

ZMLUVA O SPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o**
verejnom obstarávaní“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO SVIDNÍK
Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
VÚB BANKA a.s.
Číslo účtu: 27723612/0200
IBAN: SK54 0200 0000 2772 3612
IČO: 00331023
IČ DPH: -
Kontaktná osoba: Ing. Viliam Staurovský,
Telefón:
E-mail:
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAVOPROJEKT, s.r.o.
Sídlo: Jarková 31, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Vojtech Kačala - konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 31 705 286
DIČ: 2020523494
IČ DPH: SK2020523494
Registrácia:
Kontaktná osoba: Ing. Voltech Kačala
Tel.:
Fax:
E-mail: stavoprojekt@stavoprojekt.sk
(ďalej ako „zhotoviteľ“ alebo spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia objektu bývalého internátu SOUS“ uzatvárajú zmluvné strany Zmluvu o spracovaní projektovej dokumentácie v nasledovnom znení:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení projektovej dokumentácie „**Vypracovanie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia objektu bývalého internátu SOUS**“ za cenu podľa článku IV. Zmluvy v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, a všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane, splnenia záväzku vykonať v prospech objednávateľa komplexnú inžiniersku činnosť potrebnú k podaniu kvalifikovanej žiadosti o stavebné povolenie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať záväzky („dielo“) v nasledovnom rozsahu:
- v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi:
 - spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej „DSP“),
 - odovzdanie DSP 2x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls),
 - odovzdanie DSP v rozsahu realizačnej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami dotknutých subjektov 6 x v tlačenej forme, 6 x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls)
 - inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia, vrátane súčinnosti pri spracovaní žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (DSP),
 - 1x originál vyjadrení + 1x kópia vyjadrení v tlačenej forme + 1x na elektronickom nosiči,
 - autorský dozor v nasledovnom rozsahu : schvaľovanie zmien a úprav, úprava materiálových vzoriek/farebných úprav, poskytovanie stanovísk a vysvetlení počas kolaudačnej fázy, dohľad nad realizáciou stavby podľa dohodnutej predlohy, t. j. projektovej dokumentácie.
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého bol vybraný ako zhotoviteľ diela.
3. Predmetom plnenia inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy je súčasne aj povinnosť zhotoviteľa:
- prerokovať počas prípravy projektovej dokumentácie technické riešenie stavby so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, resp. miestnej samosprávy, s dotknutými organizáciami, správcami sietí a s vlastníkmi stavbou dotknutých nehnuteľností a zapracovať vyjadrenia resp. stanoviská týchto orgánov, organizácií a osôb do projektovej dokumentácie a ich odovzdanie s projektovou dokumentáciou,
 - zhotoviteľ je zároveň povinný vypracovať podrobný položkový ocenený rozpočet a ocenený výkaz výmer stavby, ktorý bude vypracovaný a opečiatkovaný autorizovanou osobou a odovzdať všetky dokumenty uvedené v tomto bode tejto zmluvy v origináli objednávateľovi spolu s projektovou dokumentáciou;
 - zastupovať objednávateľa pri všetkých činnostiach súvisiacich s posudzovaním dokumentácie pre stavebné povolenie, ktoré vyplynú objednávateľovi v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov.
4. Vykonaním predmetu zákazky sa rozumie úplné, riadne, odborné a včasné vykonanie všetkých prác na spracovaní projektových dokumentácií.
5. **Miesto dodania:** mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník.
6. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa záväzok vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonané dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
7. Zhotoviteľ je povinný záväzok vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických a technologických noriem a dohodnutej ceny.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť projektanta, a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a zodpovedajúcou kvalifikáciou.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s podkladmi pre zhotovenie projektovej dokumentácie, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k spracovaniu projektovej dokumentácie.
10. Objednávateľ sa zaväzuje riadne spracovať projektovú dokumentáciu a výsledky inžinierskej činnosti prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie do 60 dní od účinnosti zmluvy. Výsledky inžinierskej činnosti potrebné pre kvalifikované podanie žiadosti o stavebné povolenie do 30 dní od dodania projektovej dokumentácie. Dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami do 90 dní od účinnosti zmluvy o spracovaní projektovej dokumentácie.
1. Termín splnenia záväzkov uvedený v bode 1. tohto článku, je konečný s výnimkou:

- a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok;
- b) prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa;
- c) dohody zmluvných strán z dôvodov omeškania s poskytnutím súčinnosti tretích subjektov, najviac o 3 týždne.

