

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

Ján Hudák, rod. Hudák, nar. , rod. č. ,
trvale bytom: Ľudovíta Štúra 1054/21, 085 01 Bardejov,
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **E KN 3983** o výmere 12 522m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 11 832 pod B1 v podiele 1/1,

II.

Na základe **GO plánu č. 37119192-118/2021** zo dňa 15.10.2021 úradne overeného dňa 10.12.2021 pod G1- 969/2021 boli z parc. E KN 3983 vytvorené nové parcely v k.ú. Bardejov:

- **C KN 5070/2** o výmere 152 m², ostatná plocha,
- **C KN 5070/35** o výmere 103 m², trvalý trávny porast,
- **C KN 6381/3** o výmere 38 m², ostatná plocha
- **C KN 5070/36** o výmere 3 m², trvalý trávny porast.

III.

Predávajúci predáva pozemky - novovytvorené parcely: **C KN 5070/2** o výmere 152 m², ostatná plocha, **C KN 5070/35** o výmere 103 m², trvalý trávny porast, **C KN 6381/3** o výmere 38 m², ostatná plocha, **CKN 5070/36** o výmere 3 m², trvalý trávny porast v k.ú. Bardejov a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 174/2021 zo dňa 14.10.2021 podľa znaleckého posudku č. 34/2021 zo dňa 4.10.2021 a to vo výške 7,89 €/m² + 10 %, t.j. **8,68 €/m²**, čo za prevod pozemku predstavuje kúpnu cenu **2.569,28€**, slovom: dvetisícpäťstošesťdesiatdeväť eur a 28/100 centov, ktorú uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 250 €, s čím kupujúci súhlasí.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2021 vo výške **180 €** a náklady na vypracovanie GO plánu vo výške **300 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VIII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 14.10.2021 uznesením č. **174/2021**. Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

Akékofvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

.....
.....

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa *22.4.2022*

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák



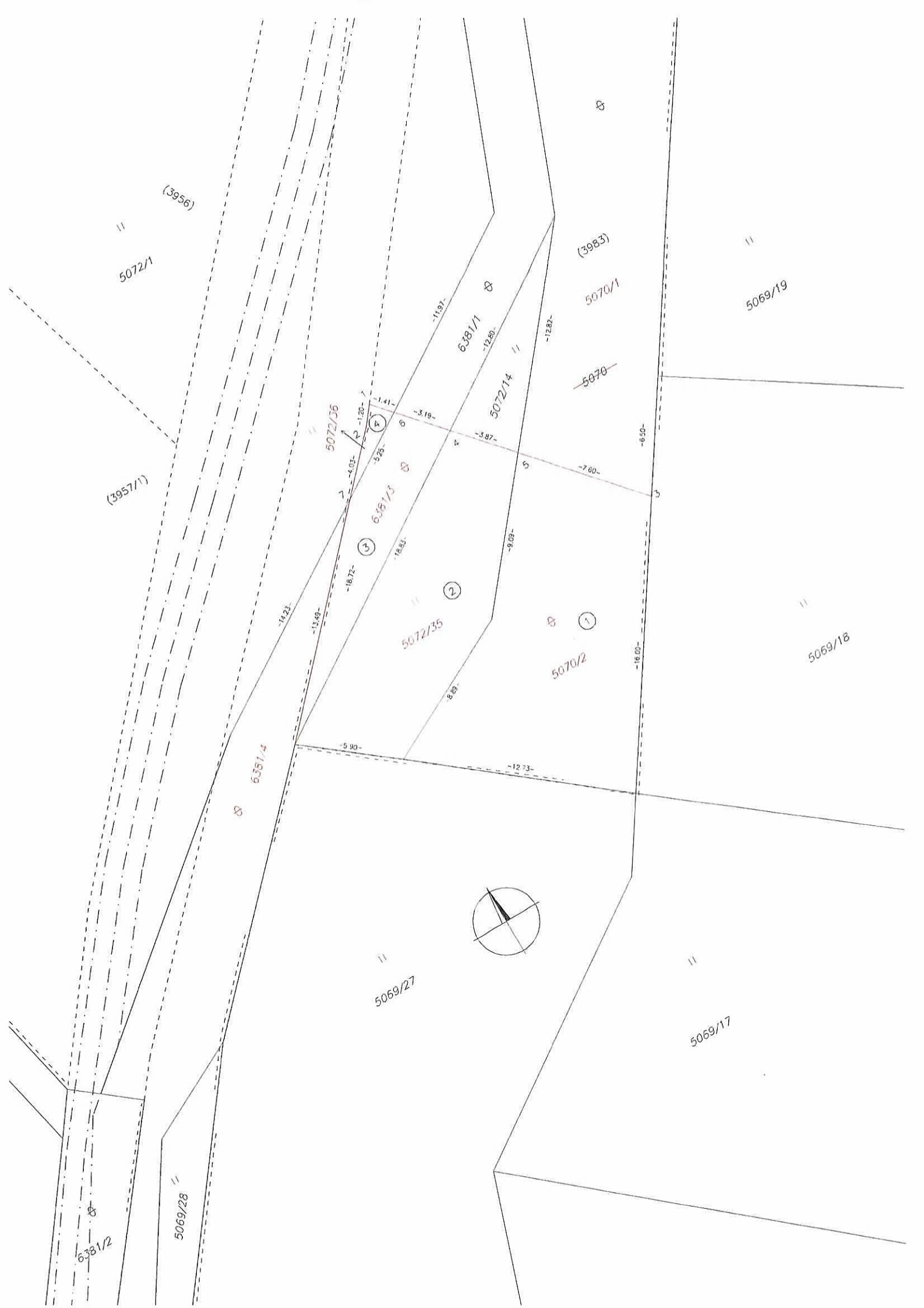
Kupujúci:

