

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 323/2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov : **mestská časť Bratislava - Dúbravka**
Sídlo : Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca : RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - Dúbravka
IČO : 00603406
DIČ : 2020919120
IČ DPH : nie je platcom
IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX
VS : 3232019

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

A

Nájomca:

Obchodné meno : **SONFOL, s.r.o.**
Sídlo : Talichova 51, 841 02 Bratislava
IČO : 31 406 025
DIČ : 2020349628
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 9891/B
Konajúca : Soňa Bubeníková, konateľ

ako zriaďovateľ: **Súkromnej základnej školy-Wonderschool** na Bilíkova 34, 841 01 Bratislava, IČO: 31 406 025, registrovanej na Ministerstve školstva SR zo dňa 27.06.2008 č. CD-2007-12648/25248-1:917/SZŠ

/ďalej len „**Nájomca**“/

/ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“/

/ďalej tento dodatok č. 1 aj len „**Dodatok**“/

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.05.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 323/2019, ktorej predmetom bolo prenechanie Predmetu nájmu uvedeného nižšie Prenajímateľom do užívania Nájomcovi na dojednanú dobu a prijatie Predmetu nájmu do užívania Nájomcom, a to za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej školy Wonderschool Nájomcom v Predmete nájmu za podmienok dojednaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 323/2019. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka prijalo Uznesenie č. 26/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým schválilo predĺženie nájmu nebytových priestorov a nájom pozemkov na dobu určitú do 31.12.2034.

Predmetom nájomného vzťahu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte stavby so súp. č. 1891, Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: „18 tr. ZDŠ obj.č.37“, v k. ú. Dúbravka na Bilíkovej ulici orientačné číslo 34, situovanej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3163 o výmere 3130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 3485 vedenom Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava IV, Obec: BA-m.č. Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa a časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 3166 o výmere 10280 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 1381 Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava IV, Obec: BA-m.č. Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a ktorý bol Prenajímateľovi zverený do správy Protokolom o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0121 03 00 zo dňa 01.07.2003. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa zmluvy majú celkovú výmeru 2237,30 m² a to:

- 1.1.1. Blok A, časť ľavá I. nadzemné podlažie (ďalej len „NP“) vo výmere 130,95 m² a z toho miestnosť č. 2 vo výmere 68 m², miestnosť č. 18 vo výmere 20,25 m², miestnosť č. 19 vo výmere 42,70 m²; pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č.3);
- 1.1.2. Blok A, II. NP miestnosti č. 15-25 (okrem miestnosti č.22) vo výmere 261,47 m²; pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č.3);
- 1.1.3. Blok A, III. NP miestnosti č. 1-13 vo výmere 855,29 m²; pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č.3);
- 1.1.4. Blok A, II. NP miestnosti 1-14 vo výmere 522,65 m²; pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č.3);
- 1.1.5. Blok B II NP vo výmere 313,64 m²; pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č.3);
- 1.1.6. Blok B II NP vo výmere 153,30 m²; pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č.3);
- 1.1.7. časť pozemku parc. č. 3166 vo výmere 1054 m²; pôdorys tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č.3) (ďalej táto zmluva o nájme nebytových priestorov č. 323/2019 len „Zmluva“)
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Zmluvy tak, ako je to uvedené nižšie v čl. II tohto Dodatku.

II. DOHODA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. 9 bod 9.11. Zmluvy v nasledovnom znení:
„9.11. Zmluvné strany sa v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v platnom znení, dohodli, že Nájomca je oprávnený uplatniť si všetky účtovné a daňové odpisy technického zhodnotenia Predmetu nájmu hradené Nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu Predmetu nájmu, Nájomca odovzdá Prenajímateľovi účtovnú hodnotu neodpísaného technického zhodnotenia Predmetu nájmu Nájomcom vykázanú ku dňu skončenia Predmetu nájmu. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ustanovenie tohto článku tohto bodu predchádzajúcej vety sa neuplatní, pokiaľ Nájomca ku dňu skončenia Predmetu nájmu vykonal v celom rozsahu odpis technického zhodnotenia Predmetu nájmu.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpísaním riadne a pozorne prečítali, že bol uzatvorený po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 3.2. Tento Dodatok je v prípade, ak tak ustanovuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou a v tomto prípade nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, v opačnom prípade dňom podpisu tohto Dodatku oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch origináloch, pričom jedno vyhotovenie pre Nájomcu a 3 vyhotovenia pre Prenajímateľa.
- 3.4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednou Zmluvnou stranou.

Prenajímateľ

Nájomca

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

SONFOL, s.r.o.
Soňa Bubeníková, konateľ
Zriaďovateľ Súkromnej základnej školy
Wonderschool