

č. Majet.: 1656/2022Bu
č.z.: 52/2022

Dodatok č. 3

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi účastníkmi:

1. Prenajíateľ:

Mesto Bardejov,

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zast.: **MUDr. Boris Hanuščák, primátor**

IČO : 00321842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej len prenájomca/

a

2. Nájomca:

Tlačiareň Bardejov, s. r. o.

Duklianska 19, 085 01 Bardejov

zapísaná: obchodný register vedený Okresným súdom v Prešove, oddiel: Sro, vložka: 10667/P

IČO: 36 450 189, IČ DPH: SK2020026657

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK11 0900 0000 0004 5003 4603

zast.: **Karol Dvorčák, konateľ**

/ďalej len nájomca/

/spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.07.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, dňa 28.04.2021 Dodatok č. 1 a dňa 29.11.2021 Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej iba „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov.

Čl. II

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na rozšírení prenajímaných nebytových priestorov a na týchto zmenách takto:



a) čl. II. ods. 1 sa mení a bude znieť:

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 1379 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu za dohodnutých podmienok tieto nebytové priestory:

1.1 1 NP (prízemie) o celkovej výmere 3 685 m² z toho:

- výrobné priestory 2 584,96 m²
- kancelárske priestory o výmere 65,95 m²
- skladové priestory o výmere 556,57 m²
- sociálne priestory o výmere 325,09 m²
- spoločné priestory o výmere 152,43 m²

b) čl. III. ods. 1 a2 sa menia a budú znieť:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ č. 23/2021 zo dňa 25.03.2021 a uznesením MsZ č. 48/2022 zo dňa 31.03.2022 takto:
 - za výrobné priestory o výmere 2.584,96 m² sumu 15,00 €/m²/rok, t.j. 38.774,40 €/rok
 - za kancelárske priestory o výmere 66,95 m² sumu 15,00 €/m²/rok, t.j. 1.004,25 €/rok
 - za skladovacie priestory o výmere 556,57 m² sumu 15,00 €/m²/rok, t.j. 8.348,55 €/rok
 - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 325,09 m² sumu 15,00 €/m²/rok, t.j. 4.876,35 €/rok
 - za spoločné priestorov (schody, chodby) o výmere 152,43 m² sumu 1,00 €/m²/rok, t.j. 152,43 €/rok

spolu za celú prenajatú plochu **55.155,98,- €/rok**; slovom: päťdesiatpäťtisícstopäťdesiatpäť eur a 98/100 centov za jeden rok.

2. Nájomné je splatné v rovnomerných mesačných splátkach po **4.429,66,- €** vždy do 15. /pätnásteho/ dňa mesiaca za príslušný bežný mesiac na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

c) čl. V. ods. 1 sa mení a bude znieť:

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením MsZ č. 268/2021 zo dňa 09.12.2021 na dobu určitú 10 rokov od podpisu tohto dodatku, t.j. **do 21.04.2032** s tým, že po uplynutí doby nájmu má nájomca právo na jednorázové predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov, ktoré sú taxatívne vymedzené v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (dôvody uvedené nižšie pod písm. a) až f) tohto ustanovenia), ako aj z dôvodov výslovne dojednaných zmluvnými stranami (dôvody uvedené nižšie pod písm. g) a písm. f) tohto ustanovenia). Ide teda o nasledovné prípady:

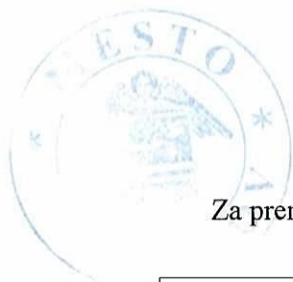
- a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- e) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

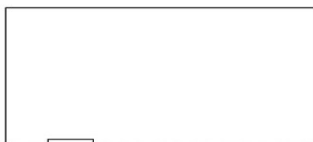
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si zmluvu starostlivo a pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok bol podpísaný v súlade s uznesením MsZ č. 268/2021 zo dňa 09.12.2021 a uznesením MsZ č. 48/2022 zo dňa 31.03.2022.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám **od 01.05.2022.**

V Bardejove, dňa: 22.04.2022

V Bardejove, dňa: 22.04.2022



Za prenajímateľa:



Dr. Boris Hanuščák
primátor

Tlačiareň Bardejov, s.r.o.
Duklianska 19, 085 01 Bardejov
IČO: 36 450 189 IČ DPH: SK2020026657
www.tlaciarnebardejov.sk

Za nájomcu:



Karol Dvorčák
konateľ spoločnosti

