

ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1) Objednávateľ

Obchodné meno: **Národná transfúzna služba SR**
Sídlo: **Ďumbierska 3/L, 831 01 Bratislava**
Zriadená: **Štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 003775-4/2003 zo dňa 02.12.2003**
IČO: **30 853 915**
DIČ: **2021764371**
IČ pre DPH: **SK2021764371**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu (IBAN): **SK18 8180 0000 0070 0028 8579**
Štatutárny orgán: **Rada riaditeľov, v mene ktorej koná: Ing. Renáta Dundová, generálna riaditeľka a JUDr. Adam Kalužay, LL.M., ekonomický riaditeľ**

Osoba oprávnená na rokovanie:

vo veciach zmluvy: **Ing. Renáta Dundová – generálna riaditeľka NTS SR**

vo veciach odborných:

Tel.: **02/ 59103002**
Fax: **02/ 59103020**
E-mail: **zadubencova@ntssr.sk**
Internetová adresa: **www.ntssr.sk**
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“ alebo „**NTS SR**“)

a

2) Poskytovateľ

Obchodné meno: **TERCIA spol. s r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania: **Bratislavská 2958/6 010 01 Žilina**
Zapísaný: **Okresný súd Žilina Oddiel : Sro, Vložka číslo: 10715/L**
IČO: **36375764**
DIČ: **2020101743**
IČ pre DPH: **SK 2020101743**
Bankové spojenie: **ČSOB Žilina**
Číslo účtu (IBAN): **SK56 7500 0000 0001 8425 9753**
Štatutárny zástupca: **Marián Krkoška**
Osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvy: **Marián Krkoška**
vo veciach odborných: **Marián Krkoška**
Tel.: **mob.: 0903 528 900 tel/fax : 041 7235908**
Fax: **041 7235908**

E-mail: info@tercia.sk
Internetová adresa: www.tercia.sk

(ďalej len ako „**Poskytovateľ**“ alebo „**stavebný dozor**“)

(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 NTS SR je štátnou príspevkovou organizáciou s právnou subjektivitou zriadenou Ministerstvom zdravotníctva SR, ktorá realizuje investičnú akciu „*Stavebné úpravy NTS v areáli NsP Žilina, ul.Vojtecha Spanyola 43, Žilina*“ v objekte budovy nachádzajúcej sa v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina na prc. č. 2236/7, katastrálne územie Žilina, ul. Vojtecha Spanyola 43, Žilina (ďalej len „**Stavba**“).
- 1.2 Poskytovateľ je osobou, ktorá splnila všetky zákonné podmienky a je zapísaná v evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavebného dozoru vedenej Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI). Základom činnosti stavebného dozoru je dohliadať nad stavebnými prácami.
- 1.3 Vzhľadom na skutočnosť, že Poskytovateľ je úspešný uchádzač zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu na výkon stavebného dozoru (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.4 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 2 a 3 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie Stavby.

Článok 2 **Predmet Zmluvy**

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť výkon stavebného dozoru v rámci Stavby v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa Stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo, účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., Veľké Rovné 586, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 31 600 042 ako zhotoviteľom (ďalej len „**zhotoviteľ**“)
dňa 05.12.2017 (ďalej ako „**Zmluva o dielo**“).

- 2.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 6 Zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 9 Zmluvy.

Článok 3 **Rozsah predmetu Zmluvy**

3.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti Poskytovateľa zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a zhotoviteľom Stavby,
- b) zrealizovanie ohlásenia stavebných úprav/podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušnom stavebnom úrade v mene Objednávateľa,
- c) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor (ak sa uplatňuje),
- d) vykonávanie stavebného dozoru v rozsahu ustanovenia § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- e) sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie Stavby,
- f) sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami Zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou,
- g) sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou Stavby,
- h) sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.),
- i) účasť a následne zabezpečenie plnenia prijatých opatrení z koordinačných porád, súvisiacich s prípravou organizácie a vlastnej realizácie stavebných prác,
- j) kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej Zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem,
- k) vykonanie zápisov do stavebného denníka od prvého dňa od odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby; stavebný dozor je povinný dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia zhotoviteľovi v stavebnom denníku, pričom musí rešpektovať technologický postup prác,
- l) zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
- m) vypracovanie monitorovacích správ s podkladmi o stave, priebehu a kvalite realizovaných stavebných prác,
- n) bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- o) osobitné kontrolovanie tých častí Stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,

- p) sledovanie dohodnutých čiastkových termínov Stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
- q) kontrolovanie a spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, kontrola čerpania nákladov,
- r) kontrolovanie vecnej a časovej správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr,
- s) kontrola a overenie jednotlivých položiek predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu, ktorý je uvedený v Zmluve o dielo,
- t) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady Stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre a kvalitu Stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Objednávateľa),
- u) sledovanie predpísaných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- v) kontrolu postupu prác podľa časového plánu Stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- w) pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, stavebný dozor navrhuje Objednávateľovi pozastavenie vykonávania ďalších prác,
- x) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia Stavby resp. preberacieho konania,
- y) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom Stavby pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných realizačných nedostatkov,
- z) predkladanie návrhov, ktoré môžu smerovať k zhospodárneniu realizovaných stavebných prác,
- aa) upozorňovanie zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Stavby, pokiaľ sú mu známe,
- bb) spísanie vád a nedorobkov,
- cc) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác alebo ich častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí Stavby,
- dd) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- ee) bezpodmienečná účasť pri odovzdaní a preberaní Stavby,
- ff) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty Stavby,
- gg) účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska,
- hh) zabezpečenie odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby pre Objednávateľa za účelom jej archivácie.

