

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len „**Dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi účastníkmi:

Účastníkom 1:

Obchodné meno : **Mesto Lučenec**
Sídlo : Novohradská 1, 984 01 Lučenec
IČO : 316181
Štatutárny zástupca : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta
(ďalej v texte len „**Účastník 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 2:

Meno a priezvisko : **Ing. Mária Katyiová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Tomášovská 1242/52, 979 01 Rimavská Sobota

spolu s manželom:

Meno a priezvisko : **Ladislav Katyi**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Tomášovská 1242/52, 979 01 Rimavská Sobota
(ďalej v texte len „**Účastník 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 3:

Meno a priezvisko : **Slavomír Katreniak**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : J. Wolkra 435/6, 984 01 Lučenec
(ďalej v texte len „**Účastník 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 4:

Meno a priezvisko : **Elena Schleicherová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : J. Wolkra 435/6, 984 01 Lučenec
(ďalej v texte len „**Účastník 4**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 5:

Meno a priezvisko : **Robert Ubrankovič**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Ulica Ľ. Podjavorinskej 2650/85, 984 01 Lučenec
(ďalej v texte len „**Účastník 5**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 6:

Meno a priezvisko : **Igor Riaz**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : J. Wolkra 435/6, 984 01 Lučenec
(ďalej v texte len „**Účastník 6**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 7:

Meno a priezvisko : **Jana Riazová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : San Filippo 1, Galati, Mamertino, Talianska republika
zastúpená : Igor Riaz, nar. 24.03.1974, trvale bytom: J. Wolkra
435/6, 984 01 Lučenec

na základe plnej moci zo dňa
(ďalej v texte len „**Účastník 7**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 8:

Meno a priezvisko : **Ján Bahleda**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : J. Jiskru 365/3, 984 01 Lučenec

spolu s manželkou:

Meno a priezvisko : **Andrea Bahledová, rod. Dirbáková**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : J. Jiskru 365/3, 984 01 Lučenec
(ďalej v texte len „**Účastník 8**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníkom 9:

Meno a priezvisko : Ján Bahleda
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : J. Wolkra 435/6, 984 01 Lučenec
(ďalej v texte len „**Účastník 9**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Účastníkom
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ako „**Účastníci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Predmet dohody

1. Účastníci sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Dohody a ich vzájomnom vypořádání sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II

Predmet podielového spoluvlastníctva

1. Účastník 1) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 7397/44140 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 159,20 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 950 m².
2. Účastník 2) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej:
 - na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 7433/44140 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 159,98 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 950 m²;
 - na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 16,33 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m²;
3. Účastník 3) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej:
 - na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 7207/44140 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 155,11 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 950 m²;
 - na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 16,33 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m².
4. Účastník 4) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej:
 - na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 7433/44140 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 159,98 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 950 m²,
 - na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 16,33 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m².
5. Účastník 5) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej:
 - na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 7237/44140 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho

- podielu 155,76 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 950 m²;
- na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 16,33 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m²,

6. Účastník 6) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 8,17 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m²,

7. Účastník 7) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku, s výmerou podielu 8,17 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m²,

8. Účastník 8) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 7433/44140 k celku, s výmerou podielu 159,98 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 950 m²,

9. Účastník 9) je:

- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 16,33 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m²,
- výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 11808, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor o výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 102 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a v katastri nehnuteľností zapísanej ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m².

(Nehnuteľnosti uvedené v odsekoch 1. až 9. tohto článku Dohody ďalej v tejto Dohode označené aj ako „Predmet podielového spoluvlastníctva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Touto Dohodou Účastníci vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k Predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II. tejto Dohody, a to rozdelením pozemku CKN parc. č. 1302/2 na pozemok CKN parc. č. 1302/10-20, pozemok CKN parc. č. 1303/2 a pozemok CKN parc. č. 1303/12 na pozemok 1303/12,13 podľa Geometrického plánu č. 36049905-32/2022, vyhotoveného dňa 30.03.2022, autorizačne overeného dňa 01.04.2022 a úradne overeného dňa 06.04.2022 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Lučenec, Katastrálny odbor pod číslom 182/2022 (*d'alej v texte ako „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*), a to nasledovným spôsobom:

A. Účastník 1):

- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 7397/44140, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 51,45 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m².

