

12/16/17

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Sídlo: Letisko, Dolný Hričov 013 41
Zápis v OR: OR OS Žilina, odd.: Sa, vl.č.: 10462/L
Štatutárny orgán: Lenka Surmová – člen predstavenstva
Ing. Ivan Schovanec - člen predstavenstva
IČO : 36426032
DIČ: 2021927402
IČ DPH: SK2021927402
Číslo účtu IBAN: SK67 1100 0000 0026 2482 3178
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: ATTACK, s.r.o.
Sídlo: Dielenská Kružná 5020, Vrútky 038 61
Zápis v OR: OR OS Žilina, odd.: Sro, vl.č.: 13469/L
Štatutárny orgán: Rudolf Bakala, konateľ spoločnosti
IČO: 36404489
DIČ: 2020122830
IČ DPH: SK2020122830
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina: parcelné č. KN – C: 1222/8, 1222/27, 1223/12, 1222/28 , 1222/26, 1222/25 zapísaný na LV č. 1019 v podiele 1/1, (ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v kat. území Dolný Hričov výstavbu stavby: Areál priemyselných služieb, Industriálny park Dolný Hričov, ktorého súčasťou je navrhovaná prípojka prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu, zakreslené na výkrese situácie, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy.

3. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch viesť prípojky v zmysle čl. II, bod 2 k plánovanej stavbe Areál priemyselných služieb, Industriálny park Dolný Hričov a vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením týchto prípojok a

prístupom budúceho oprávneného z vecného bremena na budúce zaťažené pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania a údržby prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu, vrátane jej príslušenstva, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako aj jeho budúci právni nástupcovia, zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosť ATTACK, s.r.o., so sídlom Dielenská Kružná 5020, 038 61 Vrútky, IČO 36404489, investora – stavebníka – vlastníka súboru budúcich stavieb tvoriacich Areál priemyselných služieb, Industriálny park Dolný Hričov na pozemkoch : 1235/55, 1235/173, 1235/175, 1235/176, 1235/177, 1235/178, 1235/179, 1235/180, 1235/181, 1235/182, 1235/183, 1235/184, 1235/185, 1235/186, 1235/187, 1235/188, 1235/189, k. ú. Dolný Hričov) a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch : parc. č. KN – C 1222/8, 1222/27, 1223/12, 1222/28 , 1222/26, 1222/25 zapísaných na LV č. 1019 k. ú. Dolný Hričov v prospech oprávneného - spoločnosť ATTACK, s.r.o., so sídlom Dielenská Kružná 5020, 038 61 Vrútky, IČO 36404489, ako vlastníka súboru budúcich stavieb tvoriacich Areál priemyselných služieb, Industriálny park Dolný Hričov na pozemkoch : 1235/55, 1235/173, 1235/175, 1235/176, 1235/177, 1235/178, 1235/179, 1235/180, 1235/181, 1235/182, 1235/183, 1235/184, 1235/185, 1235/186, 1235/187, 1235/188, 1235/189, 1235/ 58, 1222/ 8, 1222/ 25, 1222/ 26, k. ú. Dolný Hričov) a jeho právnych nástupcov vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

- a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby prípojky elektrickej energie VN,
 - b) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby prípojky plynu,
 - c) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom výstavby prípojok, vrátane všetkých jej technických príslušenstiev, ich prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia,
 - d) užívania týchto prípojok na budúcich zaťažených pozemkoch,
- (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

3. Priestorové vymedzenie budúceho vecného bremena je v zmysle Celkovej situácie stavby – výkres č. C₂, ktorý vypracovala spoločnosť: JANG s.r.o., ul. Jánošíkova 1397/53, 036 01 Martin, IČO: 36 378 186 (zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Gustiňák) pre stavbu: Areál priemyselných služieb, Industriálny park Dolný Hričov - elektrická prípojka VN na pozemkoch KN-C parcelné č. 1222/8, 1222/27, 1223/12, 1222/28 , 1222/26, 1222/25 zapísané na LV č. 1019 k. ú. Dolný Hričov.

Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu v zmysle STN. Skutočný rozsah vecného bremena a umiestnenie v rámci uvedených budúcich zaťažených pozemkov bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom; náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Celková situácia stavby – výkres č. C₂ tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazový odplatu v dohodnutej výške 5.000 EUR (Slovom Päťtisíc eur) + DPH 20%
2. Lehotu splatnosti jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zmluvné strany v zmluve o zriadení vecného bremena určujú do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovaná prípojka elektrickej energie VN a prípojka plynu Areálu priemyselných služieb, Industriálny park Dolný Hričov, podľa spracovanej dokumentácie pre územné konanie, resp. budúcej dokumentácie pre stavebné povolenie a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m² a umiestnenie vymedzené geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne, ako aj úradne overený príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a to v lehote do 30-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, najneskôr v lehote do piatich rokov od uzavretia tejto zmluvy.

Výzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že prípojka elektrickej energie VN a prípojka plynu sú vybudované, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantný doklad - fotokópiu kolaudačného rozhodnutia alebo iný obdobný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného konania).

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku prípojku elektrickej energie VN a prípojku plynu, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena (resp. jeho právni nástupcovia) ako stavebník prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu prípojky elektrickej energie VN a prípojku plynu na budúcom zaťaženom pozemku.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie prípojky elektrickej energie VN a prípojku plynu na budúcom zaťaženom pozemku nasledujúcimi podmienkami:

2.1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výkop ryhy pre uloženie technického príslušenstva prípojky elektrickej energie VN a prípojku plynu zrealizuje v zmysle v súlade s vydaným stavebným povolením.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas

a vopred informovať o vydaní stavebného povolenia. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na realizácii prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu až po právoplatnosti stavebného povolenia. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho povinného z vecného bremena včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.

2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce na uložení prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb osôb po zaťaženom pozemku.

2.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu budúce zaťažené pozemky uvedie do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutého pozemku zhutní a že v prípade, ak došlo k poškodeniu/zničeniu pôvodnej výsadby, túto výsadbu obnoví na svoje náklady. Po skončení stavebných prác na prípojke elektrickej energie VN a prípojke plynu spíše budúci oprávnený z vecného bremena so správcom protokol o odovzdaní budúceho zaťaženého pozemku.

2.5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou prípojky elektrickej energie VN a prípojky plynu v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba.

2.6. V prípade, že budúci oprávnený poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto zmluvy, je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti budúceho oprávneného. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v lehote do 15 dní odo dňa, kedy došlo k porušeniu povinnosti.

2.7. V prípade, že budúci oprávnený opakovane poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Ustanovením tohto bodu nie je nijako dotknuté právo budúceho povinného na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 2.6. tohto článku zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie

zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní v centrálnom registri zmlúv bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od jej uzavretia.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-och rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy je určený pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je pre účely registrácie zmluvy.

6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – celková situácia stavby C₂

Zo budúceho povinného z vecného bremena :

V Dolnom Hričove dňa: 12.12.2017

.....
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Ing. Ivan Schovanec
člen predstavenstva

.....
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.
Lenka Surmová
člen predstavenstva

Za budúceho oprávneného z vecného bremena :

Vo Vrútkach dňa 12.12.2017

.....
ATTACK, s.r.o.
Rudolf Bakala
konateľ spoločnosti

