# Nájomná zmluva č.164/2022
# uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

---

## Článok I.
## Zmluvné strany

**1.1 Mesto Lučenec**
sídlo : Ulica novohradská č. 1, Lučenec
štatutárny orgán : PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou Mesta Lučenec
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, č.ú. 6007004001/5600
IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001
IČO : 00316181
DIČ : 2021237152
(ďalej len „prenajímateľ", alebo „zmluvné strany")
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta)
zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Mgr. Sandra Forraiová (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

**1.2 Akzent BigBoard, a.s.**
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I.
Oddiel : Sa, Vložka číslo 4670/B
sídlo : Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
štatutárny orgán : Richard Flimel – predseda predstavenstva
János Gaál, členom predstavenstva
zastúpená: Juraj Lindauer – na základe splnomocnenia
bankové spojenie : ING banka, č.ú. 9000039985/7300
IBAN : SK 3273000000009000039958
BIC : INGBSKBX
IČO : 44 540 957
(ďalej len „nájomca", alebo „zmluvné strany")

## Článok II.
## Predmet zmluvy

**2.1** Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností, časti pozemkov, konkrétne : CKN č. 436/7 (1 ks reklamná stavba), zapísané na LV č. 5424, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Opatová.
**2.2** Prenajaté časti sú orientačne vyznačené na fotografických prílohách tejto zmluvy.

## Článok III.
## Účel nájmu

**3.1** Pozemok podľa článku II. tejto zmluvy bude využitý pre umiestnenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia reklamná plocha má veľkosť od 3m$^2$ do 20 m$^2$.

## Článok IV.
## Doba nájmu

**4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.03.2023.

## Článok V.
## Výška nájomného a spôsob úhrady

**5.1** Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Lučenec vo výške 575,– €/1 ks/rok. Ročný nájom predstavuje sumu **575,– €** (575,– € x 1ks ).
**5.2** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 25. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **VS : 1720146802** alebo priamo v hotovosti do pokladne MsÚ Lučenec. Mesačná splátka predstavuje 1/12-inu aktuálneho ročného nájomného a považuje sa za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
**5.3** Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

**5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného upravia v prípade zmeny predpisu prenajímateľa, ktorý ustanovuje podmienky nakladania s majetkom Mesta Lučenec a ceny nájmov.
**5.5** Ak nájomca odmietne zmenu výšky nájomného z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
**5.6** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade čiastočnej úhrady viacerých pohľadávok po lehote splatnosti prenajímateľ bude považovať za uhradenú vždy tú najstaršiu pohľadávku.

## Článok VI.
## Spôsob skončenia nájmu

**6.1** Nájom zaniká :
a/ uplynutím doby nájmu podľa čl.IV. tejto zmluvy
b/ písomnou dohodou zmluvných strán.
**6.2** Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu :
a) v prípade omeškania úhrady čo i len jednej mesačnej splátky nájomného, písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
**6.3** Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade, ak nájomca bude pozemky využívať na iné účely než aké sú uvedené v bode 3.1 článku III. tejto zmluvy, písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
**6.4** Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade schválenia zámeru odpredaja predmetných pozemkov Mestským zastupiteľstvom. Výpovedná lehota z dôvodov uvedených v tomto bode je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
**6.5** Najneskôr v deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vyprataný odovzdať prenajímateľovi.
**6.6** Ak má nájomca záujem na predĺžení nájmu aj po dni, ktorý je dohodnutý v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy ako deň skončenia nájmu, oznámi to prenajímateľovi písomne v lehote 90 dní pred ukončením nájmu dohodnutým v tejto zmluve.

## Článok VII.
## Ďalšie ustanovenia

**7.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle rozhodnutia primátorky mesta Lučenec č. 3081/8488/2022 zo dňa 17.03.2022.
**7.2** Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
**7.3** Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy s predmetom nájmu osobne zoznámil, prehliadol si ho a prehlasuje, že predmet nájmu vyhovuje účelu na ktorý si ho prenajal.
**7.4** Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
**7.5** Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručenú do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom pre doručovanie zásielok pre nájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy a miestom doručovania zásielok pre prenajímateľa je adresa uvedená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.
**7.6** Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených prenajímateľom, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v bode 1.1 článku 1 tejto zmluvy.
**7.7** Nájomca sa zaväzuje uhradiť pri podpísaní nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jednorázový poplatok za spracovanie tejto zmluvy vo výške 7,- € priamo do pokladne MsÚ Lučenec s použitím variabilného symbolu 21.
**7.8** Prenajímateľ má právo v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,–€.

## Článok VIII.
## Záverečné ustanovenia

**8.1** Nájomná zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
**8.2** Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

**8.3** Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
**8.4** Nájomca súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve.
**8.5** Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku.
**8.6** Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
**8.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 22.03.2022

za prenajímateľa :

PhDr. Alexandra Pivková v.r.
primátorka mesta Lučenec

za nájomcu :

Richard Flimel – predseda predstavenstva v.r.
János Gaál, člen predstavenstva, v.r.
Akzent BigBoard, a.s