

**Zmluva o refundovaní nákladov
na obstaranie a spracovanie Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta
Spišská Nová Ves**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

OBSTARÁVATEĽ:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Názov: | Mesto Spišská Nová Ves |
| Sídlo: | Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves |
| Zastúpený: | Ing. Pavol Bečanik, primátor mesta |
| IČO: | 00 329 614 |
| DIČ: | 2020 717 875 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves |
| IBAN: | SK16 5600 0000 0034 0042 2003 |
| BIC kód banky: | KOMASK2X |
| Osoby obstarávateľa oprávnené rokovať a konať - vo veciach zmluvných: | Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúca referátu územného plánovania MsÚ |

(ďalej len „obstarávateľ“)

ZÁUJEMCA:

| | |
|----------------------|------------------|
| Záujemca: | LADISLAV VOJTILA |
| Adresa: | |
| Dátum narodenia: | |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC/SWIFT kód banky: | |
| Kontakt: | |

(ďalej len „záujemca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**II.
ÚČEL ZMLUVY**

1. Záujemca má záujem zmeniť využitie lokality nachádzajúcej sa na území mesta Spišská Nová Ves. Na základe uvedeného zámeru záujemca požiadal o zmenu funkčného využitia ním navrhovanej lokality, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 465/2021 zo dňa 06.05.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v zmysle ustanovení § 2, § 18 a § 19 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) za účelom obstarania Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves (ďalej len „ZaD č. 6/2021“).

**III.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je úhrada nákladov spojených s obstaraním ZaD 6/2021, nakoľko potreba obstarania ZaD 6/2021 vznikla na základe žiadostí záujemcov, ktorí majú záujem prehodnotiť a spracovať územný plán mesta tak, aby mohli lepšie zhodnotiť pozemky vo svojom vlastníctve.

2. Obstarávateľ sa zaväzuje obstarat' ZaD 6/2021, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Na základe tejto zmluvy a v zmysle ustanovenia § 19 stavebného zákona sa záujemca zaväzuje uhradiť náklady obstarávateľa spojené s obstaraním ZaD 6/2021.
4. Obstaraním zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 6/2021, sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a ods. 1 písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods. 2 stavebného zákona.
5. ZaD 6/2021, sa týka parcely registra C KN 9542/43 (výmera 8 726 m²) v k. ú. Spišská Nová Ves, výmera spolu 8 726 m², lokalita J - Pri Levočskom potoku, záujem o zmenu na funkciu 1a - plochy výroby, priemysel.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19a stavebného zákona, ako aj prerokovací proces ZaD 6/2021, až do predloženia schvaľovaciemu orgánu – Mestskému zastupiteľstvu a to tak, aby bol predložený návrh ZaD 6/2021 spolu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade s ustanoveniami a postupmi v zmysle stavebného zákona.
2. Záujemca sa zaväzuje aktívne spolupracovať s obstarávateľom v procese obstarávania a uhradiť náklady spojené so zabezpečením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.
3. Záujemca v plnom rozsahu berie na vedomie možnosť záporného stanoviska orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb k návrhu zmeny ním navrhovanej lokality.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi náklady za obstaranie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 6/2021, podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy v sume 2 000,- eur vrátane DPH (slovom: dvetisíc eur vrátane DPH) v termíne do 21 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Mesto Spišská Nová Ves nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 6/2021. V uvedenom prípade budú záujemcom uhradené náklady za obstaranie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 6/2021, záujemcovi vrátené.

VI.

ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany obstarávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností záujemcom. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení záujemcovi.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - nezaplatenie nákladov za spracovanie a obstaranie zmeny navrhovanej lokality, ktorá je predmetom ZaD 6/2021, v sume a termíne dohodnutom v článku V. tejto zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obstarávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre obstarávateľa a jedno vyhotovenie pre záujemcu.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, dôkladne sa oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohy k tejto zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 465/2021 zo dňa 06.05.2021
Príloha č. 2 – Cenová ponuka

V Spišskej Novej Vsi

4.4.2022



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

V Spišskej Novej Vsi

14.3.2022

11 11 11

zaujemea