Jozef Šurín	ENERPRO s.r.o.
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: -
Miesto:	Krompachy	Stupeň: PDUK
Stavba:	Krompachy - úprava NN a DP - ul. Banská, J.B. Ivana, Mlynská, Lesnícka, Kúpeľná	Dátum: 07/2021
Objekt:		Formát: 2xA4
Obsah:	Situácia č.2	Číslo výkr.: V3
		Mierka: 1:500