

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Halič so sídlom Ulica Mieru č.68/66, 985 11 Halič, SR, IČO: 00316091, Číslo účtu: 6008744001/5600, IBAN: SK5156000000006008744001

zastúpený: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Miroslav Kozák, rodený Kozák, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
bytom: _____, SR, štátny občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

2. Mgr. Andrea Jamborová, rodená Kozáková, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvale bytom: _____, SR, štátny občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

(ďalej povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 spolu len „povinní z vecného bremena“; zvlášť aj „zmluvná strana“; spolu tiež „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

II. Úvodné ustanovenie

Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi – každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 - pozemku „C“ KN p.č. 460/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m², zapísaného na LV č. 86 pre obec a k.ú. Halič, okres Lučenec (ďalej aj „pozemok“).

III. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že povinní z vecného bremena zriaďujú touto Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena časovo obmedzené vecné bremeno ako vecné právo, a to na pozemok, ktorý je špecifikovaný v článku II., spočívajúce v práve umiestnenia verejnoprospešného zariadenia – vodovodného potrubia s ochranným pásom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany a v práve vstupu mechanizmami a pešo na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie verejného vodovodu tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. IV. Zmluvy.

IV. Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno na základe tejto Zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na celom pozemku v spoluvlastníctve povinných z vecného bremena.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb, na pozemok, a to na účely umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby podľa čl. III.
3. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinných z vecného bremena:
 - a/ strpieť na pozemku parc. č. 460/14 v kat. území Halič, obec Halič, okres Lučenec, umiestnenie stavby inžinierskej stavby – vodovodného potrubia, zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a údržbou, opravami, odstraňovaním porúch a rekonštrukčnými prácami,
 - b/ bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vedením vodovodného potrubia a v jeho ochrannom pásme 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní tak ako sa zaviazali v tejto Zmluve.
5. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 460/14 v kat. území Halič, obec Halič, okres Lučenec ani prevodom vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe – vodovodnému potrubiu umiestnenom na pozemku.

V. Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Trasa vodovodného potrubia na pozemku parc. č. 460/14 v kat. území Halič, obec Halič, okres Lučenec, je vyznačená v Geometrickom pláne na právo prístupu a údržby vodovodného potrubia p. č. 460/14, 461/97 číslo geometrického plánu 35133899-54/99 lok.č.1 úradne overeným dňa 6.7.1999 pod č. 310/99.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne (čl. VI.).
3. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú, a to na 10 (desať) rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena si určili odplatu za zriadenie vecného bremena vzájomnou dohodou vo výške **50,- € (päťdesiat eur) ročne**. Povinný z vecného bremena 2 a oprávnený z vecného bremena si určili odplatu za zriadenie vecného bremena vzájomnou dohodou vo výške **50,- € (päťdesiat eur) ročne**.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu 1. je splatná **vždy k 31.12.** príslušného kalendárneho roka v hotovosti k rukám povinných z vecného bremena.

VII. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom,

katastrálny odbor v Lučenci. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.

2. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti (čl. VIII., bod 9.).

3. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto Zmluvy prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu povinných z vecného bremena, t.j. nových vlastníkov pozemku uvedeného v článku II. tejto Zmluvy.

4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť dohodou zmluvných strán resp. niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3. V prípade rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, o zamietnutí návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce listiny tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, odstránené a aby došlo k naplneniu účelu Zmluvy. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Povinní z vecného bremena svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú oprávneného z vecného bremena, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vrátane podania návrhu na jeho vklad do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy a pre tento účel na spísanie, podpísanie a podanie dodatkov k Zmluve ako aj dodatkov k návrhu na vklad. Povinní z vecného bremena svojimi podpismi na tejto Zmluve zároveň udeľujú oprávnenému z vecného bremena súhlas, aby splnomocnil na svoje zastupovanie tretiu osobu, ktorá bude v jeho mene konať v rozsahu splnomocnenia podľa tohto bodu Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocnenie podľa tohto bodu Zmluvy prijíma.

5. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec.

