

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 251/2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov : **mestská časť Bratislava - Dúbravka**
Sídlo : Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca : RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Bankové spojenie : VÚB Bratislava - Dúbravka
IČO : 00603406
DIČ : 2020919120
IČ DPH : nie je platcom
IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX
VS : 21200202

/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

A

Nájomca:

Obchodné meno : **SONFOL, s.r.o.**
Sídlo : Talichova 51, 841 02 Bratislava
IČO : 31 406 025
DIČ : 2020349628
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 9891/B
Konajúca : Soňa Bubeníková, konateľ

ako zriaďovateľ: **Súkromnej materskej školy** na Bazovského 2, 841 01 Bratislava, IČO: 30 794 471, DIČ: 2021764668

/ďalej len „**Nájomca**“/

/ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“/
/ďalej tento dodatok č. 1 aj len „**Dodatok**“/

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.05.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 251/2019, ktorej predmetom bolo prenechanie Predmetu nájmu uvedeného nižšie Prenajímateľom do užívania Nájomcovi na dojednanú dobu a prijatie Predmetu nájmu do užívania Nájomcom, a to za účelom prevádzkovania Súkromnej materskej školy Nájomcom v Predmete nájmu za podmienok dojednaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 251/2019. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka prijalo Uznesenie č. 25/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým schválilo predĺženie nájmu nebytových priestorov a nájom nižšie špecifikovaných pozemkov Nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2034.

Predmetom nájomného vzťahu sú nehnuteľnosti v k. ú. Bratislava – Dúbravka zapísané Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava IV, Obec: BA -m. č. Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka na LV č. 1381 (budova) a na LV č. 847 (pozemky) na Bazovského ulici, orientačné číslo 4, ktorých vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, a ktoré boli Prenajímateľovi zverené do správy Protokolom o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 05.08.1991, a to:

1.1.1. nebytový priestor s celkovou výmerou 385 m² - nachádzajúci sa v Budove pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: Detské jasle - Bazovského 4 so súp. č. 1807 situovanej na pozemku parc. č. 2906/1, ako aj pozemok vedený ako parcela registra „C“ s parc. č. 2906/1 o výmere 997 m², druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: Detské jasle - Bazovského 4 so súpisným číslom 1807 postavená;

1.1.2. pozemok s parc. č. 2905 o výmere 2030 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v časti o výmere 820,80 m²;

1.1.3. pozemok s parc. č. 2906/2 o výmere 852 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v časti o výmere 718 m²;

(ďalej táto zmluva o nájme nebytových priestorov č. 251/2019 len „Zmluva“)

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Zmluvy tak, ako je to uvedené nižšie v čl. II tohto Dodatku.

II. DOHODA

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. 9 bod 9.11. Zmluvy v nasledovnom znení:

„9.11. Zmluvné strany sa v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v platnom znení, dohodli, že Nájomca je oprávnený uplatniť si všetky účtovné a daňové odpisy technického zhodnotenia Predmetu nájmu hradené Nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu Predmetu nájmu, Nájomca odovzdá Prenajímateľovi účtovnú hodnotu neodpísaného technického zhodnotenia Predmetu nájmu Nájomcom vykázanú ku dňu skončenia Predmetu nájmu. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ustanovenie tohto článku tohto bodu predchádzajúcej vety sa neuplatní, pokiaľ Nájomca ku dňu skončenia Predmetu nájmu vykonal v celom rozsahu odpis technického zhodnotenia Predmetu nájmu.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpísaním riadne a pozorne prečítali, že bol uzatvorený po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3.2. Tento Dodatok je v prípade, ak tak ustanovuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou a v tomto prípade nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, v opačnom prípade dňom podpisu tohto Dodatku oboma Zmluvnými stranami.

3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch origináloch, pričom jedno vyhotovenie pre Nájomcu a 3 vyhotovenia pre Prenajímateľa.

3.4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednou Zmluvnou stranou.

Prenajímateľ

Nájomca

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič

SONFOL, s.r.o.
Soňa Bubeníková, konateľ

Starosta

Zriaďovateľ Súkromnej materskej školy