(ďalej ako „prekážky brániace vykonávaniu diela“),

2. Každá prekážka brániaca vykonávaniu záväzkov a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej splneniu záväzkov zhotoviteľa, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania plnenia podľa tejto zmluvy bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie prerušila, druhej zmluvnej strane písomne s vymedzením konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní záväzkov.

Článok IV.

Cena

1. Cena za spracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie inžinierskej činnosti je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej cenovej ponuky zhotoviteľa a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH). Cena je stanovená ako cena pevná a nemenná s výnimkou prípadov uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy.

Rozpis celkovej ceny diela:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1	Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby	kus	1,00	14.000,-
2	Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia	kus	1,00	1.500,-
3	Autorský dozor	hod.	20	25,-
SPOLU bez DPH:				15.500,-
DPH 20%:				3.100,-
Spolu s DPH				18.600,-

2. V celkovej cene uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy a je maximálna počas celého obdobia trvania zmluvy.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za spracovanie projektovej dokumentácie bude fakturovaná po dodaní projektovej dokumentácie na základe objednávateľom podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie. Cena za vykonanie inžinierskej činnosti bude fakturovaná po doručení právoplatného stavebného povolenia. Cena za výkon autorského dozoru bude fakturovaná po vyčerpaní stanovenej dĺžky 20 hod.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, vrátane povinných príloh. V prípade, že lehota splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.

4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné vady v obsahu alebo jej chýba povinná príloha. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
5. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej, správne vystavenej faktúry.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok VI.

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

1. Vlastnícke právo k projektovej dokumentácii prechádza na objednávateľa dňom uhradenia ceny za spracovanie projektovej dokumentácie..
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na projektovej dokumentácii počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie.
3. Škodou na projektovej dokumentácii je strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo.
4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní záväzkov samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie záväzkov podľa zmluvy.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ odpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa platných právnych predpisov, najmä ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok dohodnutých touto zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá, že plnenie podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. II poskytne objednávateľovi s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
2. Prípadnú vadu projektovej dokumentácie (reklamáciu) je objednávateľ oprávnený uplatniť kedykoľvek, avšak bezodkladne po zistení vady a túto reklamáciu v písomnej forme doručiť vykonávateľovi, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr však do 3 pracovných dní od jej uplatnenia a písomne informovať objednávateľa o začatí odstraňovania vád spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené. V prípade, ak zhotoviteľ neoznámí začatie odstraňovania vád v dohodnutom termíne, a ani sa strany nedohodnú inak, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
4. V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdaná projektová dokumentácia nemá potrebné náležitosti a vráti projektovú dokumentáciu objednávateľovi na doplnenie, zhotoviteľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdanú projektovú dokumentáciu bezodkladne doplniť resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravenú projektovú dokumentáciu doručiť objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym plnením zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania a to vo výške ustanovenej v nariadení vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady
4. v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

5. Zmluvnú pokutu za opakované porušenie povinností je možné ukladať aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zhotoviteľovi.
6. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením povinností zhotoviteľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním a odovzdaním plnenia objednávateľovi v dohodnutej lehote, špecifikovanej v článku III. bod 2. tejto zmluvy;
 - b) vykonávanie záväzkov v rozpore s technologickými postupmi, určenými platnými predpismi, alebo ak zhotoviteľ nepostupuje podľa Zmluvy;
 - c) ak objednávateľ ani po predchádzajúcom písomnom upozornení neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu v plnom rozsahu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s porušením povinností a/alebo povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
6. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny už vykonaných prác.
7. V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, objednávateľ má právo na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý plnenie zrealizuje.

Článok X.

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak plnením podľa tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (ďalej len „autorské dielo“) je vykonávateľ nositeľom autorských práv k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným autorským dielom a plnením podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytuje pre použitie autorského diela objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie autorského diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene podľa článku VI. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
3. Pokiaľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov vykonávateľa podľa tejto zmluvy.
5. Objávateľ nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k autorskému dielu vyplývajúce z autorského zákona.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Akékoľvek dohody, zmeny ale/bo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy
7. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Vo Svidníku, dňa 11.04.2022

V(o) *Práve*, dňa 11.04.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: