

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo

č. 015/ZoD/2020/VO-19

uzavretej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov : **Mesto Levoča**
 Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
 Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
 IČO : 00329321
 DIČ : 2020717754
 Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča
 IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov : **Alkon SV s.r.o.**
 Sídlo : Zimná 65, 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO : 45 261 661
 DIČ : 2022909218
 IČ DPH : SK2022909218
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN : SK81 0900 0000 0051 8522 6956
 štatutárny orgán : Ing. Radomír Habas
 Zapísaná v: OR Okr. Súdu Košice I, Oddiel: sro, vložka č: 24531/V
 Zástupca oprávnený konať:
 a) vo veciach technických : Ing. Radomír Habas
 b) vo veciach realizácie : Ing. Radomír Habas
 Telefón/fax : 0907 172 080
 e-mail : rado.habas@alkonsv.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.01.2021 Zmluva o dielo č. 015/ZoD/2020/VO-19 s názvom: „Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Levoči“.

III. PREDMET DODATKU

1. V priebehu realizácie diela požiadal zhotoviteľ o predĺženie termínu ukončenia a odovzdania diela. Zhotoviteľ odôvodnil svoju žiadosť tým, že prerušenie prác v dňoch od 10.12.2021 do 17.01.2022 bolo spôsobené posunom termínu dodania okien z dôvodu nedostatku materiálov na ich výrobu zapríčineného výskytom pandémie COVID-19 ako vyššej moci, čo následne po ich dodaní a z dôvodu poklesu vonkajších teplôt neumožňovalo zhotoviteľovi z technologických dôvodov pokračovať v prácach počas trvania silných mrazov a dokončiť dielo v termíne v zmysle čl. IV ods. 4.1 Zmluvy o dielo, pričom ide o okolnosť, na ktorú ako zhotoviteľ nemá žiadny vplyv.
2. Zároveň počas realizácie diela boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- typ dlažby navrhovaný v projekte, už nie je dostupný. Rozmery dlažby a technické parametre budú zodpovedné dlažbe navrhovanej projektantom, zmení sa len odtieň dlažby,
 - pri realizácii vonkajších prác na fasáde objektu sa zistili skutočnosti, kde pôvodne technické riešenie opravy fasády je nepostačujúce, kvôli väčšiemu rozrušeniu omietky a namoknutému murivu. Riešenie ktoré by túto skutočnosť odstránilo a zabezpečilo technické parametre, potrebné pre zrekonštruovanú fasádu, by bolo doplnenie izolácie typu styrodur na soklovú časť budovi a realizácia novej silikónovej omietky na novovytvorený podklad z izoácie typu EPS,
 - počas búracích prác, pri odstraňovaní dlažby na podlahe v hygienických priestorov došlo k rozrušeniu podkladaných nesúdržných vrstiev. Pre vytvorenie funkčnej skladby podlahy a zabránenie vzlínanej vlhkosti je potrebné vyhotoviť hydroizoláciu a nový vystužený podkladný poter s vyrovnávajúcou samonivelačnou stierkou,
 - pri vytváraní novej dispozície hygienických zariadení boli navrhované búracie práce na priečkach a vytváranie nových priečok. Pri realizácii sa zistila skutočnosť, že nadväzovať búrané murivo na novovytvorené, nie je možné kvôli nedosiahnutiu dôkladnej väzby medzi týmito dvoma typmi murív. Predmetné pôvodne murivo je potrebné odstrániť a doplniť novým.
 - pri realizácii strešných prác, po odkrytí oplechovania strešných atík bolo zistené, že je nevyhnutné vytvoriť súdržný podklad (betónový veniec) pre nové kotvenie strešného oplechovania, aby nedošlo pri zlých poveternostných podmienkach k vytrhnutiu tohto oplechovania.
 - pri skutočnom premeraní plôch v budove, vznikol nesúlad medzi rozpočtom a skutočným rozmerom plôch, je potrebné zvýšenie množstva metrov štvorcových k prácam na omietaní o 24,7 m²,
 - pri sťahovaní asfaltovej vrstvy z pešej komunikácie bola zistená skutočnosť, že pod celou plochou asfaltu sa nachádza betónový podklad o hr. cca 50 cm. Táto skutočnosť bráni vo vytvorení spevnených plôch zo zámkovej dlažby. Pre nové spevnené plochy sa navrhuje vytvoriť na už existujúci podklad novú asfaltovú vrstvu.
 - pri nových prácach spojených s realizáciou fasády je kvôli bezpečnosti nevyhnutné zmena použitia pevne kotveného lešenia namiesto pojazdného lešenia,
 - pri realizácii dverných a okenných konštrukcií sa zistil nesúlad medzi projektovou dokumentáciou a rozpočtom. Pri dverných interiérových konštrukciách je potrebné z dôvodu bezpečnosti zabudovať dvere interiérové plného typu bez 1/3 presklenej plochy. Pri okenných konštrukciách je potrebné doplniť parapetné dosky v interiéry a oplechovania v exteriéry.
3. Zmeny, ktoré sú predmetom tohto Dodatku č.1 sú zmenami s poukazom na § 18 ods. 1 písm. b) písm. c), ods. 3 písm. a) Zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v priebehu realizácie stavebných prác na diele došlo k zisteniu skutočností, ktoré žiadna zo zmluvných strán nemohla v rámci procesu verejného obstarávania a následného uzatvorenia zmluvy predvídať a ani ich odvrátiť. Zároveň ide o doplňujúce tovary, stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre zachovanie celistvosti prác, dokončenia diela a nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, a ktoré je nutné, aby zhotoviteľ stavby zrealizoval aj z dôvodu prevzatia záruky za dielo ako celok. Zmena dodávateľa nie je preto možná z ekonomických dôvodov a technických dôvodov, ako by aj spôsobila verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti ako aj podstatnú duplicitu nákladov. Zmeny, ktoré sú predmetom dodatku sú aj z dôvodu, že počas realizácie stavby došlo k potrebe niektorých zmien na stavbe a to prácami navyiac a prácami menej.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve v súlade s Článkom XII ods. 12.5 Zmluvy (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorým sa mení čl. IV ods. 4.1 Zmluvy nasledovne:

čl. IV.
ČAS PLNENIA

4.1 *Termíny plnenia diela:*

- *Dokončenie diela je najneskôr do 30.04.2022.*
- *Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo doručenia výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný začať so zhotovovaním diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Vyššie uvedené termíny a lehoty je možné meniť len na základe písomného súhlasu Objednávateľa.*
- *Termín uvoľnenia staveniska je do 10 pracovných dní od protokolárneho prevzatia stavby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zrealizovať dielo podľa záväzného časového harmonogramu, v ktorom je uvedený vecný postup prác a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých častí diela.*

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejneným obsahom tohto Dodatku č. 1.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú menené alebo doplnené týmto Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

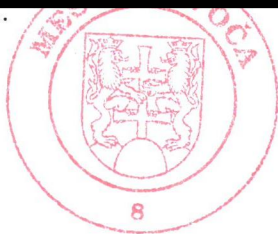
V Levoči dňa 20-04-2022

V Spišskej Novej Vsi, dňa 20-04-2022

Za Objednávateľa: Mesto Levoča

Za Zhotoviteľa: Alkon SV, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
Ing. Radomír Habas
konateľ

Prílohy k Dodatku č. 1:

Príloha č. 1 Žiadosť zhotoviteľa
Dôvodová správa