

# Zmluva o opakovanom nájme bytu č. 8/2022

uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

## Mesto Trenčín

sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richard Rybníček**, primátor mesta  
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín  
IBAN : SK82 7500 0000 0001 2582 5903  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
IČO : 00 312 037  
DIČ/IČ DPH : 2021079995/SK2021079995  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

## Pavol Veliký, rod

trvalý pobyt  
dátum narodenia  
rodné číslo

a manželka

## Jana Veliká Kariková,

trvalý pobyt  
dátum narodenia  
rodné číslo

(ďalej len „nájomca/nájomcovia“)

## Čl. I

### Predmet nájmu a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ, vlastník bytu opakovane prenecháva nájomcom do užívania **2 - izbový byt č. 35 na I. poschodí** v dome so súpisným číslom **6690**, orientačným číslom **33**, na ulici Východná v Trenčíne, ktorý pozostáva z:  
a/ izba č. 1 o výmere 17,52 m<sup>2</sup>,  
b/ izba č. 2 o výmere 15,41 m<sup>2</sup>,  
c/ kuchynský kút o výmere 2,87 m<sup>2</sup>,  
d/ chodba o výmere 3,47 m<sup>2</sup>,  
e/ kúpeľňa s WC o výmere 3,47 m<sup>2</sup>,  
f/ špajza o výmere 0,45 m<sup>2</sup>, a  
g/ vedľajšie priestory – loggia o výmere 4,09 m<sup>2</sup> a pivnica č. 35.  
Výmera obytnej plochy bytu (obytných miestností) je **32,93 m<sup>2</sup>** a celková výmera bytu s vedľajšími miestnosťami a príslušenstvom (bez vedľajších priestorov) je **43,19 m<sup>2</sup>**.
2. O uzatvorení zmluvy o nájme bytu bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, číslo uznesenia **1185** zo dňa **23.03.2022**.
3. Nájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy užíva byt uvedený v čl. I tejto zmluvy od 03.04.2019, kedy ho od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na riadne užívanie. Predmetný byt bol v deň odovzdania užívania schopný a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v byte boli

funkčné. Prevzatie predmetu nájmu do užívania potvrdil nájomca pri jeho prevzatí podpísaním protokolu o prevzatí bytu.

4. Rozsah práva užívať prenajatý byt je daný príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Nariadením vlády SR č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Spoločnými užívateľmi bytu sú: \_\_\_\_\_  
a/ \_\_\_\_\_  
b/ \_\_\_\_\_

## Čl. II

### Doba platnosti a zánik nájmu bytu

1. Nájomná zmluva k bytu uvedenému v čl. I tejto zmluvy je uzatvorená **na dobu určitú – od 06.04.2022 do 05.04.2025.**
2. Táto zmluva sa uzatvára ako opakovaná nájomná zmluva k predmetnému bytu. V súlade so Zmluvou o nájme bytu uzatvorenej dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020 a § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, po uplynutí dohodnutej doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku, nájomcovia nemajú právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.
3. Nájom dojednaný na základe tejto zmluvy zaniká:
  - a/ uplynutím doby nájmu,
  - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom prenajímateľ môže nájom vypovedať iba z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. a) až g) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu odo dňa vzniku nájomného vzťahu, v bezhotovostnom platobnom styku na účet prenajímateľa IBAN: **SK82 7500 0000 0001 2582 5903** s uvedením variabilného symbolu: **669035301** a to **mesačne do 25. dňa príslušného mesiaca**, s výnimkou 1. nájomného a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu, ak nájomný vzťah nevznikol k prvému dňu v mesiaci, ktorých alikvotná časť je vypočítaná odo dňa vzniku nájmu a splatná nasledovne:
  - alikvotná časť bude uhradená k poslednému dňu príslušného mesiaca, ak vznikne nájom do 25. dňa v mesiaci alebo
  - alikvotná časť bude uhradená spolu s ďalším nájomným a úhradami za služby poskytované s užívaním bytu, ak vznikne nájom po 25. dni v mesiaci.
2. Celková suma nájomného a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu je stanovená vo výške **204,68 €/mesiac** (slovom: dvestoštyri eur a šesťdesiatosem centov).
3. V prípade, že nájomný vzťah nevznikol k prvému dňu v mesiaci, nájomcovia uhradia za príslušný mesiac alikvotnú časť z celkovej výšky nájmu a preddavkov na úhrady za služby poskytované s užívaním bytu vypočítanú odo dňa vzniku nájomného vzťahu.

