

## Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom, č. ú.: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002,

a

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Jur nad Hronom, so sídlom Jur nad Hronom č. 405, 935 57 Jur nad Hronom, IČO: 00589306, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 241/N, zast. predsedom predstavenstva Ing. Ladislavom Kazlovom a podpredsedom predstavenstva Ing. Ondrejom Prišťákom,

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

### t a k t o :

#### I.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania (nájomu) pozemky uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### II.

(1) Pozemky sa prenajímajú na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z..

(2) Nájomca je oprávnený brať z pozemkov aj úžitky.

(3) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

(4) Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 193/2005 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti, zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody). Nájomca nemôže na pozemkoch zriadiť stavby, umiestňovať kontajnery a podobné veci, ukladať odpad a nemôže pozemky oplotiť. Nájomca je povinný pozemky užívať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Nájomca je povinný udržať prenajatú výmeru pozemkov na nezmenenej výmere a je zodpovedný za riadne obrábanie a odstraňovanie náletových drevín. Nájomca je povinný odstrániť z pozemkov najmä komunálny odpad, plasty, sklenené fľaše, plechovky, papier, obaly, pneumatiky.

(5) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch.

#### III.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.

#### IV.

(1) Ročné nájomné je 150,- €/ha, ročné nájomné za prenajatú výmeru 0,54 ha je 81 €. Prenajímateľ neuplatňuje z nájomného daň z pridanej hodnoty.

(2) Ročné nájomné je splatné k 20. decembru za bežný hospodársky rok. Hospodárskym rokom je obdobie od 1. novembra do 31. októbra.

(3) Písomnosti podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy doručujú sami alebo poštou. Údaje uvedené na potvrdení o doručení písomnosti sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Pre doručovanie je rozhodujúca adresa, ktorú strany naposledy navzájom písomne oznámili. Ak nebol adresát zastihnutý, uloží sa písomnosť na pošte. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom uloženia zásielky na pošte.

(4) Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy.

(5) Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná, neúčinná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy.

(6) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Želiezovce.

(7) Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach pod číslom 21/2022 zo dňa 31.3.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenajať pozemky bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach pod číslom 8/2022 zo dňa 24.2.2022 z dôvodu hodného osobitného. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere nájomcu pozemky obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ich efektívne v užívateľnom stave. Zámer prenajať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli prenajímateľa dňa 1.3.2022 a na webovom sídle prenajímateľa dňa 1.3.2022.

(8) Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

(9) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len v písomnej forme.

Želiezovce 14 -04- 2022

  
\_\_\_\_\_

prenajímateľ

  
\_\_\_\_\_

nájomca



Príloha:

1) zoznam prenajatých pozemkov

- 0,41 ha z parc. C-KN č. 2378/24 – orná pôda,
- 0,13 ha z parc. C-KN č. 2378/92 – orná pôda.

vyznačené v grafickej prílohe



Wydruk HU

> LPIS



Meranie



43.84099, 18.52588

60m

1 : 2000





1-A

(2 z 3)

< > X

**Parcela C**

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Katastrálne územie  | Želiezovce (okr. Levice) |
| Číslo parcely       | 2378/24                  |
| Výmera vektoru [m2] | 28747,69                 |

1 : 2000

60m

48.04172, 18.65952

Meranie

