

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 818/2022/OPM-KU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ján Nosko, primátor mesta  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
**Číslo účtu:** 4016795432/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. Nájomca:

**Názov:** Akadémia umení v Banskej Bystrici – Fakulta múzických umení  
**V zastúpení:** doc. Mgr. Art. Peter Špilák, PhD., ArtD. dekan FMU AU  
**Sídlo:** Kollárova 22, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 31094970  
**DIČ:** 2021283935  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7647, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, konkrétne stavby so súpisným číslom 641, nachádzajúcej sa na parcele č. 1261/1, popis stavby – Robotnícky dom.  
(ďalej len „Robotnícky dom“)

## Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobé užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť priestorov Robotníckeho domu v rozsahu :
  - ✓ Hlavná sála
  - ✓ Vstupná hala do Robotníckeho domu vrátane šatní
  - ✓ Šatne pre účinkujúcich na I. poschodí Robotníckeho domu
  - ✓ Sociálne zariadenia pre účinkujúcich na I. Poschodí a pre návštevníkov na prízemí Robotníckeho domu
  - ✓ Chodby, schodiská, ktoré vedú k vyššie uvedeným priestorom**(ďalej len „predmet nájmu“).**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom uskutočnenia umeleckého výkonu v rámci záverečných skúšok absolventov magisterského stupňa štúdia š.p. interpretačné umenie, ktorý organizuje nájomca – **Diplomový koncert (ďalej len „koncert“), ktorý účel prenajímateľ podporuje ako partner nájomcu v oblasti kultury**, na dobu nájmu podľa článku IV. zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

## Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková výška nájomného predstavuje čiastku 480,-€, slovom štyristoosemdesiat eur.
2. Prenajímateľ z dôvodu aktívnej podpory nájomcu pre usporiadanie koncertu v zmysle čl.II., bod 2. tejto zmluvy udelil výnimku na základe žiadosti nájomcu zo dňa 23.02.2022 o odpustenie poplatku, z ktorého dôvodu nájomné stanovené v bode 1. tohto článku nájomca nie je povinný zaplatiť.

## Článok IV. Doba nájmu a zánik zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú – krátkodobý nájom v trvaní 12 hodín a to nasledovne:
  - ✓ Dňa 22.04.2022 v čase od 10.00 hod. do 22.00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi v deň konania koncertu, o čom spíšu Odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu. Zmluva môže zaniknúť predčasne pred uplynutím dojednanej doby aj dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení, v dôsledku ktorých prenajímateľ nebude schopný splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. V takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v rozsahu určenom podľa čl. I., bod 1. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Prenajímateľ prostredníctvom poverenej osoby zabezpečí dohľad v objekte Robotníckeho domu počas konania koncertu, ktorá je kontaktnou osobou pre nájomcu v rozsahu zabezpečenia požiarnej ochrany v objekte Robotníckeho domu a pre odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré do prevádzky vpustil. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov po ukončení koncertu zabezpečí poverený zamestnanec prenajímateľa, o čom bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol. V prípade vzniku škody bude táto skutočnosť uvedená v protokole, pričom nájomca je povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi v rozsahu, v akom bude prenajímateľom vyčíslená. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomné vyčíslenie výšky vzniknutej škody, na základe čoho je nájomca povinný uhradiť takto vyčíslenú škodu bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia podania. V prípade pochybností o doručení podania sa zmluvné strany dohodli, že za doručenie budú považovať posledný deň uloženia zásielky u poštového doručovateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
6. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie koncertu a za zachovanie poriadku počas jeho priebehu v zmysle § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu, pričom berie na vedomie, že kapacita hlavnej sály Robotníckeho domu pre návštevníkov je 240 miest na sedenie, ktorý počet nesmie nájomca prekročiť a v tomto stave ho preberá.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho tri (3) pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V Banskej Bystrici, dňa: .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ján Nosko  
primátor Mesta Banská Bystrica

.....  
doc. Mgr. Art. Peter Špilák, PhD., Art D.  
dekan FMU AU