4. Nájomné je stanovené vo výške 99,52 €/mesiac (slovom: deväťdesiatdeväť eur a päťdesiatdva centov) v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
5. Úhrady za služby poskytované s užívaním bytu sú uhrádzané formou preddavkov stanovených vo výške 105,16 €/mesiac (slovom: jednotopäť eur a šesťnásť centov), v súlade s predpisom mesačnej zálohovej platby za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, a to za nasledovné služby:
  - dodávka tepla na ústredné kúrenie
  - dodávka tepla na ohrev teplej úžitkovej vody,
  - dodávka studenej vody,
  - dodávka studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody,
  - prevádzka výťahu,
  - dodávka elektrickej energie do spoločných častí a spoločných zariadení domu,
  - odvádzanie zrážkových vôd,
  - upratovanie spoločných priestorov,
  - poistenie bytového domu,
  - STA a
  - poplatok za komunálny odpad.
6. Vyúčtovanie skutočnej výšky úhrad za služby spojené s užívaním bytu a nájomcami uhradených preddavkov za plnenia poskytované s užívaním bytu vykoná správca bytového domu, bytov a nebytového priestoru, ktorému vyplýva povinnosť predložiť vyúčtovanie nájomcovi najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
 

Podľa výsledkov vyúčtovania:

  - a/ preplatok bude v prípade poškodenia predmetného bytu započítaný na úhradu náhrady škody,
  - b/ preplatok bude započítaný na úhradu nájomného a poplatkov za služby poskytované s užívaním bytu za nasledujúci mesiac až do vyčerpania,
  - c/ nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi v lehote splatnosti uvedenej na vyúčtovacej faktúre.
7. Nájomcovia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmetný byt do podnájmu a umožniť užívanie predmetu nájmu iným osobám, ako tým ktoré sú uvedené v tejto zmluve, s výnimkou užívania predmetu nájmu maloletým dieťaťom nájomcov alebo spoločných užívateľov – v tomto prípade sú však nájomcovia povinní oznámiť prenajímateľovi zmenu počtu osôb bývajúcich v spoločnej domácnosti do 15 dní od jej vzniku. Nájomcovia sú povinní oznámiť prenajímateľovi zmenu počtu osôb bývajúcich v predmete nájmu **do 15 dní** od jej vzniku. Do dňa, kedy nebude písomne oznámené zníženie počtu bývajúcich osôb na predmete nájmu prenajímateľovi bude na účely výpočtu skutočnej výšky úhrady za služby poskytované s užívaním bytu podľa ods. 2 tohto článku rozhodujúci počet osôb pred znížením počtu bývajúcich osôb.
8. Ak nájomcovia nezaplatia nájomné a/alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu do piatich dní po ich splatnosti, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.
9. Nájomcovia berú na vedomie, že náklady spojené so zapojením/odpojením energií a so spotrebovanými energiami v byte hradia nájomcovia priamo dodávateľovi, s ktorým uzatvorila/uzatvorili zmluvu o zapojení/dodávke energií, pričom nájomcovia za zaväzujú ukončiť odber energií najneskôr ku dňu ukončenia nájmu a poskytnúť prenajímateľovi potrebné údaje pre ďalšie zapojenie energií na predmetnom byte.

