

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **OXA production, s. r. o.**
SNP 1946, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení: Jozef Buday, konateľ
IČO: 47 560 746
DIČ: 2023962182
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 29563/R
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke**

Článok I Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1505/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1518/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
- Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za účelom vybudovania parkovacích miest, spevnených plôch a komunikácií v rámci dopravnej obslužnosti v lokalite Kolonka, ktoré bude vypožičiavateľ stavebne realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom (ďalej aj „Stavba“).
- Prenechanie nehnuteľného majetku do výpožičky schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 52/2022 zo dňa 29.03.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 rok odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala alebo dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užíva takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - predmet výpožičky bude využitý požičiavateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení doby trvania tejto zmluvy budú zapožičané pozemky vrátené požičiavateľovi. Dňom vrátenia pozemkov požičiavateľovi prechádzajú parkovacie miesta, spevnené plochy a komunikácie vybudované na požičaných pozemkoch ako skolaudovaná stavba bezodplatne do vlastníctva požičiavateľa. O odovzdaní a prevzatí Stavby zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom o.i. uvedú aj hodnotu odovzdávanej Stavby pre účely zaradenia Stavby do majetku požičiavateľa. Takto odovzdané Stavby budú slúžiť ako verejné prístupné pre potreby obyvateľov danej lokality. Vypožičiavateľ prehlasuje, že si pri vrátení pozemkov nebude uplatňovať žiadne finančné nároky na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu Stavby alebo iné právne nároky súvisiace s vecným právom k Stavbe a pozemkom, na ktorých Stavba bude umiestnená.
6. Počas doby výpožičky musí byť predmet výpožičky verejne prístupný.

Článok III

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľa vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok IV **Práva a povinnosti vypožičiatel'a**

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiatel' je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobom užívaniashopnom stave.
4. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
5. Vypožičiatel' je povinný informovať bezodkladne požičiatel'a o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre požičiatel'a a dve vyhotovenia pre vypožičiatel'a.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Požičiatel':

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Vypožičiatel':

