

**ZMLUVA O DIELO č. 005/2022**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
Ulica T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
b) technických: Peter Wittemann, vedúci technického úseku  
IČO: 363 494 29  
IČ DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK6956000000009018876001  
IČO : 36 349 429  
IČ DPH : SK202 209 2490  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
číslo telefónu: 046/5111911

**1.2. Zhotoviteľ:** **EkoEnergy-Group s.r.o.**  
Chrenovec-Brusno 433  
972 32 Chrenovec-Brusno  
Zastúpený: Ing. Michal Tihanyi – konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK70 1100 0000 0029 4804 1674  
IČO: 36 797 766  
IČ DPH: SK2022415340  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 17979/R

## 2. ÚČEL ZMLUVY

2.1. Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe vykonaného obstarávania objednávateľa, v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým bol po vyhodnotení súťažných podmienok a cenových ponúk vybraný najvhodnejší uchádzač na zhotovenie diela, podľa podmienok tejto zmluvy.

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečiť vykonanie energetickej certifikácie pre 12 objektov (budov), ktorých zoznam a vstupné parametre sú uvedené v prílohe č. 1 tejto výzvy. Zhotoviteľ následne vypracuje vyhodnotenie energetickej hospodárnosti a vykoná zatriedenie každého objektu (budovy) do príslušnej energetickej triedy. Súčasťou vyhodnotenia energetickej hospodárnosti bude aj návrh opatrení (odporúčanie) na nákladovo efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti každého objektu (budovy). Zhotoviteľ doručí objednávateľovi energetický certifikát pre každý objekt (budovu) spolu s energetickým štítkom 1x v papierovej forme a 1x v digitálnej forme na CD/DVD nosiči vo formáte .pdf. Súčasťou špecifikácie

predmetu zmluvy je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 05.04.2022, na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.

- 3.2. Zhotovenie diela pozostáva z vykonania nasledovných prác podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 (ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred predložením cenovej ponuky a uzavretím tejto zmluvy vykonal s odbornou starostlivosťou obhliadku predmetu zmluvy a je riadne uzrozumený s podmienkami pracoviska, s rozsahom, podmienkami, kvalitou výkonu činností, ktorými bude dielo zhotovené.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé bezchybne naplniť účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON, TP.
- 3.6. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom, o čom spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín začatia vykonania diela : po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania diela: **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnutý termín zhotovenia diela v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas.

#### 5. CENA ZA DIELO A FAKTURÁCIA

- 5.1. Určenie ceny za dielo predchádzalo predloženie cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna, bez ohľadu na kompletnosť jednotlivých položiek uvedených v cenovej ponuke, alebo na výšku jednotkových cien dodávok a výkonov prác.
- 5.2. Cena za dielo je maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán za kompletné zhotovenie predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Cena spolu bez DPH:	5 900,00 €
DPH 20 %:	1 180,00 €
Cena spolu s DPH:	7 080,00 €
Slovom:	päťtisícdeväťsto EUR 00 centov bez DPH

- 5.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.
- 5.4. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť faktúry je 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať aj čiastkovo a to za jednotlivé časti diela, ktoré sú riadne zhotovené, bez väd a nedorobkov a sú spôsobilé samostatného odovzdania, prevzatia a následného užívania. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť najviac štyri čiastkové faktúry, za časti diela zodpovedajúce jednotlivým vchodom bytového domu, v členení podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude vždy súpis vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela, alebo jeho jednotlivé časti diela, potvrdený podpisom zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, alebo jeho jednotlivé časti, len ak je zhotovené bez väd a nedorobkov a je spôsobilé samostatného užívania.

## **6. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa.
- 6.2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 6.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 66 eur za každý prípad pre prípad, že Zhotoviteľ poruší povinnosť udržiavať čistotu a poriadku na pracovisku.

## **7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na pracovisku počas zhotovovania diela dodržiavanie platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti, požiarnej ochrany a zdravotných požiadaviek. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony a opatrenia, aby pri realizácii diela predchádzal vzniku akejkoľvek škody, alebo ujmy na zdraví alebo živote Objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľ nesie za vznik škody alebo ujmy na zdraví alebo živote objektívnu zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, alebo subdodávatelia budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
- 7.4. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

## **8. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy
- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
  - Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto

- zmluvy;
- neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela viac ako 5 kalendárnych dní
  - b) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl. 7, bod 7.4 tejto zmluvy
  - c) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu o viac ako 14 dní
  - d) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
  - e) nedodržanie technických predpisov, noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - f) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.
- 8.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- 9.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 9.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok sa považujú aj zápisy v stavebnom denníku, ktorými je objednávateľ v priebehu realizácie diela oprávnený zadávať pokyny zhotoviteľovi, upresňovať podmienky zhotovenia diela a uplatňovať svoje nároky.
- 9.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Prievidzi .....

V Prievidzi dňa .....

.....  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ spoločnosti  
SMMP, s. r. o.

.....  
Ing. Michal Tihanyi  
konateľ spoločnosti  
EkoEnergy-Group, s.r.o.