#### ČI. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú spoločnými nájomcami predmetu nájmu a sú viazaní spoločne a nerozdielne.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcom plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu uvedeným v čl. I tejto zmluvy, ktorý nájomcom odovzdal v stave spôsobilom na riadne užívanie pri vzniku prvého nájmu. Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu a o poskytovaní služieb upravuje Domový poriadok.
3. Nájomcovia sa zaväzujú vykonávať v prenajatom byte drobné opravy a úpravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, sú nájomcovia povinní oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá vznikla nespĺnením tejto povinnosti.
4. Nájomcovia nesmú vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
5. Nájomcovia sa zaväzujú, že pred odovzdaním bytu prenajímateľovi odstránia na vlastné náklady akékoľvek zásahy vykonané v stenách. V opačnom prípade zodpovedajú za vzniknutú škodu.
6. V prípade ukončenia nájmu bytu sa nájomcovia zaväzujú dňom skončenia nájmu odovzdať predmetný byt (vrátane príslušenstva) prenajímateľovi vypratáný, hygienicky vybielený a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu, v akom ho prevzali nájomcovia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade sú povinní uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do stavu spôsobilého k riadnemu užívaniu, v akom ho nájomcovia prevzali.
7. V prípade, ak nájomcovia vykonali zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa podľa ods. 3 tohto článku, sú povinní po skončení nájmu vec uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak uvedenie do pôvodného stavu nie je možné nájomcovia nemajú právo na vydanie obohatenia tvoreného zhodnotením predmetu nájmu takýmito úpravami.
8. V prípade, ak prenajímateľ udelil nájomcom súhlas s vykonaním úprav podľa ods. 3 tohto článku a medzi zmluvnými stranami nebude písomne dohodnuté inak, nájomcovia nemajú počas doby trvania nájmu ani pri ukončení zmluvy nárok na úhradu nákladov na vykonanie týchto zmien ani na úhradu protihodnoty toho o čo sa vykonanými zmenami zvýšila hodnota predmetu nájmu.
9. Pri zániku nájmu dohodnutého na dobu určitú nájomcovia nemajú právo na bytovú náhradu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcov nie je možné ďalej užívať.
10. Nájomcovia sú povinní užívať byt, spoločné priestory a zariadenie domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
11. Nájomcovia bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcami v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenie domu, ako aj požívať plnenie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
12. Predmet nájmu sa môže užívať len na účely bývania. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomcovia a osoby, ktoré žijú s nájomcami v spoločnej domácnosti užívajú dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu. Na základe predchádzajúceho oznámenia sú nájomcovia povinní prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly podľa tohto ustanovenia.
13. Nájomcovia a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní, po predchádzajúcom oznámení, umožniť na nevyhnutý čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov, za účelom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
14. V prípade ak nájomcovia porušia povinnosť podľa ods. 12 alebo ods. 13 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 300,00 € za každé takéto porušenie, a to aj opakovane. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na

náhradu škody spôsobenej nájomcami porušením tejto povinnosti, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

15. Nájomcovia sú povinní pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
16. Nájomcovia vyhlasujú, že nie sú oprávnení prenechať byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
17. Poistenie vnútorného zariadenia bytu si môžu na vlastné náklady zabezpečiť nájomcovia.

#### Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Užívanie bytu od skončenia predchádzajúcej zmluvy do nadobudnutia účinnosti novej zmluvy sa nebude považovať za užívanie bez právneho titulu.
3. Nájomcovia sú povinní za obdobie od 06.04.2022 do účinnosti tejto zmluvy uhradiť alikvotnú časť úhrady za užívanie predmetného bytu vo výške nájomného dohodnutého v tejto zmluve a to do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Toto platí iba v prípade, ak túto alikvotnú časť už neuhradil v rámci pravidelného uhrádzania predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.
4. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
5. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre každého nájomcu.
7. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich jasný, určitý a zrozumiteľný.

V Trenčíne dňa .

V Trenčíne dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomcovia: \_\_\_\_\_

.....

