

CEZ 0175/2022

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **1./ Sebastián Rázga, r** trvalo bytom Do
Baničného č. 515/5, 034 01 Ružomberok
2./ Ing. Zuzana Rázgová, trvalo bytom Do
Baničného č. 515/5, 034 01 Ružomberok, .
(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

(„predávajúci a kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc. č. CKN 5776 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 5805 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalite ul. K.Krčméryho.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú:
 - pozemok **parc.č. CKN 5776 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. Ružomberok, ktorý kupujúci 1./ Sebastián Rázga kupuje od predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu 1./ Sebastiánovi Rázgovi v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,
 - pozemok **parc.č. CKN 5805 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. Ružomberok, ktorý kupujúci 1./ Ing. Zuzana Rázgová kupuje od predávajúceho v podiele

1/1 do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu 1./ Ing. Zuzane Rázgovej v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

2. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, lokalite ul. K.Krčméryho.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom uvedeným v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku pre kupujúcich, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2604, zapísanej na LV č. 6144, vo vlastníctve kupujúceho 1./ Sebastiana Rázgu a pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3599, zapísanej na LV č. 14880, vo vlastníctve kupujúceho 2./ Ing. Zuzana Rázgovej.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 9,00 €/m² pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, čo pri pozemku parc.č. CKN 5776 o výmere 22 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **198,00 €** (slovom: jednotodeväťdesiatosem eur) a pri pozemku parc.č. CKN 5805 o výmere 26 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **234,00 €** (slovom: dvestotridsaťštyri eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú, že z titulu užívania pozemkov zastavaných stavbami garáží bez právneho titulu, zaplatia predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie spätne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných pre prenájom nehnuteľností v danej lokalite v príslušnom období (t.j. suma 3,00 €/m²/rok) vo výške **132,00 €** (slovom: jednototridsaťdva eur) za pozemok parc.č. CKN 5776 a vo výške **156,00 €** (slovom: jednostopäťdesiatšesť eur) za pozemok parc.č. CKN 5805.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote **66,00 €** zaplatia kupujúci pomerne, t.j. každý po 33,00 €.
4. Kupujúci 1./ Sebastián Rázga kúpnu cenu vo výške 198,00 €, náhradu vo výške 132,00 €, ako aj správny poplatok vo výške 33,00 €, **teda spolu sumu 363,00 € (slovom: tristošesťdesiattri eur)**, kupujúci 2./ Ing. Zuzana Rázgová kúpnu cenu vo výške 234,00 €, náhradu vo výške 156,00 €, ako aj správny poplatok vo výške 33,00 €, **teda spolu sumu 423,00 € (slovom: štyristodvadsaťtri eur)** zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: VS 11223310115 do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma spolu vo výške spolu 786,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú

inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom LV, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy stoja a ležia.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške spolu 786,00 € kupujúcimi a do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 4101 predávajúceho Mesta Ružomberok, k.ú. Ružomberok :

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 5776 o výmere 22 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc.č. CKN 5805 o výmere 26 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 6144 kupujúceho Sebastiana Rázgu, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 5776 o výmere 22 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B – C LV: **bez zmeny**

zmeny na LV č. 14880 kupujúceho Ing. Zuzany Rázgovej, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 5805 o výmere 26 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B – C LV: **bez zmeny**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Kupujúci súčasne **splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....12.04.2022.....

Ružomberku dňa.....12.04.2022.....

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

kupujúci
1./ Sebastián Rázga

kupujúci
2./ Ing. Zuzana Rázgová