podpísané

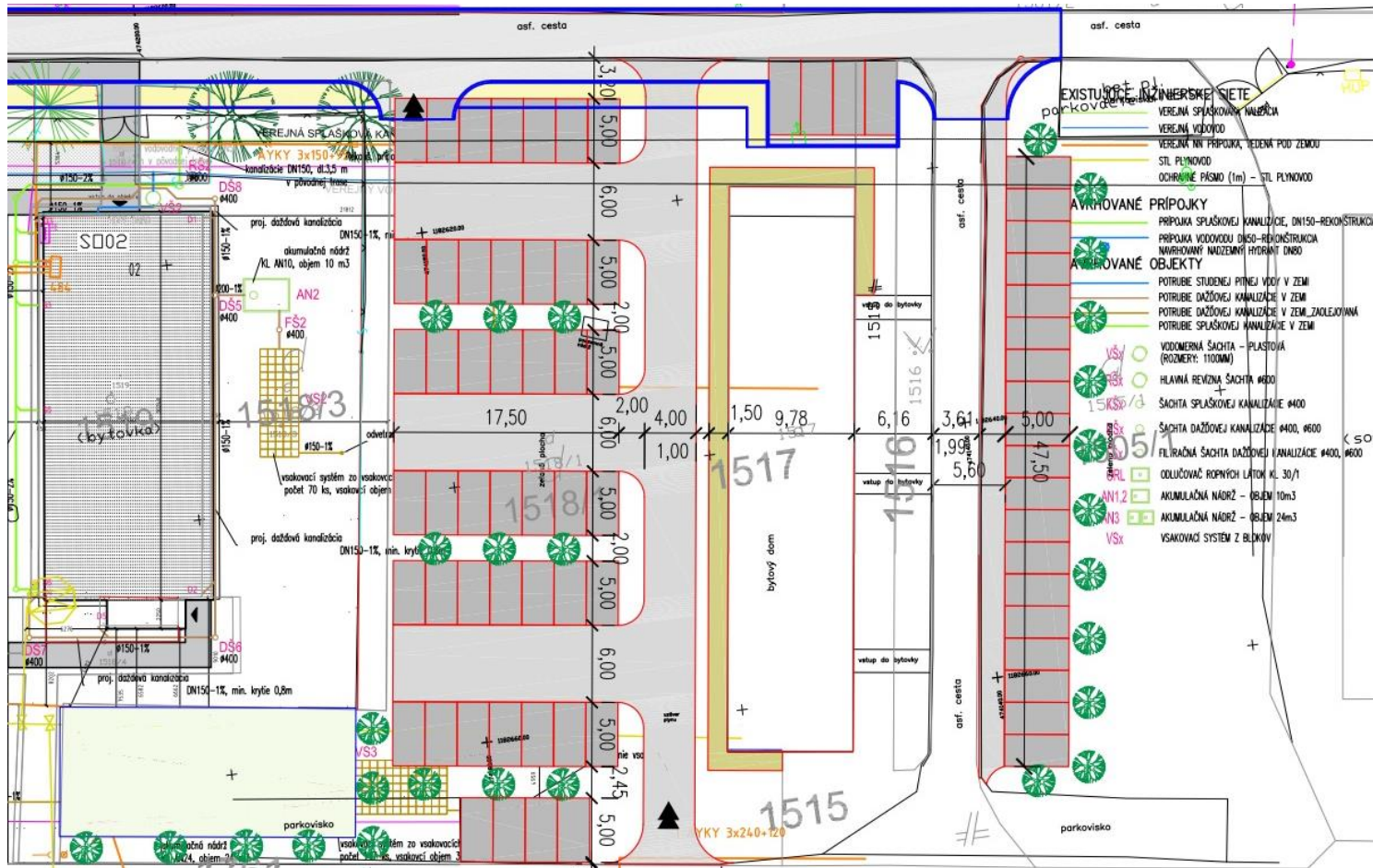
.....

OXA production, s. r. o.

v zastúpení Jozef Buday

konateľ

Príloha k zmluve o výpožičke zo dňa



V Púchove, dňa

Požičiavateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
 primátorka mesta

Vypožičiavateľ:

podpísané

.....
OXA production, s. r. o.
 v zastúpení Jozef Buday
 konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.03.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 03/2022

ad 7) Nájom

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 52/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenechanie do výpožičky nehnuteľného majetku** – časť pozemkov parcela registra „C“ č. 1505/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², parcela registra „C“ č. 1515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m² a parcela registra „C“ č. 1518/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce pre žiadateľa OXA production, s.r.o., SNP 1946, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 47 560 746, za účelom vybudovania parkovacích miest, spevnených plôch a komunikácií v rámci dopravnej obslužnosti v lokalite Kolonka, na dobu výpožičky 1 rok v súlade s podmienkami stanovenými stavebným povolením.

Zdôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemkov, na ktorých žiadateľ vybuduje parkovacie miesta, spevnené plochy a komunikácie v rámci dopravnej obslužnosti v lokalite Kolonka. Parkovacie miesta, spevnené plochy a komunikácie budú zrealizované na náklady žiadateľa, pričom po vybudovaní budú časti pozemkov vrátené mestu a vybudované parkovacie miesta, spevnené plochy a komunikácie zostanú verejne prístupné. Dňom vrátenia pozemkov prejdú parkovacie miesta, spevnené plochy a komunikácie, vybudované na požičaných pozemkoch, bezodplatne do vlastníctva mesta. Počas doby výpožičky bude predmet výpožičky verejne prístupný. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Prenechanie pozemku do výpožičky spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenechaní do výpožičky nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 52/2022

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 5

ZA: 14 (Bučko M., Crkoň C., Filo E., Kubičár M., Kubiš I., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Ranik L., Riško J., Špaček R., Žiačík P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 5 (Bílik P., Karas V., Kováčiková I., Marman R., Vargová M.)

HLASOVANIE č. 21 – SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu