

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka,

uzatvorená podľa § 269 odst.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, ďalej len „Zmluva“

uzatvorená medzi:

Postupník:

Správa majetku Mesta Myjava s.r.o.

So sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Rastislav Kostelný

IČO: 36 268 071

DIČ: 2021 939 414

Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414

Bankové spojenie. Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Číslo účtu IBAN: SK10 0900 0000 0051 7153 8480,

Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R

(ďalej len „Postupník“)

a

Postupca:

Mesto Myjava

So sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

V zastúpení primátor mesta Pavel Halabrín

IČO: 00309745

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „Postupca“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

Postupca je stavebníkom stavby „ZŠ a MŠ Turá Lúka – nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne“ v zmysle stavebného povolenia č.j.: 94/2975/2020/MY/SOU, zo dňa 20.02.2020, ktorý vydal Stavebný úrad Myjava a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2020. Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

1. V zmysle stavebného povolenia má Postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať:

- na 1NP: búranie priečky v miestnosti jedálne,
- rozšírenie priestorov jedálne, vybudovanie WC pre imobilných zo skladu čistého prádla,
- prístavba so schodiskom a nadstavba 2NP , v ktorom vzniknú 4 učebne, počítačová učebňa, kabinet knižnice, kabinet pomôcok, sociálne zariadenie pre učiteľov a žiakov, umyvárne a výlevka, riaditeľňa, zborovňa, archív, čítareň, zádverie, chodba, zateplenie obvodového plášťa, zastrešenie budovy,
- novú strešnú konštrukciou (väzníkový krov, zateplenie a šikmá strecha – krytina - fatrafol),

- výmena bleskozvodu,
- únikové oceľové schodisko s plošinou pre imobilných,
- nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a vykurovania na 2.NP, napojené na existujúce rozvody na 1.NP.
- vybudovanie chodníka v okolí budovy a rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch

Čl. II. Predmet zmluvy

Postupca postupuje touto zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre stavebníka v rozsahu vydaného stavebného povolenia na objekt „ZŠ a MŠ Turá Lúka – nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne“ realizovanom na pozemku registra KN „C“ parc.č. 568/8 v katastrálnom území Turá Lúka.

Touto zmluvou sa Postupník stáva stavebníkom za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve vrátane všetkých práv k spracovanej dokumentácie súvisiacej s vydaným stavebným povolením, s právom na jej použitie na výstavbu stavebného objektu ako i vyhotovenia ďalších jej kópií, prípadných zmien a úprav v dokumentácií.

Týmto Postupník preberá od Postupcu všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postúpených právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny zástupca Mesta Myjava a zrealizuje nadstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

Čl. III. Práva povinnosti zmluvných strán

Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Postupníka poskytne bez zbytočného odkladu všetku dokumentáciu so stavebným povolením ako i ďalšie požadované doklady a dokumentáciu týkajúcu sa postupovaných práv a povinností ak tieto neboli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca oznámi do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy stavebnému úradu Mesta Myjava postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zároveň predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností.

Postupník sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie na realizáciu stavby.

Čl. IV. Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že postupované práva a povinnosti budú odovzdané bezodplatne.

Čl. V. Vyhlásenie zmluvných strán

Postupca vyhlasuje, že je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti na Postupníka vyplývajúce s ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.

Postupca sa zaväzuje, že poskytne Postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ, v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Akkoľvek zmeny k tejto zmluve je možné vykonať na základe písomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných obidvom zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom Postupca dostane tri vyhotovenia a Postupník dve vyhotovenia.

Postupník a Postupca zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Myjave dňa 15.11.2021.

Postupca
Mesto Myjava

Postupník
Správa majetku Mesta Myjava s.r.o.

.....
Pavel Halabrín
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Kostelný
konateľ spoločnosti

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka,

uzatvorená podľa § 269 odst.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, ďalej len „Zmluva“

uzatvorená medzi:

Postupník:

Správa majetku Mesta Myjava s.r.o.

So sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Rastislav Kostelný

IČO: 36 268 071

DIČ: 2021 939 414

Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414

UniCredit Bank Slovakia, a.s. Trenčín

Číslo účtu IBAN: SK51 1111 0000 0014 1119 0018

Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo:

18886/R

(ďalej len „Postupník“)

a

Postupca:

Mesto Myjava

So sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

V zastúpení primátor mesta Pavel Halabrín

IČO: 00309745

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „Postupca“)

ČI. I. Úvodné ustanovenia

Postupca je stavebníkom stavby „ZŠ a MŠ Turá Lúka – nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne“ v zmysle stavebného povolenia č.j.: 94/2975/2020/MY/SOU, zo dňa 20.02.2020, ktorý vydal Stavebný úrad Myjava a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2020. Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V zmysle stavebného povolenia má Postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať:

- na 1NP: búranie priečky v miestnosti jedálne,
- rozšírenie priestorov jedálne, vybudovanie WC pre imobilných zo skladu čistého prádla,
- prístavba a nadstavba 2NP, v ktorom vzniknú 4 učebne, počítačová učebňa, kabinet knižnice, kabinet pomôcok, sociálne zariadenie pre učiteľov a žiakov, umyvárne a výlevka, riaditeľňa, zborovňa, archív, čítareň, zádverie, chodba, schodisko v prístavbe, zateplenie obvodového plášťa, zo zastrešenia,
- novú strešnú konštrukciou (väzníkový krov, zateplenie a šikmá strecha – krytina - fatrafol),

- výmena bleskozvodu,
- únikové oceľové schodisko s plošinou pre imobilných,
- nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie,
- vykurovania na 2.NP, napojené boli na existujúce rozvody na 1.NP.

Čl. II. Predmet zmluvy

Postupca postupuje touto zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre stavebníka v rozsahu vydaného stavebného povolenia na objekt „ZŠ a MŠ Turá Lúka – nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne“ realizovanom na pozemku registra KN „C“ parc.č. 568/8 v katastrálnom území Turá Lúka.

Touto zmluvou sa Postupník stáva stavebníkom za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve vrátane všetkých práv k spracovanej dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, s právom na jej použitie na výstavbu stavebného objektu ako i vyhotovenia ďalších jej kópií, prípadných zmien a úprav v dokumentácii.

Týmto Postupník preberá od Postupcu všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postúpených právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny zástupca Mesta Myjava a zrealizuje nádstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

Čl. III. Práva povinnosti zmluvných strán

Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Postupníka poskytne bez zbytočného odkladu všetku dokumentáciu so stavebným povolením ako i ďalšie požadované doklady a dokumentáciu týkajúcu sa postupovaných práv a povinností ak tieto neboli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca oznámi do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy stavebnému úradu Mesta Myjava postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zároveň predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností.

Postupník sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie na realizáciu stavby.

Čl. IV. Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že postupované práva a povinnosti budú odovzdané bezodplatne.

Čl. V. Vyhlásenie zmluvných strán

Postupca vyhlasuje, že je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti na Postupníka vyplývajúce s ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.

Postupca sa zaväzuje, že poskytne Postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ, v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny k tejto zmluve je možné vykonať na základe písomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných obidvom zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom Postupca dostane tri vyhotovenia a Postupník dve vyhotovenia.

Postupník a Postupca zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva podlieha schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Myjava.

V Myjave dňa 15.11.2021.

Postupca
Mesto Myjava

Postupník
Správa majetku Mesta Myjava s.r.o.

.....
Pavel Halabrín
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Kostelný
konateľ spoločnosti

