

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. a násl. Obchodného Zákonníka
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa: 02/2022/„**Obnova Zariadenia sociálnych služieb
STROM Strelníky**“

I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Obec Strelníky
Štatutárny zástupca: Ján Majer – starosta obce
- Obchodný register:**
IČO 00313840
DIČ 2021121432
Bankové spojenie VÚB, a. s. pobočka Banská Bystrica
IBAN SK80 0200 0000 0000 1402 1312
- 1.2. Zhotoviteľ** BioEko Term, spol. s.r.o.
Osloboditeľov 32
976 67 Závadka nad Hronom
- Štatutárny orgán: konateľ** Ing. Peter Vojtko
SNP 607/113, 976 66 Polomka
- Obchodný register:** 07. 10. 2004, zapísaná na Okresný súd Banská Bystrica
odd. Sro, vl. č. 9710/S
IČO 36 631 264
DIČ 2021884414
IČ DPH SK2021884414
Bankové spojenie SLSP
IBAN SK97 0900 0000 0003 0350 1654

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela realizácia stavebných prác na akcii „**Obnova Zariadenia sociálnych služieb STROM Strelníky**“
- 2.2 Predmet zmluvy je vymedzený odsúhlaseným rozsahom prác na predmetnú akciu a odsúhlasenou cenovou ponukou.
- 2.3 Východzie podklady k predmetu ZoD:
- špecifikácia objednávateľa
 - fyzická obhliadka miesta plnenia
 - schválený rozsah prác

d) odsúhlasená cenová ponuka

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť ako celok pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
- 2.5 Objednávateľ má právo písomne žiadať od zhotoviteľa realizáciu navyše prác súvisiacich s predmetom plnenia uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ môže zhotoviť práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve iba na základe dodatku k tejto zmluve, ako je uvedené ďalej v čl. 4.2 tejto zmluvy

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle článku II. tejto zmluvy za 90 dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v ods. 3.1 tohto článku zmluvy. V prípade, že bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením termínov uvedených v bode 3.1. tohto článku o viac ako 15 dní, považuje sa toto meškanie za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.3 Nástup na stavebné práce, ako aj vlastná montáž je viazaná termínom od 1. apríla 2022 do 30. júna 2022, pre zabezpečenie obytných a technických priestorov, v ktorých budú vykonávané stavebné práce. **Práce budú vykonávané za chodu prevádzky Zariadenia sociálnych služieb STROM Strelníky.**
Odovzdanie staveniska si zmluvné strany dohodli do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

IV. Cena diela a fakturácia

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle odsúhlasenej cenovej ponuky a predstavuje hodnotu:

Cena s DPH

26 474,10 eur s DPH

Cenová úroveň vyjadruje cenu v čase realizácie.

- 4.2 V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov a pod., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 4.1 tejto Zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľom a vykonané môžu byť len na základe obojstranne podpísaného dodatku k tejto zmluve, inak ich zhotoviteľ hradí z vlastných zdrojov.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa za dohodnutú cenu a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonané dielo v sume dohodnutej podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe splatenia ceny odberateľom:
 - Na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom, za priebežne zrealizované práce podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto ZoD.
 - Záverečná faktúra, a to najmenej 35% z ceny diela, bude vyplatená zhotoviteľovi po zrealizovaní, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy podľa článku III., môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, ktorú zhotoviteľ uhradí do 14 dní od vystavenia penalizačnej faktúry.
- 6.2 V prípade omeškania úhrady môže zhotoviteľ účtovať úrok v hodnote 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania, najviac však do výšky 20 % ceny diela.
- 6.3 Za omeškanie v odstraňovaní reklamovaných závad v rámci záručnej doby, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 50,00 eur za deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných STN, podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude mať vlastnosti ako požadujú príslušné STN a vlastnosti v zmluve dohodnuté.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady plnenia v čase odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe a boli písomne reklamované ako skryté vady zodpovedá len vtedy, ak ich spôsobil porušením PD, nedodržaním technologických postupov alebo platných STN, prípadne svojich povinností.
- 7.3 Záručná doba diela začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia diela a je 60 mesiacov na práce a na dodaný tovar podľa záruk dodávateľov (minimálne 24 mesiacov).
- 7.4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie písomne reklamovaných závad, zhotoviteľ do 2 dní zaujme stanovisko k oprávnenosti reklamácie a následne sa spoločne s objednávateľom dohodne na spôsobe a termíne odstránenia závady bez ohrozenia narušenia chodu zariadenia.

VIII. podmienky vykonania diela

- 8.1 Objednávateľ zabezpečí odovzdanie stanoviska v termíne do 5 dní od podpisu ZoD. O odovzdaní spíšu objednávateľ a zhotoviteľ záznam o prevzatí staveniska do stavebného denníka.
Za objednávateľa odovzdá: **p. Ján Majer** – strosta obce

Za zhotoviteľa preberie: **Ing. Peter Vojtko** - konateľ
- 8.2 Za objednávateľa bude vykonávať dozor:
Ján Majer - starosta obce, osv. Ev.č. 11289*10-20*-stavbyvedúci
- 8.3 Za zhotoviteľa bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho: Jozef Kvoriak
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a prevádzkových pokynov a nariadení objednávateľa na pracovisku svojimi pracovníkmi, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Pre realizáciu stavebných prác platia všeobecné ustanovenia o bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a tento predkladať objednávateľovi k podpisu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do 2 dní.
- 8.6 Akonáhle bude predmet zmluvy ukončený, objednávateľ je povinný ho prevziať. Prípadné zmeny alebo odchýlky budú riešené samostatne po dohode zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke platnosti a účinnosti tejto zmluvy: Objednávateľ bude mať platne uzatvorenú zmluvu o poskytnutí dotácie na minimálne sumu vo výške 26 474,10 EUR ako výsledok úspešnej žiadosti o NFP

Názov projektu:	Obnova Zariadenia sociálnych služieb STROM Strelníky
Kód výzvy:	IROP-CLLD-T472-512-005-002

- 9.3 Zmluva o dielo je platná medzi zmluvnými stranami až do skončenia záruky zhotoviteľa podľa čl. VII odst. 7.3. tejto zmluvy.
- 9.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len písomnou formou, dodatkami potvrdenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť po uhradení preukázaných oprávnených zmluvných nákladov opačnej strany.

9.6 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.

v Strelníkoch dňa: 19.04.2022

v Závadke nad Hronom dňa: 19.04.2022

za objednávateľa:

Ján Majer
starosta obce

za zhotoviteľa:

Ing. Peter Vojtko
konateľ