

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:
Mesto Považská Bystrica

Adresa: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684632
Bankové spojenie : VÚB
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.,
primátor

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Čl. I. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresný úrad Považská Bystrica - katastrálny odbor, katastrálne územie Horný Moštenec:**

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
281	KNC č. 984	Zast.pl. a nádv.	1/1	209 m ²	1,05€
					Spolu:
					218,87 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada.**“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **47864729-85-1/20, vyhotoveným dňa 23. 2. 2021 spoločnosťou GEOMER Žilina, s. r. o., Žilina, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Považská Bystrica 15. 3. 2021 pod číslom 155/2021.**

Stavba „**10645 – Horný Moštenec – rozšírenie NN siete**“ bola realizovaná na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Považská Bystrica pod číslom SP/1372/2019/1274/TS1-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 2. 2019

Čl. II. Držiteľ povolenia

Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**10645 – Horný Moštenec – rozšírenie NN siete**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade

Čl. III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**10645 – Horný Moštenec – rozšírenie NN siete**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **218/87 € bez DPH**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku a do 1,05€/m² bez DPH.

Predmetný znalecký posudok č. **12/2022**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica** znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915421.

3. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 4- och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 25.04.2022

V Žiline, dňa

11-04-2022

Vlastník nehnuteľnosti:
Mesto Považská Bystrica

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



.....
JUDr. Marián Cesnek,
riadiť Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-