

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zmluva“).
evidenčné číslo Objednávateľa: MDOB-REF-M/2022/5109
evidenčné číslo Zhotoviteľa: 2022/02

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:
Názov: **Mesto Dobšiná**
Sídlo: Ulica SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
Zastúpený: Jánom Slovák, primátorom mesta
IČO: 00 328 197
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
Tel: +421 58/7941 320
e-mail: dobsina@dobsina.sk
Kontaktná osoba: Ing. Klaudia Kolláriková, t.č.: +421 905 495 130
(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: FOR REGION s.r.o.
Sídlo: Rázusova 49, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Chanasom, konateľom
IČO: 45 972 303
DIČ: 2023164990
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK03 1111 0000 0011 2201 0009
Tel.: 0905 977 837
e-mail: chanas@forregion.eu
Zapísaný: OR SR, Okresný súd Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26827/V
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len „Zmluvné strany“ a každý samostatne len „Zmluvná strana“)

Článok II Predmet Zmluvy

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Rekonštrukcia vstupu - KULTÚRNY DOM DOBŠINÁ**“.
2. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác: „**Rekonštrukcia vstupu - KULTÚRNY DOM DOBŠINÁ**“ v rozsahu uvedených v rozpočte diela Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce po oficiálnom protokolárnom odovzdaní staveniska Objednávateľom v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní.

2. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
4. Lehota pre ukončenie Diela sa predlžuje a Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov tejto Zmluvy, najmä o dobu:
 - trvania omeškania Objednávateľa s plnením iných zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu Diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - omeškanie Objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím projektovej alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela,
 - ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, pandémie, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.)
 - ak prekážky v práci zaviniol Objednávateľ.

Článok IV Cena za dielo

1. Zmluvná cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

Celková zmluvná cena bez DPH:	Neplatca DPH
Sadzba 20% DPH:	Neplatca DPH
Celková zmluvná cena vrátane DPH:	42 768,38 €

2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
3. Zmluvné strany konštatujú, že cena Diela bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ.

Článok V Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie Diela Objednávateľ uhradí na základe jednej faktúry, ktorá bude Zhotoviteľom vystavená a doručená Objednávateľovi po ukončení Diela.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce na Diele vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vystavená prehľadne, a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa tejto Zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Zhotoviteľ bude Dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného Objednávateľom alebo jeho oprávneným zástupcom, ktorý súpis potvrdí svojím podpisom a pečiatkou Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť súpis prác alebo ho vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie v lehote 2 pracovných dní odo dňa jeho doručenia doporučeným listom; márnym uplynutím uvedenej lehoty sa bude súpis prác považovať za Objednávateľom odsúhlasený.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti bude pokračovať doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platba bude vykonávaná bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odoslania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
8. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania.
9. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela môže objednávatel účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok VI

Podmienky vykonávania Diela

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela.
2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr deň predchádzajúci dňu dohodnutého začiatku vykonávania Diela, ktoré bude Zhotoviteľovi oznámené preukázateľným spôsobom, naraz v celom rozsahu pripravené pre vykonanie Diela. V prípade, že Objednávateľ poruší, svoju povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela, pričom termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o dobu trvania omeškania.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia Diela. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie.
6. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi možnosť napojenia na odberné miesta vody, elektriny a všetkých energií a ďalších služieb, ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Zhotoviteľ zabezpečí na odberných miestach vlastné merače, pričom pri začatí vykonávania prác na Diela z meračov odpíše počiatočný stav ukazovateľov a pri odovzdaní Diela odpíše koncový stav ukazovateľov. Všetky náklady na spotrebu týchto energií znáša Zhotoviteľ a budú zahrnuté vo faktúre, ktorú Objednávateľ vystaví Zhotoviteľovi po odovzdaní Diela.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
8. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu.
9. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa.

11. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
12. Objednávateľ sa stáva vlastníkom Diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela).
13. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - stavebný denník,
 - certifikáty výrobkov a vyhlásenia zhody,
 - vážne lístky.
14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi.
15. Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
16. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe výzvy Zhotoviteľa.
17. Objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca je povinný sa dostaviť na odovzdanie Diela.
18. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) a nie sú v rozpore s projektovou dokumentáciou. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.
19. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
21. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu podľa Článku II. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie Diela platnosť takéhoto oprávnenia.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba na celé Dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
3. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba a Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli:
 - v dôsledku úmyselného poškodenia alebo
 - v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ, alebo
4. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa, inak jeho nárok na odstránenie vady zaniká. V reklamácií musí Objednávateľ vadu presne popísať alebo uviesť ako sa prejavuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu zákazky v zmysle tohto článku tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej odbornom posúdení. Pri odstraňovaní vady je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby odstránenie vady bolo vykonané v lehote primeranej charakteru a rozsahu vady, maximálne však do 30 dní od doručenia reklamácie doporučeným listom, inak zhotoviteľ znáša pokutu vo výške 0,05% z ceny diela.

6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup pri ich odstraňovaní.

Článok VIII Vyššia moc

1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojny, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, poveternostné podmienky, pandémie atď.
2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok IX Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, alebo podľa Článku VIII ods. 2.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
5. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
 - vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
 - odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - vypratať, opustiť a odovzdať Objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.
6. Za závažné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
 - omeškanie s úhradou faktúr Objednávateľom o viac ako 30 dní;
 - omeškanie s dokončením diela o viac ako 30 dní
7. V prípade definitívneho zastavenia prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi pomernú časť ceny diela.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako ja záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej

republiky. Prípadné spory, vyplývajúce z realizácie obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zmluvným stranám napriek obojstrannej snahe nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, je oprávnený riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

2. Zmenu tejto Zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto Zmluvy zachovaná.
4. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie tejto Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia tejto zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po jej podpise tri a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Rozpočet Diela (príloha relevantná v čase podpisu Zmluvy a musí byť identická so špecifikáciou v ponuke v prieskume trhu),
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa a v CRZ.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dobšinej, dňa: 12.4.2022

V Košiciach, dňa: 12.4.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ing. Jaroslav Chanas
konateľ