

KN 171/2022


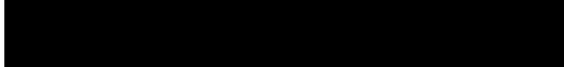


K úpna zmluva č. 18601/2022/OM/8

uzavretá v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, v tomto znení:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Levoča,
Zastúpené: primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča,
IČO: 00 329 321,
DIČ: 2020717754,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava, pobočka Levoča,
Číslo účtu: 1987570451/0200,
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451,
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Labuda, rodený: Labuda,
Narodený: 
Rodné číslo: 
Štátne občianstvo: 
Trvale bytom: 
(ďalej len „Kupujúci“).

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy spoločne označujú aj ako “Zmluvné strany“,

Čl. II.

Vymedzenie vlastníckych práv Predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-C 2868/290 - ost.pl., s výmerou 18 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 na Mesto Levoča, v celosti.

Čl. III.

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti pozemok parc. č. KN-C 2868/290 - ost.pl., s výmerou 18 m² (ďalej len „predmetný pozemok“) a Kupujúci ho takto v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetného pozemku určená dohodou Zmluvných strán je 40 eur/m², t.j. 18 m² x 40 eur/m² = **720 eur** (slovom: **sedemstodvadsať eur a 00 centov**).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, čo preukáže doložením dokladu o zaplatení kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 5 na 31. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 17.2.2022, bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj predmetného pozemku, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/291, na ktorom bude zrealizovaná stavba prístavby ku garáži vo vlastníctve žiadateľa a za stavbou garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/82 – zast. pl. vo vlastníctve Ľubomíra Ondriša, ktorý s odpredajom pozemku a prístavbou za jeho garážou súhlasí, žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby ku garáži, čím si zväčší manipulačný priestor svojej garáže.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
4. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálnym odborom o jeho povolení.
5. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a jej podpísaní, Predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN.
6. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do KN znáša Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vytýčenie hraníc predmetného pozemku je vecou Kupujúceho.
8. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnuté alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude vrátená Kupujúcemu.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Štatutárny zástupca Predávajúceho i Kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

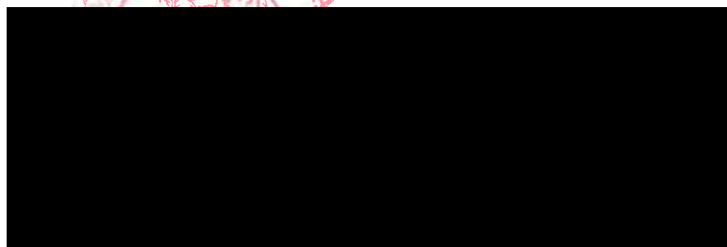
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku nie sú mu známe ťarchy, záväzky alebo iné právne vady.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch (3) vyhotoveniach pre Predávajúceho a v jednom (1) vyhotoveniach pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa 13. 4. 2011

V Levoči, dňa 16. 4. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta Levoča
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
Jozef Labuda