Hudák Ján

Upozornenie v zmysle zákona
111/1995 Z. z.
o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Mgr. Beáta Tarcalová - GEOTAR Pod Šibeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov IČO: 37 119 192	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Bardejov
	Kat. územie: Bardejov	Čís. plánu : 37119192-118/2021	Mapový list č. Bardejov 4-7
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností – – parc. č. 5070/2, 5072/35-36, 6381/3 a určenie vlastníckeho práva k nim.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Slovíková
15.10.2021	Meno: Mgr. Beáta Tarcalová	Dňa: 27.10.2021	Meno: Ing. Molnárová Z. Dňa: 10.12.2021
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 969 /2021
Záznam podrobného merania (mer. náčrt)č. 10231	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	EKN	CKN													
Stav právny															
11832	3983		1	2522	t.t.p.	1	5070/2	152			(3983	1	2226	t.t.p.)	doterajší
						2	5072/35	103							
						3	6381/3	38							
						4	5072/36	3							
						1			3983	152	5070/2		152	ostat. pl. 37	Mesto Bardejov
						2			3983	103	5072/35		103	t.t.p. 7	detto
						3			3983	38	6381/3		38	ostat. pl. 37	detto
						4			3983	3	5072/36		3	t.t.p. 7	detto
Spolu:			1	2522				296		296		1	2522		
Stav podľa registra C KN															
-		5070	1	6644	ostat. pl.						5070/1	1	6492	ostat. pl. 37	doterajší
											5070/2		152	ostat. pl. 37	Mesto Bardejov
-		5072/14		127	t.t.p.						5072/14		24	t.t.p. 7	doterajší
											5072/35		103	t.t.p. 7	Mesto Bardejov
-		6381/1		3952	ostat. pl.						6381/1		3718	ostat. pl. 37	doterajší
											6381/3		38	ostat. pl. 37	Mesto Bardejov
											6381/4		196	ostat. pl. 37	doterajší
-		5072/1	10	1678	t.t.p.						5072/1	10	1675	t.t.p. 7	detto
											5072/36		3	t.t.p. 7	Mesto Bardejov
Spolu			12	2401								12	2401		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov : 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok