

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení, §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,  
v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**  
IČO: **329614,**  
DIČ: **2020717875,**  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,**  
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Panorama city, s. r. o., Chrapčiakova 688/29, 052 01 Spišská Nová Ves,  
v zastúpení **PaedDr. Branislav Tkáč, konateľ spoločnosti**  
IČO: **45515727,**  
DIČ: **2023016413,**

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 4681** (ost. pl.) s výmerou **2583 m<sup>2</sup>**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do **výlučného vlastníctva kupujúceho geometrickým plánom č. 86/2020**, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, **novovytvorený pozemok** par. č. **KN-C 4681/3** (ost. pl.) s výmerou **1362 m<sup>2</sup>**, z pozemku par. č. KN-C 4681, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej iba „predmetný pozemok“).
3. Kupujúcemu je stav pozemku známy, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.
4. Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 652/2022 z 3. 3. 2022**.

### Čl. IV

#### Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predáva predmetný pozemok za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **41 473,00 €** (slovom: Štyridsaťjedentisícštyristosedemdesiattri eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená na základe znaleckého posudku č. 51/2020 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 41 473,00 €.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu (41 473,00 €) spolu so správnym poplatkom za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (66,00 €) a odmeny za vyhotovenie znaleckého posudku (66,65 €), spolu vo výške 41 605,65 € predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

4. Za zaplatenie celkovej sumy 41 605,65 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nie je jej známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť celkovú sumu 41 605,65 € podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhradenie) celkovej sumy v dohodnutom termíne (ods. 3 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 518 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

## Čl. V

### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 16. 10. 2020 pod č. 657/2020, novovytvorenom pozemku par. č. KN-C 4681/2 a časti pozemku par. č. KN-C 4681/1, k. ú. Spišská Nová Ves, vybuduje na vlastné náklady asfaltovú odstavňú plochu s vyznačenými 17-timi parkovacími miestami, ktorá bude spĺňať min. technické požiadavky a platne STN normy, a to do 30. 06. 2023. V prípade nedodržania tejto podmienky si mesto uplatní zmluvnú pokutu vo výške 6 000,00 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
4. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia celej kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
5. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
8. Ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej kúpnej zmluve, predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
9. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
10. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenu dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúcich.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V Spišskej Novej Vsi dňa

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
PaedDr. Branislav Tkáč  
konateľ spoločnosti