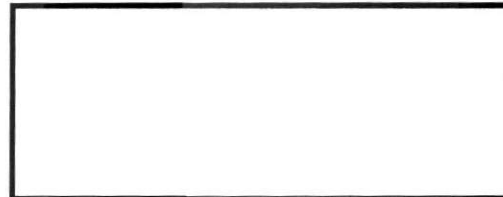
**Pavol Veliký**

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

.....  
**Jana Veliká Kariková**

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V-M/50-2022

Vybavuje:  
Ďurechová, MBA

Telefón:  
032/6504 463

V Trenčíne:  
05.04.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 23.03.2022

### U z n e s e n i e č. 1185

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

12/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Veliký a manželka Jana Veliká Kariková** na dobu určitú – odo dňa 06.04.2022 do 05.04.2025, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac s tým, že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....1.194,24 €.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Nájomcovia mali ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP uhradené nedoplatky vzniknuté počas nájmu),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 03.04.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne a včas neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

---

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

**Eres property - Z. mandát, s.r.o., J. Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín**

**Variabilný symbol: 6690035301**

Meno: Pavol Veliký a Jana Veliká Kariková

Pavol Veliký a Jana Veliká Kariková

**Císlo účtu: SK82 7500 0000 0001 2582 5903**

**Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 06.04.2022**

Počet osôb: 4	podlahová plocha	43,19m <sup>2</sup>
	spoluvlastnícky podiel	00,00m <sup>2</sup>
	plocha pre tvorbu FO	00,00m <sup>2</sup>

**Predpis za účet Nájomník mesta (v EUR)**

**Predpis k 6.4.2022**

Nájomné	82,93
Studená voda, vodné, stočné	7,52
poplatok za zrážkovú vodu	0,60
El.energia v spol.priestoroch	6,03
Paušal za výťah+elektrika	5,00
Teplo na vykurovanie	35,49
Teplo na ohrev TUV	17,50
Studená voda na prípravu TUV	5,42
Poplatok za upratovanie	3,33
poplatok za STA	0,17
Poistenie za bytový dom	0,31
Odvoz domového odpadu-smeti	6,27
<b>Čiastková zálohová úhrada celkom</b>	<b>170,57</b>

Tento predpis uhrádza nájomník

Vyhotovil: Karin Ondrušková  
tel.č.: 032/7442221  
email: karin.ondruskova@eresproper

**Eres property - Z. mandát, s. r. o.**  
J. Braneckého 161/12  
911 01 Trenčín  
IČO: 62845133  
DIČ: 2121163143

h

l





ERES property - Z.mandát s.r.o.  
Braneckého 161  
911 01 Trenčín, SK

IČO: 52845133, DIČ: 2121163143

Meno	Pavol Veliký a Jana Veliká Kariková		
Adresa priestoru	Východná 33, 911 08 Trenčín 8		
Počet osôb	4	Podlahová plocha	43,19 m <sup>2</sup>
Č. priest.	35	Spoluvlastnícky po	0,00 m <sup>2</sup>
		Plocha pre fond op	0,00 m <sup>2</sup>

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE  
BYTU PLATNÝ OD 1.5.2022

Pavol Veliký a Jana Veliká Kariková

Suma na úhradu

**204,68 Eur**

Variabilný symbol

**6690035301**

Uhradí na účet

**SK82 7500 0000 0001 2582 5903**

Dátum splatnosti k 25. dňu príslušného mesiaca

### PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	PREDPIS OD 1.10.2020 (Eur)
Nájomné	99,52
Studená voda, vodné stočné	9,02
Poplatok za zrážkovú vodu	0,72
El. energia v spol. priestoroch	7,24
Pausál za výťah + elektrína	6,00
Teplo na vykurovanie	42,59
Teplo na ohrev TUV	21,00
Studená voda na prípravu TUV	6,50
Poplatok za upratovanie	4,00
Poplatok za Satelit / Sp. Anténu	0,20
Poistenie za bytový dom	0,37
Odvoz domového odpadu - smetí	7,52
<b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b>	<b>204,68</b>

#### Kontakt na správcu:

ERES property - Z.mandát, s.r.o.  
Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín  
032 / 744 2220, 744 2221

#### Stránkové hodiny:

Po: 8.00-12.00 13.00-16.00  
Ut: nestránkový deň  
St: 8.00-12.00 13.00-17.00  
Št: 8.00-12.00 13.00-16.00  
Pi: nestránkový deň

Tento predpis uhrádza nájomník.

Podpis nájomníka: