

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Bytové hospodárstvo, s.r.o.
Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23
050 01 Revúca
IČO: 31 674 020
DIČ: SK2020500097
Zapísaný v: Okresný súd Banská Bystrica, vl.č. 4211/S
Za ktorého koná: MVDr. Radoslav Serbák, konateľ spoločnosti
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Revúca
Sídlo: Námestie slobody 13/17
050 80 Revúca
IČO: 00 328 693
DIČ: 2020724805
Za ktorého koná: Ing. Július Buchta, primátor mesta
(ďalej aj len „objednávateľ“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie realizácia projektu: „Pristrešok a stavebné úpravy domu smútku v Revúčke“, k.ú. Revúčka, parc. č. 718/1, 718/2, a to:
 - prestrešenie nad schodiskom
 - výmena keramickej dlažby nad schodiskom
 - oprava výplní otvorov
 - výmena rigolu na SZ strane
 - výmena spevnenej plochy na SZ strane
 - výmena a doplnenie chýbajúcich častí odkvapového chodníka
 - oprava poškodených častí fasády vrátane maľby
 - výmena časti oplotenia, bránky, oprava brány a bránky
2. Výzva, cenová ponuka, súhrnná technická správa a výkaz výmer tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV.

Odmena za dielo

1. Cena za dielo je výsledkom vyhodnocovania ponúk v procese verejného obstarávania, a to ako najnižšia cena s DPH, čo činí 23 579,48 €.
2. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru po úplnom zhotovení a odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom, na adresu sídla objednávateľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote do 14 dní odo dňa jej doručenia.
5. Odmena za dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa.

Článok V.

Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy najneskôr do 30.9.2022. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie

lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.

4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

Článok VI. Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo investície ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Článok VII. Zodpovednosť na vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

4. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v článku V. bod 3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškani so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - b) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - c) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. V bod 3. tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľom, a to až do odovzdania diela zhotoviteľom.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle mesta Revúca.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa **11. 04. 2022**

Za objednávateľa:



.....
Ing. Július Buchta
primátor mesta

V Revúcej dňa **11. 04. 2022**

Za zhotoviteľa:

.....
MVDr. Radoslav Serbák
konateľ spoločnosti

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
050 01 REVÚCA
IČO: 31 674 020
DIČ: SK2020500097 3