Článok 4

Práva a povinnosti Poskytovateľa

4.1 Poskytovateľ predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

- 4.2 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na Stavbe s dennou prítomnosťou v minimálnom rozsahu 2 hodiny denne počas celej doby trvania Stavby tak, aby bolo zabezpečené kvalitné vykonanie a kontrola predmetu Zmluvy o dielo. Uvedený rozsah je len orientačný, pričom skutočný rozsah vyplynie z aktuálnych potrieb Objednávateľa. V prípade poskytovania služieb vo väčšom rozsahu než je uvedené vyššie, Poskytovateľovi nevzniká nárok na úhradu rozdielu medzi predpokladaným rozsahom poskytovaných služieb a skutočne poskytnutými službami. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri začatí stavebných prác.
- 4.3 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 4.5 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania Stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 4.6 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.

Článok 5

Doba plnenia záväzku Poskytovateľa

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 2 a článku 3 tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od prevzatia staveniska Stavby zhotoviteľom až po protokolárne odovzdanie a prevzatie Stavby bez väd a nedorobkov.
- 5.2 Bez ohľadu na vyššie uvedené, Poskytovateľ bude vykonávať kontrolnú činnosť aj počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch. Odmena za výkon kontrolnej činnosti počas plynutia záručných lehôt je zahrnutá v odmene podľa článku 6 Zmluvy.

Článok 6

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Odmena Poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa článku 2 a 3 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky

č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 2 a 3 tejto zmluvy vo výške 4 995,- EUR bez DPH (slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiatpäť EUR bez DPH), čo predstavuje 5 994,- EUR s DPH (slovom: päťtisícdeväťstodeväťdesiatštyri EUR s DPH).
- 6.3 V odmene Poskytovateľa podľa bodu 6.2 vyššie sú zahrnuté všetky náklady a vedľajšieho alebo hotové výdavky, ktoré Poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku. Cena predmetu plnenia je maximálna a konečná.
- 6.4 Nárok Poskytovateľa na zaplatenie odmeny vzniká riadnym splnením predmetu Zmluvy.

Článok 7 **Platobné podmienky**

- 7.1 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odmenu na základe faktúry Poskytovateľa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Stavby bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
- 7.2 Faktúra bude splatná v lehote 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
- 7.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy NTS SR.
- 7.4 V prípade, ak je faktúra Poskytovateľa nesprávna alebo neúplná, alebo ak nemá prílohu podľa bodu 7.1 vyššie, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na úpravu alebo doplnenie. Od doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plyní nová lehota splatnosti.

Článok 8 **Sankcie**

- 8.1 Poskytovateľ je v omeškaní, pokiaľ neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo zákona riadne a/alebo včas.
- 8.2 V prípade, ak Poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3 a/alebo článku 4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.
- 8.3 V prípade omeškania (neplnenia včas) Poskytovateľa s plnením povinností podľa článku 3 a/alebo článku 4 tejto Zmluvy alebo podľa zákona, sa neuplatní sankcia podľa bodu 8.2 vyššie, ale Objednávateľ má právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej

dohodnutej odmeny Poskytovateľa za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa článku 3 a/alebo 4 tejto Zmluvy.

- 8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody podľa článku 11 tejto Zmluvy, ktorá Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Poskytovateľa vznikla.
- 8.5 Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie.
- 8.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dojednanú výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností stavebného dozoru a význam Stavby.
- 8.7 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením odmeny Poskytovateľovi je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok 9

Spolupôsobenie Objednávateľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópie Zmluvy o dielo a dokladov potrebných k ohláseniu stavebných úprav/podaniu žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 10

Plnomocenstvo

- 10.1 Poskytovateľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy vystupovať voči tretím osobám ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a konať bude v mene Objednávateľa.
- 10.2 Plnomocenstvo je udelené na dobu trvania tejto Zmluvy – do splnenia záväzku Poskytovateľa podľa článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 11

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 11.1 Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu za považuje aj cena plnení, ktoré si Objednávateľ zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol Poskytovateľ v omeškani s plnením svojich

povinností podľa tejto Zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené Objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia Poskytovateľa.

11.2 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy vzniknú Objednávateľovi pri samotnej realizácii Stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, Poskytovateľ je povinný tieto náklady Objednávateľovi nahradiť.

11.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.

11.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

12.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia záväzku Poskytovateľa podľa článku 5 Zmluvy.

12.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov.

12.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Písomný súhlas Objednávateľa s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Poskytovateľa v rozpore s týmto ustanovením je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatný.

12.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

12.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.

12.6 Jednotlivé ustanovenia každého článku a odseku tejto zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení

bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky potrebné za tým účelom, aby sa dohodli na ustanovení s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s aplikovateľným právnym poriadkom nahradí.

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Národná transfúzna služba SR

TERCIA spol. s r.o.

Bratislava, _____

Žilina, _____

Ing. Renáta Dundová,
generálna riaditeľka

Marián Krkoška
konateľ spoločnosti

JUDr. Adam Kalužay, LL.M.,
ekonomický riaditeľ