

Dodatok ku Kúpnej zmluve

zo dňa 10. 02. 2022

uzavretý dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim

Názov: Obec Zemianske Kostol'any
Sídlo: Ul. 4.apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any
IČO: 00651001
Zastúpená: Ing. Janou Školíkovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0090 0016 6001

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúcim

Meno a priezvisko: Darina Jarošincová
Sídlo: Čereňany, Na jamách 229/7
IČO: 41850467
Živnostenský register: Okresný úrad Prievidza
Číslo živnostenského registra: 307-7775

/ďalej len „kupujúci“ /

t a k t o :

I.

Znenie Článku I. bod 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Predávajúci predáva kupujúcemu:

časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. A) zmluvy, a to tú časť, ktorá je geometrickým plánom č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20. 10. 2021 pod číslom 1114/2021, vyznačená ako

- novovytvorená parc.č. 193/4 KN-C zastavaná plocha o výmere 143 m²,
- novovytvorená parc.č. 193/3 KN-C zastavaná plocha o výmere 74 m²,
- novovytvorená parc.č. 191/27 KN-C zastavaná plocha o výmere 3 m²,

a nehnuteľnosť uvedenú v bode I. B) zmluvy –

- stavba súpisné číslo 152 obchod

postavená na parc. č. 193/3 KN-C a na parc. č. 193/2 KN-C, ktoré sú definované geometrickým plánom č. 81/2021 zo dňa 7. 10. 2021 vyhotovenom GEOmark, s.r.o., G. Švéniho 6/971 01 Prievidza, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 20. 10. 2021 pod číslom 114/2021.

II.

Znenie Článku III. odstavec 2 sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach parc. č. 193/4 KN-C, 193/3 KN-C a 191/27 KN-C je zriadené vecné bremeno v rozsahu práva umiestnenia stavby verejného vodovodu HDPE 100 DN 110 a práva vstupu a prístupu za účelom výstavby, prevádzky, údržby, opráv v rozsahu projektovej dokumentácie SOU 177/06/148 z 15. 6. 2006 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica podľa V 5056/06 – vz 8/07. Predávajúci vyhlasuje, že okrem tu uvedeného vecného bremena na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam (okrem nájomného vzťahu s kupujúcim), že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu do 5 dní od odstúpenia od zmluvy zaplatenú kúpnu cenu.

III.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Zemianskych Kostolnoch

Dňa 14. 04. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Darina Jarošincová