B. Účastník 2):

- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²;
- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17,00 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 7433/44140, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 51,70 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m²;

- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 1/6, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 13,50 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²;

C. Účastník 3:

- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m²;
- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 108,00 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 7207/44140, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 50,13 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 1/6, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 13,50 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²;

D. Účastník 4:

- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m²;
- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude

v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110,00 m²;

- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 7433/44140, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 51,70 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 1/6, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 13,50 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²;

E. Účastník 5:

- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m²;
- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107,00 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 7237/44140, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 50,33 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 1/6, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 13,50 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²;

F. Účastník 6:

- nadobúda do podielového spoluvlastníctva v pomere 1/2 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 9,50 m², nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená

Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19,00 m²;

- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 1/12, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 6,75 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m².

G. Účastník 7:

- nadobúda do podielového spoluvlastníctva v pomere 1/2 k celku, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 9,50 m², nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19,00 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 1/12, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 6,75 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m².

H. Účastník 8:

- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²;
- nadobúda do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10,00 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 7433/44140, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 51,70 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11517, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1302/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 307 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 82/102, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 82,00 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11808,

vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m²;

I. Účastník 9:

- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 1/6, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 13,50 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11809, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²;
- nadobúda do podielového spoluvlastníctva o výške 20/102, s výmerou spoluvlastníckeho podielu 20,00 m² nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 11808, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, ktorá je vytvorená Geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, a ktorá bude v zmysle nového stavu zapísaná v katastri nehnuteľností ako: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1303/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m²;

(Nehnutel'nosti uvedené v článku III. ods. 1, písm. A. až I. ďalej v texte ako „Nehnutel'nosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok IV.
Hodnota Nehnutel'ností**

1. Účastníci súhlasne vyhlasujú, že hodnota novonadobudnutých Nehnutel'ností podľa článku III. ods. 1 písm. A) až I) zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu k Predmetu podielového spoluvlastníctva.

2. Účastníci súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému Účastníkovi doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých Nehnutel'ností.

**Článok V.
Právny a technický stav Nehnutel'ností**

1. Účastníci vyhlasujú, že na Nehnutel'nostiach uvedených v článku III. tejto Dohody neviaznu žiadne faktické vady.

2. Účastník 8) vyhlasuje, že k jeho spoluvlastníckemu podielu k Predmetu podielového spoluvlastníctva je viazaná ľarcha, ktorá je na liste vlastníctva č. 11517 pre katastrálne územie Lučenec, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor zapísaná v nasledovnom znení: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V2975/2021 zo dňa 11.10.2021, na parcely C KN p.č. 1302/1, 1302/2 - v.z. 2937/21. Túto skutočnosť berie Účastník 1) až Účastník 7) a Účastník 9) na vedomie, čo potvrdzujú svojím podpisom tejto Dohody.

3. Účastníci súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto Dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom Nehnutelností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že Nehnutelnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci Dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým Nehnutelnostiam okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva hradí Účastník 5) a poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí za seba každý z Účastníkov zvlášť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa stáva účinnou okamihom jej podpisu všetkými Účastníkmi. Vecnoprávne účinky Dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Obsah Dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným všetkými Účastníkmi.

3. Všetci Účastníci podpisom tejto Dohody udeľujú JUDr. Martinovi Landlovi, advokátovi, so sídlom: Rázusova 47/4825, 984 01 Lučenec, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5024, plnomocenstvo na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Dohody, ako aj na zastupovanie Účastníkov v katastrálnom konaní na základe tejto Dohody. Zároveň ho splnomocňujú na vykonanie opráv a doplnení tejto Dohody v rámci katastrálneho konania. Plnomocenstvo sa udeľuje na všetky administratívne a právne úkony a udeľuje sa na dobu určitú, a to do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Jeden rovnopis je určený pre každého Účastníka a jeden rovnopis je určený pre potreby Okresného úradu Lučenec, Katastrálny odbor.

5. Účastníci svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto Dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto Dohody.

V Lučenci, dňa 14.04.2022

.....
Účastník 1)
Mesto Lučenec, v. z.
PhDr. Alexandra Pivková,
primátorka mesta

.....
Účastník 2)
Ing. Mária Katyiová

.....
Účastník 2)
Ladislav Katyi

.....
Účastník 3)
Slavomír Katreniak

.....
Účastník 4)
Elena Schleicherová

.....
Účastník 5)
Robert Ubrankovič

.....
Účastník 6)
Igor Riaz

.....
Účastník 7)
Jana Riazová, v. z.
Igor Riaz

.....
Účastník 8)
Ján Bahleda

.....
Účastník 8)
Andrea Bahledová

.....
Účastník 9)
Ján Bahleda